

**Протокол № 4**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Новосибирск, ул. Героев Революции, дом № 21 (далее - МКД)**

г. Новосибирск

«14» июня 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, дом № 21 проведено в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «05» апреля 2022 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: в холле на 1 этаже 1-го подъезда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, дом № 21.

**Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «05» апреля 2022 года (начало в 20:00).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «10» июня 2022 года (до 16.00).

Место передачи письменных решений (бюллетеней): г. Новосибирск, ул. Героев Революции, дом № 21, второй этаж второй подъезд, помещение Управдома.

Поступило заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 246.

Признаны недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10560,70 м<sup>2</sup>.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6163,75 м<sup>2</sup>, что составляет 58,36 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрать совет многоквартирного дома. Избрать председателя совета дома и наделить его полномочиями на подписание актов приемки оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
4. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома с 01.07.2022г., а также условия их оказания в размере – 25,20 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения (повышение тарифа необходимо в связи со значительным повышением цен за последние годы на комплектующие материалы, повышением МРОТ).

5. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега с 01.11.2022г. в размере – 5,15 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения на период (ноябрь, декабрь, январь, февраль) + корректировка согласно актам выполненных работ.

6. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега за период с 01.11.2021г. по 31.03.2022г. согласно фактическим затратам.

7. Принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса в размере 10,20 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения на выплату вознаграждения консьержу с 01.07.2022г. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержу в размере, установленном общим собранием собственников.

8. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договора на поставку тепловой энергии, в том числе для подогрева воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2022г.

9. Принять решение об определении размеров расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

9.1. - исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

9.2. - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

10. Принять решение об установке шлагбаумов со стороны ул. М. Ульянова и со стороны ул. Физкультурной (в количестве 2 шт.). (Сметная стоимость составляет – 382 558,00 руб.), размер платы – 15,81 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения – разовый сбор (*расчет стоимости произведен исходя из размера общей площади многоквартирных домов № 17, № 19, № 21 по ул. Героев Революции*).

Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, политической и экономической ситуации.

11. Принять решение о техническом обслуживании шлагбаумов (в количестве 2 шт.) в размере 0,15 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (*расчет стоимости произведен исходя из размера общей площади многоквартирных домов № 17, № 19, № 21 по ул. Героев Революции*). Оплата за ремонт шлагбаумов производится дополнительно согласно фактическим затратам.

12. Принять решение об установке 3-х «лежачих полицейских» на главном дворовом проезде (ориентировочная стоимость 2,43 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения, разовый сбор). **Исполнение данного решения зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 17, № 19 по ул. Героев Революции.**

Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, политической и экономической ситуации.

13. Принять решение об оплате ремонта системы видеонаблюдения (в случае необходимости) по фактическим затратам.

14. Принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,80 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения с 01.07.2022г.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить с ООО «КМС-Уют» договор на выплату вознаграждения. Поручить ООО «КМС-Уют» включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета многоквартирного дома на указанные им реквизиты банковского счета.

15. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к

оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказанию коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле на первом этаже в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, дом 21.

16. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**По первому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания: Титову Г.Ю. (кв. 352),

Избрать секретарем общего собрания: Герлиц Л.А. (кв. 256)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 88,9% голосов; «Против» - 1,5% голосов; «Воздержался» - 9,6% голосов.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**По второму вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать членов счетной комиссии:

1. Клепикову А.А. (кв. 154);

2. Мартынова А.В. (кв.263);

3. Колосову С.В. (кв. 361)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 90,9% голосов; «Против» - 1,5% голосов; «Воздержался» - 7,6% голосов.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**По третьему вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать совет многоквартирного дома.

Избрать членами совета дома:

1. Клепикову А.А. (кв. 154);

2. Чижову Е.В. (кв.185);

3. Кызласова Е.А. (кв. 265).

Избрать председателем совета дома:

Сафарову Е.Г. (кв. 354)

и наделить его полномочиями на подписание актов приемки оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 87,0% голосов; «Против» - 2,9% голосов; «Воздержался» - 10,2% голосов.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома с 01.07.2022г., а также условия их оказания в размере – 25,20 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения

(повышение тарифа необходимо в связи со значительным повышением цен за последние годы на комплектующие материалы, повышением МРОТ).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 73,4% голосов; «Против» - 18,3% голосов; «Воздержался» - 8,3% голосов.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**По пятому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега с 01.11.2022г. в размере – 5,15 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения на период (ноябрь, декабрь, январь, февраль) + корректировка согласно актам выполненных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 75,2% голосов; «Против» - 18,1% голосов; «Воздержался» - 6,7% голосов.

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**По шестому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега за период с 01.11.2021г. по 31.03.2022г. согласно фактическим затратам.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 80,2% голосов; «Против» - 11,7% голосов; «Воздержался» - 8,1% голосов.

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса в размере 10,20 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения на выплату вознаграждения консьержу с 01.07.2022г. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержу в размере, установленном общим собранием собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 62,2% голосов; «Против» - 22,2% голосов; «Воздержался» - 15,6% голосов.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договора на поставку тепловой энергии, в том числе для подогрева воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2022г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 80,4% голосов; «Против» - 9,0% голосов; «Воздержался» - 10,6% голосов.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.**

**По девятому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об определении размеров расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

**9.1.** - исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 49,6% голосов; «Против» - 35,9% голосов; «Воздержался» - 14,6% голосов.

**Решение по девятому вопросу (9.1) повестки дня не принято.**

**9.2.** - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 66,0% голосов; «Против» - 23,2% голосов; «Воздержался» - 10,7% голосов.

**Решение по девятому вопросу (9.2) повестки дня принято.**

#### **По десятому вопросу повестки дня**

##### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об установке шлагбаумов со стороны ул. М. Ульянова и со стороны ул. Физкультурной (в количестве 2 шт.). (Сметная стоимость составляет – 382 558,00 руб.), размер платы – 15,81 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения – разовый сбор (*расчет стоимости произведен исходя из размера общей площади многоквартирных домов № 17, № 19, № 21 по ул. Героев Революции*).

Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, политической и экономической ситуации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 13,5% голосов; «Против» - 41,1% голосов; «Воздержался» - 3,7% голосов.

**Решение по десятому вопросу повестки дня не принято.**

#### **По одиннадцатому вопросу повестки дня**

##### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о техническом обслуживании шлагбаумов (в количестве 2 шт.) в размере 0,15 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц (*расчет стоимости произведен исходя из размера общей площади многоквартирных домов № 17, № 19, № 21 по ул. Героев Революции*). Оплата за ремонт шлагбаумов производится дополнительно согласно фактическим затратам.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 22,4% голосов; «Против» - 70,8% голосов; «Воздержался» - 6,9% голосов.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня не принято.**

#### **По двенадцатому вопросу повестки дня**

##### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об установке 3-х «лежачих полицейских» на главном дворовом проезде (ориентировочная стоимость 2,43 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения, разовый сбор).

**Исполнение данного решения зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 17, № 19 по ул. Героев Революции.**

Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, политической и экономической ситуации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 14,8% голосов; «Против» - 40,1% голосов; «Воздержался» - 3,5% голосов.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня не принято.**

#### **По тринадцатому вопросу повестки дня**

##### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об оплате ремонта системы видеонаблюдения (в случае необходимости) по фактическим затратам.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 76,3% голосов; «Против» - 16,7% голосов; «Воздержался» - 7,0% голосов.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.**

#### **По четырнадцатому вопросу повестки дня**

##### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,80 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения с 01.07.2022г.

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить с ООО «КМС-Уют» договор на выплату вознаграждения. Поручить ООО «КМС-Уют» включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета многоквартирного дома на указанные им реквизиты банковского счета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 41,8% голосов; «Против» - 48,3% голосов; «Воздержался» - 9,9% голосов.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня не принято.**

#### **По пятнадцатому вопросу повестки дня**

##### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказанию коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле на первом этаже в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, дом 21.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 93,4% голосов; «Против» - 3,0% голосов; «Воздержался» - 3,6% голосов.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.**

#### **По шестнадцатому вопросу повестки дня**

##### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 93,4% голосов; «Против» - 2,1% голосов; «Воздержался» - 4,5% голосов.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.**

**Приложение к протоколу:**


1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, дом № 21 в 1 экз. на 3 листах;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 3 листах;
3. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, дом № 21 в 1 экз. на 24 листах;
4. Письменные решения собственников помещений (бюллетени): 246 шт.



Инициатор общего собрания  
ООО «КМС-Уют»

  
\_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

Председатель общего собрания:

  
\_\_\_\_\_ Титова Г.Ю. (кв. 352)

Секретарь общего собрания:

  
\_\_\_\_\_ Герлиц Л.А. (кв. 256)

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Клепикова А.А. (кв. 154)

  
\_\_\_\_\_ Мартынов А.В. (кв. 263)

  
\_\_\_\_\_ Колосова С.В. (кв. 361)