

16 февраля 2016 года

Протокол № 7 собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Беловежская, д.4/1, проведённого в форме очно-заочного голосования с 21.11.2015г. по 11.02.2016г. по инициативе собственника кв. № 222 ООО «СИБСТРОЙ» в лице директора Саламова Вугар Исаг Оглы.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения является собственник квартиры № 222 ООО «СИБСТРОЙ» в лице директора Саламова Вугар Исаг Оглы.

Дата начала голосования: 21 ноября 2015г. в 16-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11 февраля 2016 г. 24-00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Беловежская, д.4/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Уют».

Дата и место подсчета голосов: 16 февраля 2016 года, г. Новосибирск, ул. Беловежская, д.4/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Уют».

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 215 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 215 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома - 12184, 70 м².

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 6630,60 м², что составляет 54,42 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1.Избрание счётной комиссии: Председатель – Жамьянова С.О. (кв.296), секретарь - Бочкин Р.В. (кв. 336), члены комиссии: Орешко А.Е. (кв.340), Байбородина Н.И. (кв.44)

2.Избрание совета дома и председателя совета дома: Председатель – Жамьянова С.О. (кв.296), члены совета дома: Бочкин Р.В. (кв. 336), Орешко А.Е. (кв.340), Байбородина Н.И. (кв.44), Миненко Е.Н. (кв.271), Белозерная Ж.Ф. (кв.252)

3.Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа.

4.Избрание способа уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа.

5. Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».

6. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «КМС-Уют».

7. Утверждение сметы расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 29.10.2015г.:

- тариф на содержание дома 19,80 руб. с 1 м² общей площади помещения.

8. Определение управляющей компании ООО «КМС-Уют» уполномоченным органом от имени собственников помещений по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

9. Выбор метода охраны жилого дома:

круглосуточная консьержная охрана - стоимость 3,68 руб./м²;

10. Принятие решения об оплате собственниками помещений за потребленные коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсо-снабжающим предприятиям напрямую.

11. Принятие решения о закрытии общедомового мусоропровода, сборе и вывозе мусора в период ремонта квартир посредством размещения бункера на дворовой территории с оплатой по фактическим затратам на м².

12. Принятие решения о разрешении размещения кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты.

13. Принятие решения об оплате проведения механической очистки и вывозке снега с дворовой территории по фактическим затратам на м².

14. Принятие решения по устройству общедомовой домофонной сети с установкой панелей вызова на входных дверях (ориентировочная стоимость 10,26 руб. на м² – разовый сбор).

15. Принятие решения об установке 2-х шлагбаумов на въездах на дворовую территорию (ориентировочная стоимость 10,70 руб./м² – разовый сбор) с последующим техническим обслуживанием (стоимость 0,21 руб./м² ежемесячно).

16. Устройство видеонаблюдения (ориентировочная стоимость 13,15 руб./м² – разовый сбор) с последующим техническим обслуживанием (стоимость 0,25 руб./м² ежемесячно).

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, решения по вопросам № 1-16, поставленным на голосование, принимаются простым большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Председатель – Жамьянова С.О. (кв.296), секретарь - Бочкин Р.В. (кв. 336), члены комиссии: Орешко А.Е. (кв.340), Байбородина Н.И. (кв.44)».

подано голосов: за –76,94%, против – 0 %, воздержались –23,06%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Председатель – Жамьянова С.О. (кв.296), члены совета дома: Бочкин Р.В. (кв. 336), Орешко А.Е. (кв.340), Байбородина Н.И. (кв.44), Миненко Е.Н. (кв.271), Белозерная Ж.Ф. (кв.252)».

подано голосов: за –78,20 %, против –0 %, воздержались – 21,80%, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа.»

подано голосов: за –98,20%, против – 1,46%, воздержались – 0,34%, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Избрание способа уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа».

подано голосов: за – 96,74, против – 1,46%, воздержались –1,80%, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».

подано голосов: за –94,22%, против –1,46%, воздержались – 4,32%, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «КМС-Уют».

подано голосов: за – 92,03 %, против – 3,28 % , воздержались - 4,69 %, **решение принято.**

7. По вопросу № 7 «Утверждение сметы расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 29.10.2015г.: - тариф на содержание дома 19,80 руб. с 1 м2 общей площади помещения»

подано голосов: за – 78,37 %, против – 8,09 %, воздержались –13,54 %, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 «Определение управляющей компании ООО «КМС-Уют» уполномоченным органом от имени собственников помещений по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.»

подано голосов: за – 73,87 %, против – 15,26 %, воздержались –10,87 %, **решение принято.**

9. По вопросу № 9 «Выбор метода охраны жилого дома: круглосуточная консьержная охрана - стоимость 3,68 руб./м2».

подано голосов: за – 80,78 %, против – 11,36%, воздержались –7,86%, **решение принято.**

10. По вопросу №10 «Принятие решения об оплате собственниками помещений за потребленные коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсо-снабжающим предприятиям напрямую».

подано голосов: за – 84,65 %, против – 7,22%, воздержались – 8,13%, **решение принято.**

11. По вопросу №11 «Принятие решения о закрытии общедомового мусоропровода, сборе и вывозе мусора в период ремонта квартир посредством размещения бункера на дворовой территории с оплатой по фактическим затратам на м2.»

подано голосов: за – 91,55 %, против – 5,61%, воздержались –2,84%, **решение принято.**

12. По вопросу №12 «Принятие решения о разрешении размещения кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты.»

подано голосов: за – 77,92%, против – 13,47 %, воздержались –8,61%, **решение принято.**

13. По вопросу №13 «Принятие решения об оплате проведения механической очистки и вывозке снега с дворовой территории по фактическим затратам на м2».

подано голосов: за – 84,36 %, против – 8,03%, воздержались – 7,61%, **решение принято.**

14. По вопросу №14 «Принятие решения по устройству общедомовой домофонной сети с установкой панелей вызова на входных дверях (ориентировочная стоимость 10,26 руб. на м2 – разовый сбор).»

подано голосов: за – 91,07 %, против – 3,65%, воздержались – 5,28%, **решение принято.**

15. По вопросу №15 «Принятие решения об установке 2-х шлагбаумов на въездах на дворовую территорию (ориентировочная стоимость 10,70 руб./м2 – разовый сбор) с последующим техническим обслуживанием (стоимость 0,21 руб./м2 ежемесячно).»

подано голосов: за – 67,12 %, против – 24,19%, воздержались –8,68%, **решение принято.**

16. По вопросу №16 «Устройство видеонаблюдения (ориентировочная стоимость 13,15 руб./м2 – разовый сбор) с последующим техническим обслуживанием (стоимость 0,25 руб./м2).»

подано голосов: за – 70,59%, против – 22,38%, воздержались – 7,03%, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС-Уют» по адресу: г.Новосибирск, ул.Державина, д.92/1, офис 3.

Председатель счетной комиссии

Секретарь счетной комиссии

Члены счетной комиссии

Жамьянова С.О.

Бочкин Р.В.

Орешко А.Е.

Байбородина Н.И.

Приложения:

1) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома – 24 листа;

2) Листы решения собственников (бюллетени) - 215 листов.