

Протокол № 9
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1

г. Новосибирск

«30» августа 2021г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Красный, дом № 173/1 проведено в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: Собственник жилого помещения № 186 – Тощакова Ирина Иркиновна.

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений МКД – «05» августа 2021 года (начало в 10:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений МКД: в холле первого этажа многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1.

Заочный этап голосования:

Дата и время проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений МКД – «05» августа 2021 года (начало в 11:00).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений МКД – «25» августа 2021 года (до 17.00).

Место передачи письменных решений: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1, первый этаж, помещение Управдома ООО «КМС-Уют».

Поступило заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 131 .

Признаны недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11728,70 м² (в том числе жилья: 11331,90 м², офисы: 396,80 м²).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6274,50 м², что составляет 53,50 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. О выборе в качестве уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме и наделении его (их) правом выбора подрядной организации, выбора детского, игрового и/или спортивного оборудования, элементов благоустройства, обустройства придомовой территории (далее по тексту - оборудования).
4. О согласовании подборки (перечня) элементов оборудования и схемы расположения оборудования в границах придомовой территории, учитывая при этом прохождение подземных коммуникаций и др.
5. О поручении ООО «КМС-Уют», при условии выделения бюджетных средств на установку оборудования, заключить договор с выбранной собственниками подрядной организацией на

установку оборудования, и соглашение с Администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска на возмещение затрат на установку оборудования за счет средств бюджета города Новосибирска.

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме установленного оборудования на придомовой территории, и осуществление содержания (окрашивание, поддержание в рабочем состоянии – исключая ремонт) установленного оборудования за счет средств собственников помещений, направленных на текущее содержание, согласно утвержденного перечня работ и услуг.

7. В период обслуживания оборудования, в случае необходимости ремонта и/или замены вышедших из строя элементов оборудования, поручить ООО «КМС-Уют» заключить договор с подрядной организацией, результат работ оплатить за счет средств дополнительных доходов многоквартирного дома. В случае недостаточности средств от доп. доходов, собственники обязуются провести внеочередное общее собрание, на котором определяют размер и источник финансирования работ.

8. О выборе уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на участие в контроле работ, в том числе промежуточных, приемке работ по установке оборудования, подписания акта выполненных работ.

9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказания коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1.

10. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями – офис ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

По первому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания: Тощакова И.И. (кв. 186)

Избрать секретарем общего собрания: Рудых Е.Г. (кв.149)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,8% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 1,2% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать членов счетной комиссии:

Тощакова И.И. (кв.186)

Рудых Е.Г. (кв.149)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,3% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,7% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать в качестве уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме и наделения его (их) правом выбора подрядной организации, выбора детского, игрового и/или спортивного оборудования, элементов благоустройства, обустройства придомовой территории (далее по тексту - оборудования):

Тощакова И.И. (кв.186)

Рудых Е.Г. (кв.149)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,3% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,7% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Согласовали наборку (перечень) элементов оборудования, и схемы расположения оборудования в границах придомовой территории, учитывая при этом прохождение подземных коммуникаций и др.:

- СО-В.17 Турник: кол-во 1, стоимость с учетом монтажа 19 650 руб. 00 коп.;

- ДИО 1.105 Деревянные качели двойные (подвесы в комплект не входят): кол-во 1, стоимость с учетом монтажа 57 464 руб. 00 коп.;

- ДИО 1.205д Подвес металлический на длинной цепи: кол-во 2, стоимость с учетом монтажа 25 374 руб. 00 коп.;

Итого оборудования с доставкой и монтажом: 102 488 руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,4% голосов; «Против» - 1,3% голосов; «Воздержался» - 3,3% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить ООО «КМС-Уют», при условии выделения бюджетных средств на установку оборудования, заключить договор с выбранной собственниками подрядной организацией на установку оборудования, и соглашение с Администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска на возмещение затрат на установку оборудования за счет средств бюджета города Новосибирска.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,4% голосов; «Против» - 1,2% голосов; «Воздержался» - 1,4% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме установленного оборудования на придомовой территории, и осуществление содержания (окрашивание, поддержание в рабочем состоянии – исключая ремонт) установленного оборудования за счет средств собственников помещений, направленных на текущее содержание, согласно утвержденного перечня работ и услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,4% голосов; «Против» - 2,5% голосов; «Воздержался» - 4,1% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

В период обслуживания оборудования в случае необходимости ремонта и/или замены вышедших из строя элементов оборудования поручить ООО «КМС-Уют» заключить договор с подрядной организацией, результат работ оплатить за счет средств дополнительных доходов

дома. В случае недостаточности средств от доп. доходов, собственники обязуются провести внеочередное общее собрание, на котором определяют размер и источник финансирования работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,9% голосов; «Против» - 1,0% голосов; «Воздержался» - 4,1% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на участие в контроле работ, в том числе промежуточных, приемке работ по установке оборудования, подписания акта выполненных работ:

Тошачова И.И. (кв.186)

Рудых Е.Г. (кв.149)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,9% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 2,1% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказания коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,6% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,4% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями – офис ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,6% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,4% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Красный, дом № 173/1 в 1 экз. на 2 листах;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 2 листах;
3. Приложение № 1 к бюллетеню ОСС помещений, проводимого с 05.08.21г. по 25.08.21г. (вопрос № 4 повестки дня собрания) в 1 экз. на 1 листе;
4. Схема расположения оборудования в границах придомовой территории в 1 экз. на 1 листе;
5. Список собственников проспекта Красный, дом № 173/1 (выдача бюллетеней) в 1 экз. на 10 листах;

6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Красный, дом № 173/1 в 1 экз. на 15 листах;

7. Письменные решения собственников помещений (бюллетени): 131 шт.

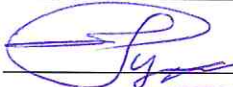
Инициатор общего собрания:

 /Тоцакова И.И. (кв. 186)/

Председатель общего собрания:

 /Тоцакова И.И. (кв. 186)/

Секретарь:

 /Рудых Е.Г. (кв.149)/

Члены счетной комиссии:

 /Тоцакова И.И. (кв.186)/

 /Рудых Е.Г. (кв.149)/