

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола- 23 декабря 2025 год

Регистрационный номер протокола: 20251000126293

Место проведения общего собрания: город Новосибирск, улица Немировича-Данченко, дом 122/4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 – 11 ноября 2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 14:00 – 23.12.2025 г.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведённого общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Новосибирск, улица Немировича-Данченко, дом 122/4, 1 подъезд

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют»(ООО «КМС-Уют»), ОГРН 1105401002585, ИНН 5401334722/КПП 540601001, Юридический адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, офис 3,
e-mail: kmsuyut@mail.ru

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00-11.11.2025 по адресу 1 этаж подъезда МКД

Заочный этап голосования проводился с 20:00-11.11.2025 г. по 14:00-23.12.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 14:00 23.12.2025 г. (включительно), по адресу: город Новосибирск, улица Немировича-Данченко, дом 122/4, помещение мастера по эксплуатации МКД.

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 13 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15 982,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15 982,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 473 собственника помещений.

В голосовании на общем собрании приняло участие: 228 собственников помещений, владеющих 8944,35 голосов (55,96 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Количество признанных бюллетеней: 228 шт. количество недействительных бюллетеней 0 шт.

Подсчёт голосов окончен: 17:00- 23.12.2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 122/4, по улице Немировича-Данченко, города Новосибирска - Бадаева Венера Сяитовна, собственник квартиры №126.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 122/4, по улице Немировича-Данченко, города Новосибирска- Серчук Людмила Владимировна, собственник квартиры №105.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 122/4, по улице Немировича-Данченко, города Новосибирска:
 - Матвеева Анастасия Сергеевна, собственник квартиры № 242;
 - Савченко Владимир Владимирович, собственник квартиры №186;
 - Ибадов Эмин Салимханович, собственник квартиры №154.
4. Утверждение порядка приема решений (на бумажных носителях или путем отправки в виде скана-образа через сеть Интернет на официальную электронную почту управляющей компании ООО «КМС-Уют»- kmsuyut@mail.ru) собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения.
5. Принять решение по утверждению с 01.12.2025 года перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также стоимость услуг в размере – 32,10 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.
6. Принять решение по утверждению с 01.12.2025 года взноса на проведение текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, в размере 1,50 руб. в месяц за 1 м² общей площади помещения (накопительная часть).
7. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ч.2 п.4.2; 161.1 ЖК РФ ст.5 п.7), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объёмы и качество работ по содержанию и ремонту общего имущества.
8. Принять решение на выплату вознаграждения консьержа с 01.12.2025 года в размере 333,00 рублей в месяц с помещения. Информацию по начислению за услугу «вознаграждение консьержа» отражать ежемесячно в платёжном документе.
9. Принять решение по определению порядка начислений и корректировки по услуге «механизированная уборка и вывоз снега» следующим образом:
 - Начисления производятся в зимний период - ноябрь, декабрь, январь, февраль. Размер платы составляет 3,00 рублей в месяц за 1м².
 - Корректировка начислений за период -ноябрь, декабрь, январь, февраль, производится в марте по окончанию зимнего периода, согласно актов выполненных работ.Размер корректировки может быть как в сторону уменьшения (если услуг оказано меньше, чем начислено, то будет произведён возврат), так и в сторону доначисления (если услуг оказано больше, чем начислено, то будет произведено доначисление).
Данные произведённой корректировки будут отражаться в платёжном документе.

10. Принять решение по оплате за услугу «Обслуживание тревожной» кнопки» в размере 21,14 рублей в месяц с помещения. Информацию по начислению за услугу «Обслуживание тревожной кнопки» отражать ежемесячно в платёжном документе.

11. Принять решение о демонтаже, с территории МКД № 122/3 и МКД № 122/4 по улице Немировича-Данченко, металлического контейнера для складирования строительного мусора МУП «САХ».

***Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 11 зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко.**

12. Принять решение о приобретении 2-х пластиковых контейнеров под складирование мусора на мусорной площадке, объёмом 1,1 м³. Ориентировочная стоимость 44 299,50 руб. (с учетом 5% комиссия УО), размер платы – 1,59 руб. за 1м² общей площади помещения, период начисления 1 месяц.

***Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 12 зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко.**

13. Принять решение по оплате за услугу «Обслуживание ворот автоматических» в размере 6,09 рублей в месяц с помещения. Информацию по начислению за услугу «Обслуживание ворот автоматических» отражать ежемесячно в платёжном документе.

14. Принять решение о наделении председателя совета дома на заключение агентского договора от имени всех собственников помещений с ООО «КМС-Уют» для оформления договоров аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.

15. Определения места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведённого общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 122/4, по улице Немировича-Данченко, города Новосибирска.

Предложено: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 122/4, по улице Немировича-Данченко, города Новосибирска - Бадаева Венера Сяитовна, собственник квартиры №126.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 122/4, по улице Немировича-Данченко, города Новосибирска - Бадаева Венера Сяитовна, собственник квартиры №126.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8191,10	91,6	57,35	0,6	695,90	7,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 122/4, по улице Немировича-Данченко, города Новосибирска

Предложено: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 122/4, по улице Немировича-Данченко, города Новосибирска- Серчук Людмила Владимировна, собственник квартиры №105.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 122/4, по улице Немировича-Данченко, города Новосибирска- Серчук Людмила Владимировна, собственник квартиры №105.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8018,15	89,6	39,20	0,4	887,00	9,9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 122/4, по улице Немировича-Данченко, города Новосибирска.

Предложено: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 122/4, по улице Немировича-Данченко, города Новосибирска:

- Матвеева Анастасия Сергеевна, собственник квартиры № 242;
- Савченко Владимир Владимирович, собственник квартиры №186;
- Ибадов Эмин Салимханович, собственник квартиры №154.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 122/4, по улице Немировича-Данченко, города Новосибирска: - Матвеева Анастасия Сергеевна, собственник квартиры № 242; - Савченко Владимир Владимирович, собственник квартиры №186; - Ибадов Эмин Салимханович, собственник квартиры №154.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8135,55	91,0	39,20	0,4	769,60	8,6

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 4 вопросу повестки дня - Утверждение порядка приема решений (на бумажных носителях или путем отправки в виде скана-образа через сеть Интернет на официальную электронную почту управляющей компании ООО «КМС-Уют»- kmsuyut@mail.ru) собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения.

Предложено: Утверждение порядка приема решений (на бумажных носителях или путем отправки в виде скана-образа через сеть Интернет на официальную электронную почту управляющей компании ООО «КМС-Уют»- kmsuyut@mail.ru) собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение порядка приема решений (на бумажных носителях или путем отправки в виде скана-образа через сеть Интернет на официальную электронную почту управляющей компании ООО «КМС-Уют»- kmsuyut@mail.ru) собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8412,50	94,1	125,50	1,4	406,35	4,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 5 вопросу повестки дня - Принять решение по утверждению с 01.12.2025 года перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также стоимость услуг в размере – 32,10 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.

Предложено: Принять решение по утверждению с 01.12.2025 года перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также стоимость услуг в размере – 32,10 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принять решение по утверждению с 01.12.2025 года перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также стоимость услуг в размере – 32,10 руб. в месяц за 1м ²	
--	--

общей площади помещения.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5867,38	65,6	1842,65	20,6	1234,32	13,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 6 вопросу повестки дня - Принять решение по утверждению с 01.12.2025 года взноса на проведение текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, в размере 1,50 руб. в месяц за 1 м² общей площади помещения (накопительная часть).

Предложено: Принять решение по утверждению с 01.12.2025 года взноса на проведение текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, в размере 1,50 руб. в месяц за 1 м² общей площади помещения (накопительная часть).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принять решение по утверждению с 01.12.2025 года взноса на проведение текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, в размере 1,50 руб. в месяц за 1 м ² общей площади помещения (накопительная часть).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6572,08	73,5	1381,30	15,4	990,97	11,1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 7 вопросу повестки дня - Принять решение о наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ч.2 п.4.2; 161.1 ЖК РФ ст.5 п.7), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объёмы и качество работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено: Принять решение о наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ч.2 п.4.2; 161.1 ЖК РФ ст.5 п.7), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объёмы и качество работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принять решение о наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ч.2 п.4.2; 161.1 ЖК РФ ст.5 п.7), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объёмы и качество работ по содержанию и ремонту общего имущества.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7511,17	84,0	728,88	8,1	704,30	7,9

Критерий принятия решения: Более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников в доме, п. 4.2 ч. 2 ст. 44 + ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 8 вопросу повестки дня - Принять решение на выплату вознаграждения консьержа с 01.12.2025 года в размере 333,00 рублей в месяц с помещения. Информацию по начислению за услугу «вознаграждение консьержа» отражать ежемесячно в платёжном документе.

Предложено: Принять решение на выплату вознаграждения консьержа с 01.12.2025 года в размере 333,00 рублей в месяц с помещения. Информацию по начислению за услугу «вознаграждение консьержа» отражать ежемесячно в платёжном документе.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принять решение на выплату вознаграждения консьержа с 01.12.2025 года в размере 333,00 рублей в месяц с помещения. Информацию по начислению за услугу «вознаграждение консьержа» отражать ежемесячно в платёжном документе.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5322,72	59,5	2689,78	30,1	931,85	10,4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 9 вопросу повестки дня - Принять решение по определению порядка начислений и корректировки по услуге «механизированная уборка и вывоз снега» следующим образом:

- Начисления производятся в зимний период - ноябрь, декабрь, январь, февраль. Размер платы составляет 3,00 рублей в месяц за 1м².

- Корректировка начислений за период -ноябрь, декабрь, январь. февраль, производится в марте по окончанию зимнего периода, согласно актов выполненных работ.

Размер корректировки может быть как в сторону уменьшения (если услуг оказано меньше, чем начислено, то будет произведён возврат), так и в сторону доначисления (если услуг оказано больше, чем начислено, то будет произведено доначисление).

Данные произведённой корректировки будут отражаться в платёжном документе.

Предложено: Принять решение по определению порядка начислений и корректировки по услуге «механизированная уборка и вывоз снега» следующим образом:

- Начисления производятся в зимний период - ноябрь, декабрь, январь, февраль. Размер платы составляет 3,00 рублей в месяц за 1м².

- Корректировка начислений за период -ноябрь, декабрь, январь. февраль, производится в марте по окончанию зимнего периода, согласно актов выполненных работ.

Размер корректировки может быть как в сторону уменьшения (если услуг оказано меньше, чем начислено, то будет произведён возврат), так и в сторону доначисления (если услуг оказано больше, чем начислено, то будет произведено доначисление).

Данные произведённой корректировки будут отражаться в платёжном документе.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принять решение по определению порядка начислений и корректировки по услуге «механизированная уборка и вывоз снега» следующим образом:

- Начисления производятся в зимний период - ноябрь, декабрь, январь, февраль. Размер платы составляет 3,00 рублей в месяц за 1м².

- Корректировка начислений за период -ноябрь, декабрь, январь. февраль, производится в марте по окончанию зимнего периода, согласно актов выполненных работ.

Размер корректировки может быть как в сторону уменьшения (если услуг оказано меньше, чем начислено, то будет произведён возврат), так и в сторону доначисления (если услуг оказано больше, чем начислено, то будет произведено доначисление).

Данные произведённой корректировки будут отражаться в платёжном документе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6796,37	76,0	1029,58	11,5	1118,40	12,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 10 вопросу повестки дня - Принять решение по оплате за услугу «Обслуживание тревожной» кнопки» в размере 21,14 рублей в месяц с помещения. Информацию по начислению за услугу «Обслуживание тревожной кнопки» отражать ежемесячно в платёжном документе.

Предложено: Принять решение по оплате за услугу «Обслуживание тревожной» кнопки» в размере 21,14 рублей в месяц с помещения. Информацию по начислению за услугу «Обслуживание тревожной кнопки» отражать ежемесячно в платёжном документе.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принять решение по оплате за услугу «Обслуживание тревожной» кнопки» в размере 21,14 рублей в месяц с помещения. Информацию по начислению за услугу «Обслуживание тревожной кнопки» отражать ежемесячно в платёжном документе.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6369,68	71,2	1694,19	18,9	880,49	9,9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 11 вопросу повестки дня - Принять решение о демонтаже, с территории МКД № 122/3 и МКД № 122/4 по улице Немировича-Данченко, металлического контейнера для складирования строительного мусора МУП «САХ».

***Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 11 зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко.**

Предложено: Принять решение о демонтаже, с территории МКД № 122/3 и МКД № 122/4 по улице Немировича-Данченко, металлического контейнера для складирования строительного мусора МУП «САХ».

***Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 11 зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко.**

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принять решение о демонтаже, с территории МКД № 122/3 и МКД № 122/4 по улице Немировича-Данченко, металлического контейнера для складирования строительного мусора МУП «САХ».					
*Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 11 зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8191,10	91,6	57,35	0,6	695,90	7,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято, будет реализовано совместно с МКД № 122/3 по улице Немировича-Данченко, в связи принятием решения по аналогичному вопросу в многоквартирном доме № 122/3 по ул. Немировича-Данченко.

Вопрос, поставленный на голосование по 12 вопросу повестки дня - Принять решение о приобретении 2-х пластиковых контейнеров под складирование мусора на мусорной площадке, объёмом 1,1 м3. Ориентировочная стоимость 44 299,50 руб. (с учетом 5% комиссия УО), размер платы – 1,59 руб. за 1м² общей площади помещения, период начисления 1 месяц.

***Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 12 зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко.**

Предложено: Принять решение о приобретении 2-х пластиковых контейнеров под складирование мусора на мусорной площадке, объёмом 1,1 м3. Ориентировочная стоимость 44 299,50 руб. (с учетом 5% комиссия УО), размер платы – 1,59 руб. за 1м² общей площади помещения, период начисления 1 месяц.

***Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 12 зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко.**

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принять решение о приобретении 2-х пластиковых контейнеров под складирование мусора на мусорной площадке, объёмом 1,1 м3. Ориентировочная стоимость 44 299,50 руб. (с учетом 5% комиссия УО), размер платы – 1,59 руб. за 1м ² общей площади помещения, период начисления 1 месяц. *Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 12 зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8018,15	89,6	39,20	0,5	887,0	9,9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято, будет реализовано совместно с МКД № 122/3 по улице Немировича-Данченко, в связи принятием решения по аналогичному вопросу в многоквартирном доме № 122/3 по ул. Немировича-Данченко.

Вопрос, поставленный на голосование по 13 вопросу повестки дня - Принять решение по оплате за услугу «Обслуживание ворот автоматических» в размере 6,09 рублей в месяц с помещения. Информацию по начислению за услугу «Обслуживание ворот автоматических» отражать ежемесячно в платёжном документе.

Предложено: Принять решение по оплате за услугу «Обслуживание ворот автоматических» в размере 6,09 рублей в месяц с помещения. Информацию по начислению за услугу «Обслуживание ворот автоматических» отражать ежемесячно в платёжном документе.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принять решение по оплате за услугу «Обслуживание ворот автоматических» в размере 6,09 рублей в месяц с помещения. Информацию по начислению за услугу «Обслуживание ворот автоматических» отражать ежемесячно в платёжном документе.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8135,55	91,0	39,20	0,4	769,60	8,6

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 14 вопросу повестки дня - Принять решение о наделении председателя совета дома на заключение агентского договора от имени всех собственников помещений с ООО «КМС-Уют» для оформления договоров аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение о наделении председателя совета дома на заключение агентского договора от имени всех собственников помещений с ООО «КМС-Уют» для оформления договоров аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Принять решение о наделении председателя совета дома на заключение агентского договора от имени всех собственников помещений с ООО «КМС-Уют» для оформления договоров аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6547,95	73,2	1097,58	12,3	1298,82	14,5

Критерий принятия решения: большинством голосов от общего числа голосов участников собрания, ч. 3 ст. 164 + ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 15 вопросу повестки дня - Определения места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2.

Предложено: Определения места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Определения места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8119,45	90,8	254,30	2,8	570,60	6,4

я

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Приложения:

1. Списки присутствующих и приглашенных лиц на очной части собрания.(Приложение №1)
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (Приложение №2).
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений:действительные- 228 шт, недействительные- 0 шт.
6. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 122/4 по улице Немировича-Данченко с 01.12.2025 года.
7. Коммерческое предложение на демонтаж контейнера.
8. Коммерческое предложение на покупку дополнительных контейнеров.
9. Акт об отказе от подписи протокола

Подписи:

Инициатор общего собрания:


Безуглов Павел Валерьевич, директор ООО «КМС-Уют»  23.12.2025 г.



Председатель общего собрания:


Бадаева Венера Сяитовна, собственник квартиры №126 _____ 23.12.2025 г.


Секретарь общего собрания:

Серчук Людмила Владимировна, собственник квартиры №105  23.12.2025 г.

Члены счетной комиссии:

Матвеева Анастасия Сергеевна, собственник квартиры № 242  23.12.2025 г.

Савченко Владимир Владимирович, собственник квартиры №186  23.12.2025 г.

Ибадов Эмин Салимханович, собственник квартиры №154  23.12.2025 г.

АКТ

О невозможности подписания ПРОТОКОЛА
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола- 23 декабря 2025 год

Регистрационный номер протокола: 20251000126293, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4

г. Новосибирск

«23 » декабря 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Инициатор общего собрания:

Безуглов Павел Валерьевич, директор ООО «КМС-Уют»

Секретарь общего собрания:

Серчук Людмила Владимировна, собственник квартиры №105.

Члены счетной комиссии:

- Матвеева Анастасия Сергеевна, собственник квартиры № 242;
- Савченко Владимир Владимирович, собственник квартиры №186;
- Ибадов Эмин Салимханович, собственник квартиры №154.

составили настоящий Акт в том, что 23 декабря 2025 года в нашем присутствии Председатель общего собрания - Бадаева Венера Сяитовна, собственник квартиры №126, отказалась подписывать ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дата протокола- 23 декабря 2025 год, регистрационный номер протокола: 20251000126293, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом 122/4.

Причина отказа мотивирована тем, что Бадаева Венера Сяитовна находится на момент подписания настоящего Протокола, в другом городе, и не имеет возможности присутствовать при его подписании.

Подписи:

Инициатор общего собрания:

Безуглов Павел Валерьевич, директор ООО «КМС-Уют» _____ 23.12.2025 г.



Секретарь общего собрания:

Серчук Людмила Владимировна, собственник квартиры №105 _____ 23.12.2025г.

Члены счетной комиссии:

Матвеева Анастасия Сергеевна, собственник квартиры №242 Матвеева 23.12.2025 г.

Савченко Владимир Владимирович, собственник квартиры №186 Савченко 23.12.2025 г.

Ибадов Эмин Салимханович, собственник квартиры №154 Ибадов 23.12.2025 г.