

Протокол № 10
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1

г. Новосибирск

«15» июня 2023г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1 проведено в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «17» апреля 2023 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: в холле на 1 этаже в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «17» апреля 2023 года (начало в 20:00).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «13» июня 2023 года (до 17.00).

Место передачи письменных решений: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1, первый этаж, помещение консьержа.

Поступило заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 134 шт.

Признаны недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11728,70 м².

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6152,10 м², что составляет 52,45 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома с 01.06.2023г., а также условия их оказания в размере – 23,00 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.
4. Принять решение об определении размеров расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Принять решение о техническом обслуживании и ремонте видеонаблюдения в многоквартирном доме с оплатой согласно фактическим затратам.
6. Принять решение о ежемесячном обслуживании «тревожной кнопки» и оперативном реагировании полиции в круглосуточном режиме – 0,36 руб./м² общей площади помещения в месяц.
7. Принять решение об оплате за услугу «охрана/консьерж» с 01.06.2023г.:

А) в размере 278,00 руб. с помещения в месяц;

Б) в размере 6,40 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц.

8. Принять решение об увеличении с 01.06.2023г. стоимости услуг по договорам использования общего имущества многоквартирного дома, заключенным с провайдерами:

- ООО «Новотелеком»: 2500 руб. 00 коп в месяц;

- ПАО «Ростелеком»: 2500 руб. 00 коп. в месяц;

- ООО «Сибирские сети»: 2500 руб. 00 коп. в месяц.

9. Принять решение о предоставлении ПАО «МТС», «Теле2», «Билайн» возможности использования конструктивных элементов многоквартирного дома, а именно участка кровли в целях размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой связи, антенно-фидерных устройств и кабельного моста.

10. Принять решение о предоставлении возможности подключения оборудования к электросети в щитовой (ВРУ), расположенной в МКД, с мощностью подключаемого оборудования не более 5 кВт; возможности прокладки к оборудованию электрокабеля по конструктивным элементам МКД и волоконной оптической линии связи (ВОЛС). Расчеты за потребляемую электроэнергию производить по показаниям отдельно установленного за счет ПАО «МТС», «Теле2», «Билайн» прибора учета электроэнергии. На временное подключение оборудования базовой станции предоставить возможность подключения от сетей общедомовых нужд МКД с расчетами по показаниям общедомовых приборов учета и установленному тарифу через ООО «КМС-Уют»; возможность временного подключения предоставляется сроком на 11 месяцев с возможностью автоматической неоднократной пролонгации договора, если за один месяц до истечения указанного срока ни одна из сторон не заявит о намерении прекратить действие договора.

11. Принять решение о заключении от имени собственников договора на размещение оборудования, указанного в п. 9, между ПАО «МТС», «Теле2», «Билайн» и ООО «КМС-Уют» на срок не менее 5 лет с возможностью автоматической пролонгации договора, если общим собранием собственников помещений не принято решение о прекращении действия договора, до подписания договора обязать ООО «КМС-Уют» согласовать договор с советом МКД.

12. Принять решение об утверждении размера платы за предоставление возможности использования конструктивных элементов МКД в размере не менее 30000 (тридцати тысяч) рублей 00 копеек в месяц (без НДС).

13. Принять решение об утверждении порядка использования средств за размещение оборудования базовой станции ПАО «МТС», «Теле2», «Билайн» на нужды дома (текущий ремонт) только по принятому решению общего собрания собственников помещений или по решению совета дома.

14. Принять решение об утверждении возможности использования денежных средств, накопленных на счету МКД, на нужды дома (текущий ремонт) по решению совета дома МКД в размере не более 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

15. Принять решение об утверждении размера вознаграждения ООО «КМС-Уют» за заключение, контроль выполнения договора и ведение расчетов с ПАО «МТС», «Теле2», «Билайн» в размере 5% от ежемесячной суммы оплаты по договору.

16. Принять решение о ежегодной (с первого января) индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, стоимости услуг по договорам пользования общим имуществом многоквартирного дома, договоров на установку абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет).

Установить размер возмещения расходов ООО «КМС-Уют» при осуществлении деятельности по заключению и исполнению договоров использования общим имуществом в размере 10% от суммы каждого договора.

17. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказанию коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле на первом этаже в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом 173/1.

18. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

По первому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания: Тощакovu И.И. (кв. 186),

Избрать секретарем общего собрания: Рудых Е.Г. (кв. 149)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 90,4% голосов; «Против» - 2,1% голосов; «Воздержался» - 7,5% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать членов счетной комиссии:

Тощакovu И.И. (кв. 186),

Рудых Е.Г. (кв. 149)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 90,4% голосов; «Против» - 2,8% голосов; «Воздержался» - 6,8% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома с 01.06.2023г., а также условия их оказания в размере – 23,00 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 63,6% голосов; «Против» - 22,0% голосов; «Воздержался» - 14,4% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об определении размеров расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 78,8% голосов; «Против» - 7,6% голосов; «Воздержался» - 13,6% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о техническом обслуживании и ремонте видеонаблюдения в многоквартирном доме с оплатой согласно фактическим затратам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 81,4% голосов; «Против» - 7,9% голосов; «Воздержался» - 10,7% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о ежемесячном обслуживании «тревожной кнопки» и оперативном реагировании полиции в круглосуточном режиме – 0,36 руб./м² общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 66,7% голосов; «Против» - 23,8% голосов; «Воздержался» - 9,5% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об оплате за услугу «охрана/консьерж» с 01.06.2023г.:

А) в размере 278,00 руб. с помещения в месяц;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 59,2% голосов; «Против» - 19,7% голосов; «Воздержался» - 21,1% голосов.

Решение по седьмому вопросу А) повестки дня принято.

Б) в размере 6,40 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 41,8% голосов; «Против» - 40,0% голосов; «Воздержался» - 18,3% голосов.

Решение по седьмому вопросу Б) повестки дня не принято.

По восьмому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об увеличении с 01.06.2023г. стоимости услуг по договорам использования общего имущества многоквартирного дома, заключенным с провайдерами:

- ООО «Новотелеком»: 2500 руб. 00 коп в месяц;

- ПАО «Ростелеком»: 2500 руб. 00 коп. в месяц;

- ООО «Сибирские сети»: 2500 руб. 00 коп. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 37,5% голосов; «Против» - 7,6% голосов; «Воздержался» - 7,3% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято.

По девятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о предоставлении ПАО «МТС», «Теле2», «Билайн» возможности использования конструктивных элементов многоквартирного дома, а именно участка кровли в целях размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой связи, антенно-фидерных устройств и кабельного моста.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 38,4% голосов; «Против» - 10,6% голосов; «Воздержался» - 3,4% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня не принято.

По десятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о предоставлении возможности подключения оборудования к электросети в щитовой (ВРУ), расположенной в МКД, с мощностью подключаемого оборудования не более 5 кВт; возможности прокладки к оборудованию электрокабеля по конструктивным элементам МКД и волоконной оптической линии связи (ВОЛС). Расчеты за потребляемую электроэнергию производить по показаниям отдельно установленного за счет ПАО «МТС», «Теле2», «Билайн» прибора учета электроэнергии. На временное подключение оборудования базовой станции предоставить возможность подключения от сетей общедомовых нужд МКД с расчетами по показаниям общедомовых приборов учета и установленному тарифу через ООО «КМС-Уют»; возможность временного подключения предоставляется сроком на 11 месяцев с возможностью автоматической неоднократной пролонгации договора, если за один месяц до истечения указанного срока ни одна из сторон не заявит о намерении прекратить действие договора.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 36,7% голосов; «Против» - 10,2% голосов; «Воздержался» - 5,6% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о заключении от имени собственников договора на размещение оборудования, указанного в п. 9, между ПАО «МТС», «Теле2», «Билайн» и ООО «КМС-Уют» на срок не менее 5 лет с возможностью автоматической пролонгации договора, если общим собранием собственников помещений не принято решение о прекращении действия договора, до подписания договора обязать ООО «КМС-Уют» согласовать договор с советом МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 35,8% голосов; «Против» - 12,1% голосов; «Воздержался» - 4,5% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об утверждении размера платы за предоставление возможности использования конструктивных элементов МКД в размере не менее 30000 (тридцати тысяч) рублей 00 копеек в месяц (без НДС).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 37,5% голосов; «Против» - 7,9% голосов; «Воздержался» - 7,1% голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об утверждении порядка использования средств за размещение оборудования базовой станции ПАО «МТС», «Теле2», «Билайн» на нужды дома (текущий ремонт) только по принятому решению общего собрания собственников помещений или по решению совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 37,8% голосов; «Против» - 8,9% голосов; «Воздержался» - 5,7% голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня не принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об утверждении возможности использования денежных средств, накопленных на счету МКД, на нужды дома (текущий ремонт) по решению совета дома МКД в размере не более 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 37,8% голосов; «Против» - 6,1% голосов; «Воздержался» - 8,5% голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня не принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об утверждении размера вознаграждения ООО «КМС-Уют» за заключение, контроль выполнения договора и ведение расчетов с ПАО «МТС», «Теле2», «Билайн» в размере 5% от ежемесячной суммы оплаты по договору.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 31,0% голосов; «Против» - 12,3% голосов; «Воздержался» - 9,1% голосов.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня не принято.

По шестнадцатому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о ежегодной (с первого января) индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, стоимости услуг по договорам пользования общим имуществом многоквартирного дома, договоров на установку абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет).

Установить размер возмещения расходов ООО «КМС-Уют» при осуществлении деятельности по заключению и исполнению договоров использования общим имуществом в размере 10% от суммы каждого договора.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 29,5% голосов; «Против» - 13,3% голосов; «Воздержался» - 9,7% голосов.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня не принято.

По семнадцатому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказанию коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле на первом этаже в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом 173/1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 90,4% голосов; «Против» - 4,6% голосов; «Воздержался» - 5,0% голосов.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

По восемнадцатому вопросу повестки дня
ПОСТАНОВИЛИ:

Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 92,3% голосов; «Против» - 6,1% голосов; «Воздержался» - 1,6% голосов.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

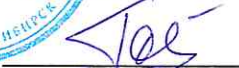
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1 в 1 экз. на 2 листах;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 3 листах;
3. Список собственников Красный проспект, дом № 173/1 (выдача бюллетеней) в 1 экз. на 11 листах;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1 в 1 экз. на 15 листах;
5. Письменные решения собственников помещений (бюллетени): 134 шт.



Инициатор общего собрания:
ООО «КМС-Уют»


Безуглов П.В. – директор ООО «КМС-Уют»

Председатель общего собрания:



Тошаклова И.И. (кв. 186)

Секретарь общего собрания:


Рудых Е.Г. (кв. 149)

Члены счетной комиссии:


Тошаклова И.И. (кв. 186)


Рудых Е.Г. (кв. 149)