

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Котовского, дом № 3/2 (далее - МКД)

г. Новосибирск

«26» апреля 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом № 3/2 проведено в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «16» марта 2022 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: в подземном паркинге в МКД, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом № 3/2.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «16» марта 2022 года (начало в 20:00).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «25» апреля 2022 года (до 17.00).

Место передачи письменных решений (бюллетеней): г. Новосибирск, ул. Котовского, дом № 3/2, первый этаж, помещение Управдома.

Поступило заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 135.

Признаны недействительными: 1 бюллетень.

Общая площадь всех помещений – 7928,88 м², в том числе площадь помещений в многоквартирном доме - 6979,62 м², площадь подземного паркинга - 949,26 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4688,76 м², что составляет - 59,14% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утвердить стоимость охраны МКД в размере – 5,91 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц.
4. Утвердить стоимость охраны подземного паркинга в размере – 43,45 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц.

5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказанию коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле первого этажа в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом 3/2.
6. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

По первому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания: Безуглова Павла Валерьевича – директора ООО «КМС-Уют»,

Избрать секретарем общего собрания: Старикову Елену Борисовну (кв. 107)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,5% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,5% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать членов счетной комиссии:

1. Крапивину Светлану Николаевну (кв. 134);

2. Филиппова Дмитрия Юрьевича (кв. 53)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,9 % голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 1,1% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить стоимость охраны МКД в размере – 5,91 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 81,5% голосов; «Против» - 17,2% голосов; «Воздержался» - 1,3% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить стоимость охраны подземного паркинга в размере – 43,45 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 35,9% голосов; «Против» - 8,4% голосов; «Воздержался» - 55,7% голосов.

Частное охранное предприятие «Крепость и К» оказывает охранные услуги из расчета круглосуточного поста, который включает в себя совместно охрану многоквартирного дома и подземного паркинга. Суммарный объём голосов собственников многоквартирного дома и собственников паркинга определен:

Голоса «За» собственники многоквартирного дома – 3191,5 кв. м

Голоса «За» собственники паркинга – 277,3 кв. м
Итого Голосов «За» - 3468,8 кв. м
Суммарное количество голосов «За» - 73,98% (3468,8 кв м/4688,76 кв. м)

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказанию коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле первого этажа в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом 3/2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,8% голосов; «Против» - 0,4% голосов; «Воздержался» - 1,8% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,5% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 1,5% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом № 3/2 в 1 экз. на 1 листе;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 2 листах;
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом № 3/2 в 1 экз. на 15 листах;
4. Письменные решения собственников помещений (бюллетени): 134 шт. (действительные для подсчёта) + 1 шт. (недействительный для подсчёта). Всего 135 шт.

Инициатор общего собрания:
ООО «КМС-Уют»



Безуглов Павел Валерьевич

Председатель общего собрания:

Безуглов Павел Валерьевич

Секретарь общего собрания:

Старикова Елена Борисовна (кв. 107)

Члены счетной комиссии:

Крапивина Светлана Николаевна (кв. 134)

Филиппов Дмитрий Юрьевич (кв. 53)