

Вх # 48
от 03.09.2015г.

2 сентября 2015 года

Протокол № 25 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, д.226, проведенного в форме заочного голосования с 11.06.2015г. по 30.07.2015г. по инициативе собственника кв. № 263 Рехлова Александра Витальевича.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является собственник квартиры № 263 Рехлов Александр Витальевич.

Дата начала голосования: 8.00 11 июня 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.00 30 июля 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Первомайская, д.228, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Уют».

Дата и место подсчета голосов: 2 сентября 2015 года, г. Новосибирск, ул. Первомайская, д.228, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Уют».

Количество полученных на момент окончания голосования: 220 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 220 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 10873,30 м² (в том числе: жилая площадь – 10740,60 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 6091,80 м², что составляет 56,03 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1, 2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросам 3-8 кворум отсутствует, голосование собственников по этим вопросам не учитывается, решения по ним считаются непринятыми.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №226 по ул. Первомайская с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД. Председатель Лыццов Александр Сергеевич - кв.181. Секретарь Тамберг Юлия Николаевна - кв.312
2. Принятие решения о включении в состав избранного совета МКД №226 по ул.Первомайская следующих собственников: Денисов Денис Алексеевич – кв.10, Лыццов Александр Сергеевич – кв.181, Воль Марина Вячеславовна – кв.61
3. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №226 по ул.Первомайская.
4. Принятие решения об избрании ООО «КМС-Уют» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №226 по ул.Первомайская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
5. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №226 по ул.Первомайская в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области.

6. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №226 по ул.Первомайская согласно региональной адресной программе.
7. Определение владельца специального счета – управляющую компанию ООО «КМС-Уют».
8. Определение кредитной организации для открытия специального счета – ОАО «Сбербанк России».
9. Утверждение стоимости затрат на содержание консьержной охраны на 2015г. в размере 7,56 руб./м2 в месяц.
10. Заключение договора на обслуживание системы видеонаблюдения – стоимость обслуживания 0,56 руб./м2 в месяц.
11. Мероприятия по энергосбережению. Установка датчиков «ЭргоЛюкс-Д» - стоимость = 10,02 руб./м2. Разовый сбор.
12. Устройство дополнительного освещения перед основным входом – ориентировочная стоимость 1,10 руб./м2. Разовый сбор.
13. Установка шлагбаума – ориентировочная стоимость 6,50 руб./м2. Разовый сбор.
14. Принятие решения о заключении напрямую договоров ресурсоснабжения собственниками помещений с ОАО «СИБЭКО» и МУП «Горводоканал».
15. Утверждение финансового отчёта УК ООО «КМС-Уют» за 2014г.
16. Утверждение сметы на содержание дома и текущий ремонт дома на 2015г.
- тариф на содержание – 19,23 руб./м2. Вывоз ТБО и уборка снега согласно фактическим затратам на м2.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №226 по ул. Первомайская с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД. Председатель Лысцов Александр Сергеевич - кв.181. Секретарь Тамберг Юлия Николаевна - кв.312».

подано голосов: за – 61,24%, против – 8,12 %, воздержались –30,64%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Принятие решения о включении в состав избранного совета МКД №226 по ул.Первомайская следующих собственников: Денисов Денис Алексеевич – кв.10, Лысцов Александр Сергеевич – кв.181, Воль Марина Вячеславовна – кв.61

Подано голосов: за – 58,79%, против – 9,34%, воздержались – 31,87%, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №226 по ул.Первомайская.».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

4. По вопросу №4 «Принятие решения об избрании ООО «КМС-Уют» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №226 по ул.Первомайская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

5. По вопросу № 5 «Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №226 по ул.Первомайская в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области.».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

6. По вопросу № 6 «Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №226 по ул.Первомайская согласно региональной адресной программе.».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

7. По вопросу № 7 «Определение владельца специального счета – управляющую компанию ООО «КМС-Уют».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

8. По вопросу № 8 «Определение кредитной организации для открытия специального счета – ОАО «Сбербанк России».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

9. По вопросу № 9 « Утверждение стоимости затрат на содержание консьержной охраны на 2015г. в размере 7,56 руб./м2 в месяц.».

подано голосов: за – 71,83 %, против – 18,89%, воздержались –9,28%, **решение принято.**

10. По вопросу №10 «Заключение договора на обслуживание системы видеонаблюдения – стоимость обслуживания 0,56 руб./м2 в месяц.».

подано голосов: за – 75,55 %, против – 14,94%, воздержались – 9,51%, **решение принято.**

11. По вопросу №11 «Мероприятия по энергосбережению. Установка датчиков «ЭргоЛюкс-Д» - стоимость = 10,02 руб./м2. Разовый сбор.».

подано голосов: за – 70,80 %, против – 16,04%, воздержались –13,16%, **решение принято.**

12. По вопросу №12 «Устройство дополнительного освещения перед основным входом – ориентировочная стоимость 1,10 руб./м2. Разовый сбор»

подано голосов: за – 51,01%, против – 23,87%, воздержались – 25,12%, **решение принято.**

13. По вопросу №13 «Установка шлагбаума – ориентировочная стоимость 6,50 руб./м2. Разовый сбор»

подано голосов: за – 54,32%, против – 35,94%, воздержались – 9,74%, **решение принято.**

14. По вопросу №14 «Принятие решения о заключении напрямую договоров ресурсоснабжения собственниками помещений с ОАО «СИБЭКО» и МУП «Горводоканал».

Подано голосов: за – 77,61%, против – 12,18%, воздержались – 10,21%, **решение принято.**

15. По вопросу № 15 «Утверждение финансового отчёта УК ООО «КМС-Уют» за 2014г.».

подано голосов: за – 77,23 %, против – 5,45 %, воздержались –17,32 %, **решение принято.**

16. По вопросу №16 «Утверждение сметы на содержание дома и текущий ремонт дома на 2015г. Тариф на содержание – 19,23 руб./ м². Вывоз ТБО и уборка снега согласно фактическим затратам на м²».

подано голосов: за – 67,57 %, против – 15,26%, воздержались –17,17%, **решение принято.**

Инициатор общего собрания собственников _____ Рехлов А.В.

Председатель общего собрания собственников _____ Лыцлов А.С.

Секретарь общего собрания собственников _____ Тамберг Ю.Н.

Приложения:

- 1) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования - 21 лист.
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 1 лист;
- 4) Листы решения собственников (бюллетени) - 220 листов.