

**Протокол № 4**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4 (далее - МКД)**

г. Новосибирск

«06» июня 2023г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4 проведено в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: председатель совета многоквартирного дома Воробьев И.В. (кв. 319).

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «18» апреля 2023 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: в холле на 1 этаже в первом подъезде в МКД, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4.

**Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «18» апреля 2023 года (начало в 20:00).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «06» июня 2023 года (до 17.00).

Место передачи письменных решений (бюллетеней): г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4, в первом подъезде на первом этаже, помещение консьержа.

Поступило заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 253.

Признаны недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15989,40 м<sup>2</sup>.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 10718,34 м<sup>2</sup>, что составляет 67,03 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Принять решение об установке системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома, в подъездах и лифтовых кабинах согласно сметы и схемы размещения:  
**А) ООО «Айстрим»**, ориентировочная стоимость работ 617 277,76 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 1763,65 руб. с помещения (разовый сбор), обслуживание и ремонт согласно актам выполненных работ (Сервер с записями и доступ к камерам в помещении консьержа, сервер является собственностью МКД);  
**Б) ООО «Новотелеком»** («Электронный город»), ориентировочная стоимость работ 764 786,00 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 2185,10 руб. с помещения (разовый сбор), ежемесячная абонентская плата за видеоконтроль и обслуживание составляет

69,93 руб. с помещения (Сервис облачный, доступ к камерам только действующим абонентам, имеющим договор с ООО «Новотелеком»). Срок хранения записи 7 дней, Видеоконтроль HD (качество изображения 1280\*720), Видеоконтроль FullHD (качество изображения 1920\*1080).

4. Принять решение о закрытии (в целях ограничения доступа посторонних лиц) придомовой территории двух многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко, а именно об установке автоматических ворот на придомовой территории МКД. Ориентировочная стоимость составляет – 387 102,00 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 620,36 руб. с помещения – разовый сбор (*расчет стоимости произведен исходя из количества жилых помещений и офисов в многоквартирных домах № 122/3, № 122/4 по ул. Немировича-Данченко*).  
Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, экономической ситуации.
5. Принять решение о техническом обслуживании автоматических ворот в размере 5,99 руб. с помещения в месяц. Оплата за ремонт автоматических ворот производится дополнительно согласно фактическим затратам.
6. Принять решение о запрете парковки автотранспорта у подъездов многоквартирного дома посредством установки ограждающих конструкций за счет дополнительных доходов.
7. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

#### **По первому вопросу повестки дня**

##### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания: Воробьева Ивана Викторовича (кв. 319),

Избрать секретарем общего собрания: Бадаеву Венеру Сяитовну (кв. 126)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 89,1% голосов; «Против» - 0,3% голосов; «Воздержался» - 10,6% голосов.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

#### **По второму вопросу повестки дня**

##### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать членов счетной комиссии:

1. Бадаеву Венеру Сяитовну (кв. 126);
2. Татарикова Николая Юрьевича (кв. 26);
3. Ибадова Эмина Салимхановича (кв. 154)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 88,4% голосов; «Против» - 0,7% голосов; «Воздержался» - 10,9% голосов.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**По третьему вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об установке системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома, в подъездах и лифтовых кабинах согласно сметы и схемы размещения:

**А) ООО «Айстрим»**, ориентировочная стоимость работ 617 277,76 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 1763,65 руб. с помещения (разовый сбор), обслуживание и ремонт согласно актам выполненных работ (Сервер с записями и доступ к камерам в помещении консьержа, сервер является собственностью МКД).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 17,5% голосов; «Против» - 40,7% голосов; «Воздержался» - 8,5% голосов.

**Решение по третьему вопросу А) повестки дня не принято.**

**Б) ООО «Новотелеком»** («Электронный город»), ориентировочная стоимость работ 764 786,00 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 2185,10 руб. с помещения (разовый сбор), ежемесячная абонентская плата за видеоконтроль и обслуживание составляет 69,93 руб. с помещения (Сервис облачный, доступ к камерам только действующим абонентам, имеющим договор с ООО «Новотелеком»). Срок хранения записи 7 дней, Видеоконтроль HD (качество изображения 1280\*720), Видеоконтроль FullHD (качество изображения 1920\*1080).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 29,1% голосов; «Против» - 30,2% голосов; «Воздержался» - 7,5% голосов.

**Решение по третьему вопросу Б) повестки дня не принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о закрытии (в целях ограничения доступа посторонних лиц) придомовой территории двух многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко, а именно об установке автоматических ворот на придомовой территории МКД. Ориентировочная стоимость составляет – 387 102,00 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 620,36 руб. с помещения – разовый сбор (*расчет стоимости произведен исходя из количества жилых помещений и офисов в многоквартирных домах № 122/3, № 122/4 по ул. Немировича-Данченко*).

Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, экономической ситуации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 59,0% голосов; «Против» - 5,8% голосов; «Воздержался» - 2,2% голосов.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.**

**По пятому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о техническом обслуживании автоматических ворот в размере 5,99 руб. с помещения в месяц. Оплата за ремонт автоматических ворот производится дополнительно согласно фактическим затратам.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 57,2% голосов; «Против» - 6,5% голосов; «Воздержался» - 3,3% голосов.

**Решение по пятому вопросу повестки дня не принято.**

**По шестому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о запрете парковки автотранспорта у подъездов многоквартирного дома посредством установки ограждающих конструкций за счет дополнительных доходов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 48,0% голосов; «Против» - 12,0% голосов; «Воздержался» - 6,4% голосов.

**Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 92,9% голосов; «Против» - 0,9% голосов; «Воздержался» - 6,2% голосов.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4 в 1 экз. на 2 листах;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 2 листах;
3. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4 в 1 экз. на 24 листах;
4. Письменные решения собственников помещений (бюллетени): 253 шт.;
5. Акт от 06.06.2023г. в 1 экз. на 1 листе.

Инициатор общего собрания:		Воробьев И.В. (кв. 319)
Председатель общего собрания:		Воробьев И.В. (кв. 319)
Секретарь общего собрания:		Бадаева В.С. (кв. 126)
Члены счетной комиссии:		Бадаева В.С. (кв. 126)
		Татариков Н.Ю. (кв. 26)
		Ибадов Э.С. (кв. 154)