

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола- 15 декабря 2025 год

Регистрационный номер протокола: 20251000126280

Место проведения общего собрания: город Новосибирск, улица Немировича-Данченко, дом 122/3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 – 12 ноября 2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 14:00 – 15.12.2025 г.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Новосибирск, улица Немировича-Данченко, дом 122/3, 1 подъезд

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют»(ООО «КМС-Уют»), ОГРН 1105401002585, ИНН 5401334722/КПП 540601001, Юридический адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, офис 3,
e-mail: kmsuyut@mail.ru

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00-12.11.2025 по адресу 1 этаж подъезда МКД

Заочный этап голосования проводился с 20:00-12.11.2025 г. по 14:00-15.12.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 14:00 15.12.2025 г. (включительно), по адресу: город Новосибирск, улица Немировича-Данченко, дом 122/3, помещение мастера по эксплуатации МКД.

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 18 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12 093,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 093,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 341 собственников помещений.

В голосовании на общем собрании приняло участие: 163 собственников помещений, владеющих 6461,1 голосов (53,43 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Количество признанных бюллетеней: 163 шт. количество недействительных бюллетеней 2 шт.

Подсчёт голосов окончен: 17:00- 15.12.2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 122/3, по улице Немировича-Данченко, города Новосибирска - Лупанов Виталий Владимирович, собственник квартиры № 272.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 122/3, по улице Немировича-Данченко, города Новосибирска - Фролова Евгения Владимировна, собственник квартиры № 58.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 122/3, по улице Немировича-Данченко, города Новосибирска:
 - Четвергова Елена Павловна, собственник квартиры № 60;
 - Кулишова Анастасия Сергеевна, собственник квартиры № 151.
4. Утверждение порядка приема решений (на бумажных носителях или путем отправки в виде скана-образа через сеть Интернет на официальную электронную почту управляющей компании ООО «КМС-Уют»- kmsuyut@mail.ru) собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения.
5. Принять решение по утверждению с 01.12.2025 года перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также стоимость услуг в размере – 31,25 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.
6. Принять решение по утверждению с 01.12.2025 года взноса на проведение текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, в размере 1,50 руб. в месяц за 1 м² общей площади помещения (накопительная часть).
7. Принять решение о наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ч.2 п.4.2; 161.1 ЖК РФ ст.5 п.7), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объёмы и качество работ по содержанию и ремонту общего имущества.
8. Принять решение на выплату вознаграждения консьержа с 01.12.2025 года в размере 8,45 рублей в месяц за 1м² общей площади помещения. Информацию по начислению за услугу «вознаграждение консьержа» отражать ежемесячно в платёжном документе.
9. Принять решение по определению порядка начислений и корректировки по услуге «механизированная уборка и вывоз снега» следующим образом:
 - Начисления производятся в зимний период - ноябрь, декабрь, январь, февраль. Размер платы составляет 3,00 рублей в месяц за 1м².
 - Корректировка начислений за период -ноябрь, декабрь, январь. февраль, производится в марте по окончанию зимнего периода, согласно актов выполненных работ.Размер корректировки может быть как в сторону уменьшения (если услуг оказано меньше, чем начислено, то будет произведён возврат), так и в сторону доначисления (если услуг оказано больше, чем начислено, то будет произведено доначисление).
Данные произведённой корректировки будут отражаться в платёжном документе.

10. Принять решение по оплате за услугу «Обслуживание тревожной кнопки» в размере 27,00 рублей в месяц с помещения. Информацию по начислению за услугу «Обслуживание тревожной кнопки» отражать ежемесячно в платёжном документе.

11. Принять решение о демонтаже, с территории МКД № 122/3 и МКД № 122/4 по улице Немировича-Данченко, металлического контейнера для складирования строительного мусора МУП «САХ».

***Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 11 зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко.**

12. Принять решение о приобретении 2-х пластиковых контейнеров под складирование мусора на мусорной площадке, объёмом 1,1 м³. Ориентировочная стоимость 44 299,50 руб. (с учетом 5% комиссия УО), размер платы – 1,59 руб. за 1м² общей площади помещения, период начисления 1 месяц.

***Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 12 зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко.**

13. Принять решение по оплате за услугу «Обслуживание ворот автоматических» в размере 6,09 рублей в месяц с помещения. Информацию по начислению за услугу «Обслуживание ворот автоматических» отражать ежемесячно в платёжном документе.

14. Принять решение о наделении председателя совета дома на заключение агентского договора от имени всех собственников помещений с ООО «КМС-Уют» для оформления договоров аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.

15. Определения места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведённого общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 122/3, по улице Немировича-Данченко, города Новосибирска.

Предложено: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 122/3, по улице Немировича-Данченко, города Новосибирска - Лупанов Виталий Владимирович, собственник квартиры № 272.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 122/3, по улице Немировича-Данченко, города Новосибирска - Лупанов Виталий Владимирович, собственник квартиры № 272.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5349,10	82,8	362,20	5,6	749,80	11,6

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД)№ 122/3, по улице Немировича-Данченко, города Новосибирска.

Предложено: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД)№ 122/3, по улице Немировича-Данченко, города Новосибирска - Фролова Евгения Владимировна, собственник квартиры № 58.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД)№ 122/3, по улице Немировича-Данченко, города Новосибирска -Фролова Евгения Владимировна, собственник квартиры № 58.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5698,85	88,2	175,40	2,7	586,85	9,1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 122/3, по улице Немировича-Данченко, города Новосибирска.

Предложено: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 122/3, по улице Немировича-Данченко, города Новосибирска:

- Четвергова Елена Павловна, собственник квартиры № 60;
- Кулишова Анастасия Сергеевна, собственник квартиры № 151.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 122/3, по улице Немировича-Данченко, города Новосибирска: - Четвергова Елена Павловна, собственник квартиры № 60; - Кулишова Анастасия Сергеевна, собственник квартиры № 151.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5406,00	83,7	323,45	5,0	731,65	11,3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 4 вопросу повестки дня - Утверждение порядка приема решений (на бумажных носителях или путем отправки в виде скана-образа через сеть Интернет на официальную электронную почту управляющей компании ООО «КМС-Уют»- kmsuyut@mail.ru) собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения.

Предложено: Утверждение порядка приема решений (на бумажных носителях или путем отправки в виде скана-образа через сеть Интернет на официальную электронную почту управляющей компании ООО «КМС-Уют»- kmsuyut@mail.ru) собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение порядка приема решений (на бумажных носителях или путем отправки в виде скана-образа через сеть Интернет на официальную электронную почту управляющей компании ООО «КМС-Уют»- kmsuyut@mail.ru) собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6041,60	93,5	214,90	3,3	204,6	3,2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 5 вопросу повестки дня - Принять решение по утверждению с 01.12.2025 года перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также стоимость услуг в размере – 31,25 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.

Предложено: Принять решение по утверждению с 01.12.2025 года перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также стоимость услуг в размере – 31,25 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принять решение по утверждению с 01.12.2025 года перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также стоимость услуг в размере – 31,25 руб. в месяц за 1м ² общей площади помещения.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4140,20	64,1	1946,60	30,1	374,30	5,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 6 вопросу повестки дня - Принять решение по утверждению с 01.12.2025 года взноса на проведение текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, в размере 1,50 руб. в месяц за 1 м² общей площади помещения (накопительная часть).

Предложено: Принять решение по утверждению с 01.12.2025 года взноса на проведение текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, в размере 1,50 руб. в месяц за 1 м² общей площади помещения (накопительная часть).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принять решение по утверждению с 01.12.2025 года взноса на проведение текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, в размере 1,50 руб. в месяц за 1 м ² общей площади помещения (накопительная часть).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4788,50	74,1	1217,50	18,9	455,10	7,0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 7 вопросу повестки дня - Принять решение о наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ч.2 п.4.2; 161.1 ЖК РФ ст.5 п.7), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объёмы и качество работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: Принять решение о наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ч.2

п.4.2; 161.1 ЖК РФ ст.5 п.7), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объёмы и качество работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принять решение о наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ч.2 п.4.2; 161.1 ЖК РФ ст.5 п.7), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объёмы и качество работ по содержанию и ремонту общего имущества.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5402,85	83,6	634,55	9,8	423,70	6,6

Критерий принятия решения: Более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников в доме, п. 4.2 ч. 2 ст. 44 + ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 8 вопросу повестки дня - Принять решение на выплату вознаграждения консьержа с 01.12.2025 года в размере 8,45 рублей в месяц за 1м² общей площади помещения. Информацию по начислению за услугу «вознаграждение консьержа» отражать ежемесячно в платёжном документе.

Предложено: Принять решение на выплату вознаграждения консьержа с 01.12.2025 года в размере 8,45 рублей в месяц за 1м² общей площади помещения. Информацию по начислению за услугу «вознаграждение консьержа» отражать ежемесячно в платёжном документе.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принять решение на выплату вознаграждения консьержа с 01.12.2025 года в размере 8,45 рублей в месяц за 1м ² общей площади помещения. Информацию по начислению за услугу «вознаграждение консьержа» отражать ежемесячно в платёжном документе.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4085,15	63,2	2074,15	32,1	301,80	4,7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 9 вопросу повестки дня - Принять решение по определению порядка начислений и корректировки по услуге «механизированная уборка и вывоз снега» следующим образом:

- Начисления производятся в зимний период - ноябрь, декабрь, январь, февраль. Размер платы составляет 3,00 рублей в месяц за 1м².

- Корректировка начислений за период -ноябрь, декабрь, январь, февраль, производится в марте по окончанию зимнего периода, согласно актов выполненных работ.

Размер корректировки может быть как в сторону уменьшения (если услуг оказано меньше, чем начислено, то будет произведён возврат), так и в сторону доначисления (если услуг оказано больше, чем начислено, то будет произведено доначисление).

Данные произведённой корректировки будут отражаться в платёжном документе.

Предложено: Принять решение по определению порядка начислений и корректировки по услуге «механизированная уборка и вывоз снега» следующим образом:

- Начисления производятся в зимний период - ноябрь, декабрь, январь, февраль. Размер платы составляет 3,00 рублей в месяц за 1м².

- Корректировка начислений за период -ноябрь, декабрь, январь, февраль, производится в марте по окончанию зимнего периода, согласно актов выполненных работ.

Размер корректировки может быть как в сторону уменьшения (если услуг оказано меньше, чем начислено, то будет произведён возврат), так и в сторону доначисления (если услуг оказано больше, чем начислено, то будет произведено доначисление).

Данные произведённой корректировки будут отражаться в платёжном документе.

<p>Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принять решение по определению порядка начислений и корректировки по услуге «механизированная уборка и вывоз снега» следующим образом:</p> <p>- Начисления производятся в зимний период - ноябрь, декабрь, январь, февраль. Размер платы составляет 3,00 рублей в месяц за 1м².</p> <p>- Корректировка начислений за период -ноябрь, декабрь, январь, февраль, производится в марте по окончанию зимнего периода, согласно актов выполненных работ.</p> <p>Размер корректировки может быть как в сторону уменьшения (если услуг оказано меньше, чем начислено, то будет произведён возврат), так и в сторону доначисления (если услуг оказано больше, чем начислено, то будет произведено доначисление).</p> <p>Данные произведённой корректировки будут отражаться в платёжном документе.</p>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5244,45	81,2	977,45	15,1	239,20	3,7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 10 вопросу повестки дня - Принять решение по оплате за услугу «Обслуживание тревожной» кнопки» в размере 27,00 рублей в месяц с помещения. Информацию по начислению за услугу «Обслуживание тревожной кнопки» отражать ежемесячно в платёжном документе.

Предложено: Принять решение по оплате за услугу «Обслуживание тревожной» кнопки» в размере 27,00 рублей в месяц с помещения. Информацию по начислению за услугу «Обслуживание тревожной кнопки» отражать ежемесячно в платёжном документе.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принять решение по оплате за услугу «Обслуживание тревожной» кнопки» в размере 27,00 рублей в месяц с помещения. Информацию по начислению за услугу «Обслуживание тревожной кнопки» отражать ежемесячно в платёжном документе.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5030,90	77,9	968,50	15,0	461,70	7,1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 11 вопросу повестки дня - Принять решение о демонтаже, с территории МКД № 122/3 и МКД № 122/4 по улице Немировича-Данченко, металлического контейнера для складирования строительного мусора МУП «САХ».

***Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 11 зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко.**

Предложено: Принять решение о демонтаже, с территории МКД № 122/3 и МКД № 122/4 по улице Немировича-Данченко, металлического контейнера для складирования строительного мусора МУП «САХ».

***Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 11 зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко.**

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принять решение о демонтаже, с территории МКД № 122/3 и МКД № 122/4 по улице Немировича-Данченко, металлического контейнера для складирования строительного мусора МУП «САХ».					
*Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 11 зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3537,95	54,8	2212,75	34,2	710,40	11,0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято, но будет реализовано при условии принятия решения по аналогичному вопросу в многоквартирном доме № 122/4 по ул. Немировича-Данченко.

Вопрос, поставленный на голосование по 12 вопросу повестки дня - Принять решение о приобретении 2-х пластиковых контейнеров под складирование мусора на мусорной площадке, объёмом 1,1 м3. Ориентировочная стоимость 44 299,50 руб. (с учетом 5% комиссия УО), размер платы – 1,59 руб. за 1м² общей площади помещения, период начисления 1 месяц.

***Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 12 зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко.**

Предложено: Принять решение о приобретении 2-х пластиковых контейнеров под складирование мусора на мусорной площадке, объёмом 1,1 м3. Ориентировочная стоимость 44 299,50 руб. (с учетом 5% комиссия УО), размер платы – 1,59 руб. за 1м² общей площади помещения, период начисления 1 месяц.

***Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 12 зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко.**

<p>Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принять решение о приобретении 2-х пластиковых контейнеров под складирование мусора на мусорной площадке, объёмом 1,1 м3. Ориентировочная стоимость 44 299,50 руб. (с учетом 5% комиссия УО), размер платы – 1,59 руб. за 1м² общей площади помещения, период начисления 1 месяц.</p> <p>*Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 12 зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко.</p>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4129,55	63,9	1637,80	25,3	693,75	10,7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято, но будет реализовано при условии принятия решения по аналогичному вопросу в многоквартирном доме № 122/4 по ул. Немировича-Данченко.

Вопрос, поставленный на голосование по 13 вопросу повестки дня - Принять решение по оплате за услугу «Обслуживание ворот автоматических» в размере 6,09 рублей в месяц с помещения. Информацию по начислению за услугу «Обслуживание ворот автоматических» отражать ежемесячно в платёжном документе.

Предложено: Принять решение по оплате за услугу «Обслуживание ворот автоматических» в размере 6,09 рублей в месяц с помещения. Информацию по начислению за услугу «Обслуживание ворот автоматических» отражать ежемесячно в платёжном документе.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принять решение по оплате за услугу «Обслуживание ворот автоматических» в размере 6,09 рублей в месяц с помещения. Информацию по начислению за услугу «Обслуживание ворот автоматических» отражать ежемесячно в платёжном документе.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5362,35	83,0	555,35	8,6	543,40	8,4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 14 вопросу повестки дня - Принять решение о наделении председателя совета дома на заключение агентского договора от имени всех собственников помещений с ООО «КМС-Уют» для оформления договоров аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение о наделении председателя совета дома на заключение агентского договора от имени всех собственников помещений с ООО «КМС-Уют» для оформления договоров аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Принять решение о наделении председателя совета дома на заключение агентского договора от имени всех собственников помещений с ООО «КМС-Уют» для оформления договоров аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4358,20	67,5	1263,30	19,6	839,60	13,0

Критерий принятия решения: большинством голосов от общего числа голосов участников собрания, ч. 3 ст. 164 + ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 15 вопросу повестки дня - Определения места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2.

Предложено: Определения места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Определения места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5435,05	84,1	372,05	5,8	654,00	10,1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Приложения:

1. Списки присутствующих и приглашенных лиц на очной части собрания.(Приложение №1)
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (Приложение №2).
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений:действительные-164 шт, недействительные-1 шт.
6. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 122/3 по улице Немировича-Данченко с 01.12.2025 года.
7. Коммерческое предложение на демонтаж контейнера.
8. Коммерческое предложение на покупку дополнительных контейнеров.

Подписи:

Инициатор общего собрания:

Безуглов Павел Валерьевич, директор ООО «КМС-Уют»



15.12.2025 г.

Председатель общего собрания:

Лупанов Виталий Владимирович, собственник квартиры № 272

15.12.2025 г.

Секретарь общего собрания:

Фролова Евгения Владимировна, собственник квартиры № 58

15.12.2025 г.

Члены счетной комиссии:

Четвергова Елена Павловна, собственник квартиры №60

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Elena Pavlovna Chetvergova, written over a horizontal line.

15.12.2025 г.

Кулишова Анастасия Сергеевна, собственник квартиры № 151

15.12.2025 г.