

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Героев Революции, дом № 19 (далее - МКД)

г. Новосибирск

«24» мая 2023г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, дом № 19 проведено в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: собственник кв. № 53 – Бельхеев Павел Юрьевич.

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «10» апреля 2023 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: в холле на 1 этаже в подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, дом № 19.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «10» апреля 2023 года (начало в 20:00).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «22» мая 2023 года (до 17.00).

Место передачи письменных решений (бюллетеней): г. Новосибирск, ул. Героев Революции, дом № 21, второй этаж второй подъезд, помещение Управдома.

Поступило заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 158 .

Признаны недействительными: 3 бюллетеня.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6818,30 м².

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5244,87 м², что составляет 76,92 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 19, в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса РФ на специальном счете.
4. Принять решение по выбору ООО «КМС-Уют», уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 19, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома 19 по ул. Героев Революции во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев

Революции, д. 19, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

6. Принять решение по выбору владельца специального счета для капитального ремонта многоквартирного дома в лице регионального оператора.

7. Принять решение по определению кредитной организации для открытия специального счета для капитального ремонта многоквартирного дома – ПАО «Сбербанк».

8. Принять решение по выбору ООО «КМС-Уют» (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 19, на оказание услуги по предоставлению информации по Фонду модернизации ЖКХ в своих платежных документах в соответствии с ч. 3.1 ст.175 Жилищного кодекса РФ.

9. Принять решение об отсутствии дополнительных расходов, связанных с предоставлением информации в своих платежных документах, с периодичностью: *ежемесячно*, и согласовать с ООО «КМС-Уют» **(по данному вопросу необходимо принять решение в случае, если пунктом 8 утверждается ООО «КМС-Уют» на оказание услуги по предоставлению информации в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме).**

10. Утвердить единственным подрядчиком (стороной, с которой заключается договор на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети)) «интернет-провайдер» в многоквартирном жилом доме по адресу: город Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 19.

Произвести монтаж Домофонной системы за счет компании «интернет-провайдер», с целью подключения дома к облачному сервису «Умный домофон» и произвести выдачу ключей – 1 ключ бесплатно на квартиру:

А) «интернет-провайдер»: **ООО «Новотелеком»** (последующие ключи по 250 руб./шт. за счёт компании ООО «Новотелеком», с тарифным планом аудио-домофон «Умный домофон» – 80 рублей в месяц);

Б) «интернет-провайдер»: **ПАО «Ростелеком»** (последующие ключи по 200 руб./шт. за счёт компании ПАО «Ростелеком», с тарифным планом аудио-домофон «Умный домофон» – 75 рублей в месяц).

11. Оборудование, установленное по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) «интернет-провайдер», не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда), и разрешить «интернет-провайдер» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды:

А) «интернет-провайдер»: **ООО «Новотелеком»;**

Б) «интернет-провайдер»: **ПАО «Ростелеком».**

12. Расторгнуть договоры, заключенные с абонентами (собственниками помещений в многоквартирном доме), с обслуживающей организацией ООО «Сибирские Сети».

13. Принять решение о том, что стоимость установленной в марте 2023г. системы видеонаблюдения на всех этажах в многоквартирном доме финансируется за счет дополнительных доходов (доходов от сдачи в аренду общего имущества МКД).

14. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о распоряжении денежными средствами – дополнительным доходом (доходом от сдачи в аренду общего имущества МКД) на нужды многоквартирного дома в размере, не превышающем 100 000 (сто тысяч) рублей.

15. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

По первому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания: Бельхеева П.Ю. (кв. 53),

Избрать секретарем общего собрания: Ходько И.В. (кв. 90)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,7% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 3,3% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать членов счетной комиссии:

1. Минахутдина Р.В. (кв. 55),

2. Ефремова А.В. (кв. 72)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,5% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 1,5% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 19, в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса РФ на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,5% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 1,5% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение по выбору ООО «КМС-Уют», уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 19, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома 19 по ул. Героев Революции во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 74,0% голосов; «Против» - 1,2% голосов; «Воздержался» - 1,7% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 19, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 73,2% голосов; «Против» - 1,2% голосов; «Воздержался» - 2,6% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение по выбору владельца специального счета для капитального ремонта многоквартирного дома в лице регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,9% голосов; «Против» - 4,4% голосов; «Воздержался» - 2,6% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение по определению кредитной организации для открытия специального счета для капитального ремонта многоквартирного дома – ПАО «Сбербанк».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 74,2% голосов; «Против» - 0,4% голосов; «Воздержался» - 2,3% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение по выбору ООО «КМС-Уют» (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 19, на оказание услуги по предоставлению информации по Фонду модернизации ЖКХ в своих платежных документах в соответствии с ч. 3.1 ст.175 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 74,8% голосов; «Против» - 1,5% голосов; «Воздержался» - 0,6% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об отсутствии дополнительных расходов, связанных с предоставлением информации в своих платежных документах, с периодичностью: *ежемесячно*, и согласовать с ООО «КМС-Уют» (по данному вопросу необходимо принять решение в случае, если пунктом 8 утверждается ООО «КМС-Уют» на оказание услуги по предоставлению информации в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,5% голосов; «Против» - 0,7% голосов; «Воздержался» - 2,8% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить единственным подрядчиком (стороной, с которой заключается договор на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети)) «интернет-провайдер» в многоквартирном жилом доме по адресу: город Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 19.

Произвести монтаж Домофонной системы за счет компании «интернет-провайдер», с целью подключения дома к облачному сервису «Умный домофон» и произвести выдачу ключей – 1 ключ бесплатно на квартиру:

А) «интернет-провайдер»: ООО «Новотелеком» (последующие ключи по 250 руб./шт. за счёт компании ООО «Новотелеком», с тарифным планом аудио-домофон «Умный домофон» – 80 рублей в месяц).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,1% голосов; «Против» - 26,5% голосов; «Воздержался» - 3,3% голосов.

Решение по десятому вопросу А) повестки дня принято.

Б) «интернет-провайдер»: ПАО «Ростелеком» (последующие ключи по 200 руб./шт. за счёт компании ПАО «Ростелеком», с тарифным планом аудио-домофон «Умный домофон» – 75 рублей в месяц).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9,8% голосов; «Против» - 83,1% голосов; «Воздержался» - 7,1% голосов.

Решение по десятому вопросу Б) повестки дня не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Оборудование, установленное по договору на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) «интернет-провайдер», не включать в состав общего имущества собственников помещений дома (блок вызова, электромагнитный замок, кнопка «выхода» из подъезда), и разрешить «интернет-провайдер» безвозмездное пользование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения Домофонной системы, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды:

А) «интернет-провайдер»: ООО «Новотелеком».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,2% голосов; «Против» - 26,4% голосов; «Воздержался» - 5,4% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу А) повестки дня принято.

Б) «интернет-провайдер»: ПАО «Ростелеком».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9,2% голосов; «Против» - 80,0% голосов; «Воздержался» - 10,8% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу Б) повестки дня не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть договоры, заключенные с абонентами (собственниками помещений в многоквартирном доме), с обслуживающей организацией ООО «Сибирские Сети».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,0% голосов; «Против» - 20,9% голосов; «Воздержался» - 9,1% голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о том, что стоимость установленной в марте 2023г. системы видеонаблюдения на всех этажах в многоквартирном доме финансируется за счет дополнительных доходов (доходов от сдачи в аренду общего имущества МКД).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 92,6% голосов; «Против» - 0,7% голосов; «Воздержался» - 6,7% голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня
ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о распоряжении денежными средствами – дополнительным доходом (доходом от сдачи в аренду общего имущества МКД) на нужды многоквартирного дома в размере, не превышающем 100 000 (сто тысяч) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 79,9% голосов; «Против» - 11,2% голосов; «Воздержался» - 8,9% голосов.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня
ПОСТАНОВИЛИ:

Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,5% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 1,5% голосов.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, дом № 19 в 1 экз. на 2 листах;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 3 листах;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Героев Революции в 1 экз. на 16 листах;
4. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, дом № 19 в 1 экз. на 10 листах;
5. Письменные решения собственников помещений (бюллетени): 158 шт.

Инициатор общего собрания:  Бельхеев П.Ю. (кв. 53)

Председатель общего собрания:  Бельхеев П.Ю. (кв. 53)

Секретарь общего собрания:  Ходько И.В. (кв. 90)

Члены счетной комиссии:  Минахутдин Р.Ф. (кв. 55)

 Ефремов А.В. (кв. 72)