

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4 (далее - МКД)

г. Новосибирск

«13» сентября 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4 проведено в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: председатель совета многоквартирного дома Воробьев И.В. (кв. 319).

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «19» июля 2022 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: в холле на 1 этаже в первом подъезде в МКД, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «19» июля 2022 года (начало в 20:00).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «09» сентября 2022 года (до 17.00).

Место передачи письменных решений (бюллетеней): г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4, в первом подъезде на первом этаже, помещение консьержа.

Поступило заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 282.

Признаны недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15989,40 м².

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 12051,1 м², что составляет 75,37 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Принять решение о закрытии (в целях ограничения доступа посторонних лиц) придомовой территории двух многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко, а именно об установке автоматических ворот на придомовой территории МКД. Ориентировочная стоимость составляет – 329 989,00 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 528,83 руб. с помещения – разовый сбор (*расчет стоимости произведен*

исходя из количества жилых помещений и офисов в многоквартирных домах № 122/3, № 122/4 по ул. Немировича-Данченко).

Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, экономической ситуации.

4. Принять решение о техническом обслуживании автоматических ворот в размере 5,99 руб. с помещения в месяц. Оплата за ремонт автоматических ворот производится дополнительно согласно фактическим затратам.
5. Принять решение об обеспечении доступа к имеющейся калитки со стороны ул. Немировича-Данченко, 120/4 (магазин «Мария-Ра»), с оснащением магнитным замком.
6. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

По первому вопросу повестки дня
ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания: Воробьева И.В. (кв. 319),

Избрать секретарем общего собрания: Сальникову А.М. (кв. 152)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,2% голосов; «Против» - 1,8% голосов; «Воздержался» - 5,0% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня
ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать членов счетной комиссии:

1. Воробьева И.В. (кв. 319);

2. Сальникову А.М. (кв. 152);

3. Шаева В.А. (кв. 193)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,2% голосов; «Против» - 2,3% голосов; «Воздержался» - 4,5% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня
ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о закрытии (в целях ограничения доступа посторонних лиц) придомовой территории двух многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко, а именно об установке автоматических ворот на придомовой территории МКД. Ориентировочная стоимость составляет – 329 989,00 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 528,83 руб. с помещения – разовый сбор (расчет стоимости произведен исходя из количества жилых помещений и офисов в многоквартирных домах № 122/3, № 122/4 по ул. Немировича-Данченко).

Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, экономической ситуации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 61,67% голосов; «Против» - 10,91% голосов; «Воздержался» - 2,79% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.

По четвертому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о техническом обслуживании автоматических ворот в размере 5,99 руб. с помещения в месяц. Оплата за ремонт автоматических ворот производится дополнительно согласно фактическим затратам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 60,8% голосов; «Против» - 11,4% голосов; «Воздержался» - 3,2% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

По пятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об обеспечении доступа к имеющейся калитки со стороны ул. Немировича-Данченко, 120/4 (магазин «Мария-Ра»), с оснащением магнитным замком.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,36% голосов; «Против» - 4,47% голосов; «Воздержался» - 0,53% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,8% голосов; «Против» - 0,6% голосов; «Воздержался» - 3,6% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4 в 1 экз. на 2 листах;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 2 листах;
3. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4 в 1 экз. на 24 листах;
4. Письменные решения собственников помещений (бюллетени): 282 шт.

Инициатор общего собрания:

 Воробьев И.В. (кв. 319)

Председатель общего собрания:

 Воробьев И.В. (кв. 319)


Секретарь общего собрания:

 Сальникова А.М. (кв. 152)

Члены счетной комиссии:

 Воробьев И.В. (кв. 319)

 Сальникова А.М. (кв. 152)

 Шаев В.А. (кв. 193)