

**Протокол № 6**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Новосибирск, ул. Первомайская, дом № 226 (далее - МКД)**

г. Новосибирск

«22» января 2025г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 226 по улице Первомайская проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД - «18» ноября 2024 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: в холле на 1 этаже в 1 подъезде МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, дом № 226.

**Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «18» ноября 2024 года (начало в 20:00).

Бланк решения (бюллетень голосования) можно получить в помещении Мастера, расположенном на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, д. 228.

Бюллетень голосования необходимо заполнить и передать в помещение в помещении Мастера, расположенном на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, д. 228.

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «22» января 2025 года (до 17:00).

Поступило заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 230.

Признаны недействительными: 3 бюллетеня.

Общая площадь всех помещений – **10873,30 м<sup>2</sup>**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **6012,33 м<sup>2</sup>**, что составляет **55,29%** от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрать совет многоквартирного дома. Избрать председателя совета дома и наделить его полномочиями на подписание актов приемки оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
4. В связи с внесением изменений в действующее законодательство Российской Федерации утвердить договор управления с 01.01.2025 года.  
Утверждение собственниками помещений данного договора является его акцептом (подписанием).
5. С 01.01.2025 года утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также стоимость услуг в размере – 31,0 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.
6. Принять решение по оплате за услугу «механизированная очистка и вывоз снега с дворовой территории» по фактическим затратам с м<sup>2</sup>.

7. Принять решение на выплату вознаграждения консьержа с 01.01.2025 года в размере 13,47 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения. Информацию по начислению за услугу «вознаграждение консьержа» отражать ежемесячно в платежном документе.
8. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ч.2 п.4.2; 161.1 ЖК РФ ст.5 п.7).
9. Принять решение об установке видеонаблюдения в лифтах в 4-х кабинах, за счет средств из дополнительных доходов МКД (доходов от сдачи в аренду общего имущества МКД). Смету на выполнение работ согласовать с Советом дома.
10. Принять решение по оплате за услугу «техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения» (в случае необходимости) по фактическим затратам.
11. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о распоряжении денежными средствами – дополнительным доходом (доходом от сдачи в аренду общего имущества МКД) на нужды многоквартирного дома в размере, не превышающем 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.
12. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**По первому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания: Лапиго Н.А.(кв. 197)

Избрать секретарем общего собрания: Шемяков М.В.(кв.109)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 84,8% голосов; «Против» - 0,3% голосов; «Воздержался» - 14,9% голосов.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**По второму вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать членов счетной комиссии:

Антипьеву М. (кв. 223)

Лапиго Н.А. (кв. 197)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 87% голосов; «Против» - 0,3% голосов; «Воздержался» - 12,7% голосов.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**По третьему вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать совет многоквартирного дома.

Избрать членами совета дома:

Антипьеву М. (кв. 223)

Лапиго Н.А. (кв. 197)

Избрать председателем совета дома:

Шемяков М.В. (кв. 109)

и наделить его полномочиями на подписание актов приемки оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 85,5% голосов; «Против» - 1,3% голосов; «Воздержался» - 13,2% голосов.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

В связи с внесением изменений в действующее законодательство Российской Федерации утвердить договор управления с 01.01.2025 года.

Утверждение собственниками помещений данного договора является его акцептом (подписанием).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 42,3% голосов; «Против» - 1% голосов; «Воздержался» - 12% голосов.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.**

**По пятому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

С 01.01.2025 года утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также стоимость услуг в размере – 31,0 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 62,9% голосов; «Против» - 14% голосов; «Воздержался» - 23,1% голосов.

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**По шестому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение по оплате за услугу «механизованная очистка и вывоз снега с дворовой территории» по фактическим затратам с м<sup>2</sup>.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 76,7% голосов; «Против» - 9,1% голосов; «Воздержался» - 14,2% голосов.

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение на выплату вознаграждения консьержа с 01.01.2025 года в размере 13,47 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения. Информацию по начислению за услугу «вознаграждение консьержа» отражать ежемесячно в платежном документе.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 70,1% голосов; «Против» - 14,7% голосов; «Воздержался» - 15,2% голосов.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ч.2 п.4.2; 161.1 ЖК РФ ст.5 п.7).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 43,8% голосов; «Против» - 1,9% голосов; «Воздержался» - 9,7% голосов.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято.**

**По девятому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об установке видеонаблюдения в лифтах в 2-х кабинах, за счет средств из дополнительных доходов МКД (доходов от сдачи в аренду общего имущества МКД). Смету на выполнение работ согласовать с Советом дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 80,5% голосов; «Против» - 8,7% голосов; «Воздержался» - 10,8% голосов.

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято.**

**По десятому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение по оплате за услугу «техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения» (в случае необходимости) по фактическим затратам.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 81,3% голосов; «Против» - 6,2% голосов; «Воздержался» - 12,5% голосов.

**Решение по десятому вопросу повестки дня принято.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о распоряжении денежными средствами – дополнительным доходом (доходом от сдачи в аренду общего имущества МКД) на нужды многоквартирного дома в размере, не превышающем 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 39,08% голосов; «Против» - 4,14% голосов; «Воздержался» - 12,07% голосов.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня не принято.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 90,40% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 9,60% голосов.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, дом 226 в 1 экз. на 1 листе;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 листе;
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома 226 по ул. Первомайская в 1 экз. на 18 листах;
4. Реестр собственников по ул. Первомайская, дом 226 (выдача бюллетеней) в 1 экз. на 21 листе;

