

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/3 (далее - МКД)

г. Новосибирск

«01» сентября 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/3 проведено в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: председатель совета многоквартирного дома Лупанов В.В. (кв. 272).

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «18» июля 2022 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: в холле на 1 этаже в МКД, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/3.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «18» июля 2022 года (начало в 20:00).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «31» августа 2022 года (до 17.00).

Место передачи письменных решений (бюллетеней): г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/3, первый этаж, помещение Управдома.

Поступило заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 191.

Признаны недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12 093,70 м².

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8636,9 м², что составляет 71,42 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Принять решение о закрытии (в целях ограничения доступа посторонних лиц) придомовой территории двух многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко, а именно об установке автоматических ворот на придомовой территории МКД. Ориентировочная стоимость составляет – 329 989,00 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 528,83 руб. с помещения – разовый сбор (*расчет стоимости произведен исходя из количества жилых помещений и офисов в многоквартирных домах № 122/3, № 122/4 по ул. Немировича-Данченко*).

Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования

в условиях нестабильной рыночной, экономической ситуации с согласования председателем совета дома и (или) советом дома окончательной сметы.

4. Принять решение о техническом обслуживании автоматических ворот в размере 5,99 руб. с помещения в месяц.
5. Принять решение о ремонте автоматических ворот, после истечения гарантийного срока, по согласованной председателем совета дома сметной стоимости работ. Оплата за ремонт производится собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительно, согласно акту выполненных работ, подписанному председателем совета дома по факту выполненных работ.
6. Принять решение об обеспечении доступа к имеющейся калитке со стороны ул. Немировича-Данченко, 120/4 (магазин «Мария-Ра»), с оснащением магнитным замком.
7. Принять решение о запрете выгула собак на придомовой территории с установкой запрещающих табличек.
8. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

По первому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания: Кулишову А.С. (кв. 151),

Избрать секретарем общего собрания: Лупанова В.В. (кв. 272)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,3% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 12,7% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать членов счетной комиссии:

1. Кулишову А.С. (кв. 151);

2. Лупанова В.В. (кв. 272);

3. Евсееву Е.Ф. (кв. 190)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 88,5% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 11,5% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о закрытии (в целях ограничения доступа посторонних лиц) придомовой территории двух многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко, а именно об установке автоматических ворот на придомовой территории МКД. Ориентировочная стоимость составляет – 329 989,00 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 528,83 руб. с помещения – разовый сбор (*расчет стоимости произведен исходя из количества жилых помещений и офисов в многоквартирных домах № 122/3, № 122/4 по ул. Немировича-Данченко*).

Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, экономической ситуации с согласования председателем совета дома и (или) советом дома окончательной сметы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 67,44% голосов; «Против» - 2,57% голосов; «Воздержался» - 1,41% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о техническом обслуживании автоматических ворот в размере 5,99 руб. с помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,9% голосов; «Против» - 3,6% голосов; «Воздержался» - 1,5% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о ремонте автоматических ворот, после истечения гарантийного срока, по согласованной председателем совета дома сметной стоимости работ. Оплата за ремонт производится собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительно, согласно акту выполненных работ, подписанному председателем совета дома по факту выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,6% голосов; «Против» - 7,2% голосов; «Воздержался» - 5,2% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об обеспечении доступа к имеющейся калитке со стороны ул. Немировича-Данченко, 120/4 (магазин «Мария-Ра»), с оснащением магнитным замком.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,61% голосов; «Против» - 1,02% голосов; «Воздержался» - 0,79% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о запрете выгула собак на придомовой территории с установкой запрещающих табличек.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 57,08% голосов; «Против» - 8,21% голосов; «Воздержался» - 6,12% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня не принято.

По восьмому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,1% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 4,9% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/3 в 1 экз. на 2 листах;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 2 листах;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Немировича-Данченко, дом № 122/3 (выдача бюллетеней) в 1 экз. на 18 листах;
4. Письменные решения собственников помещений (бюллетени): 191 шт.

Инициатор общего собрания:



Лупанов В.В. (кв. 272)

Председатель общего собрания:



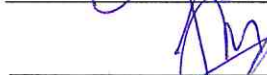
Кулишова А.С. (кв. 151)

Секретарь общего собрания:



Лупанов В.В. (кв. 272)

Члены счетной комиссии:



Кулишова А.С. (кв. 151)



Лупанов В.В. (кв. 272)



Евсеева Е.Ф. (кв. 190)