

27 июня 2016 года

Протокол № 16 собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, д. 208/3, проведённого в форме очно-заочного голосования с 23.04.2016 по 23.06.2016 по инициативе УК ООО «КМС-Уют»

Дата начала голосования: 14.00 часов 23.04.2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.00 часа 23.06.2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова 208/3, 1 этаж, консьержу.

Дата и место подсчета голосов: 27 июня 2016 года, г. Новосибирск, ул. Державина, д.92/1, офис 3, ООО «КМС-Уют».

Количество полученных на момент окончания голосования: 172 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 172 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных не действительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 12032,60 м2 (в том числе: жилая площадь – 11620,07 м2).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 7576,33м2, что составляет 62,97% от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-5; 7;8; правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросам 6; 9-14 кворум отсутствует, голосование собственников по этим вопросам не учитывается, решения по ним считаются непринятными.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №208/3 по ул. Б. Богаткова, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Председатель – Свирина Наталья Сергеевна, кв.216,

Секретарь – Угрюмова Татьяна Иосифовна, кв.213

2. Переизбрание совета дома (ст. 161 п.10) на второй срок.

Председатель совета дома – Матвеев Евгений Владимирович, кв.166

Члены совета дома – Семеновская Елена Юрьевна, кв.171

Гурьянов Юрий Петрович, кв.37

3. Утверждение финансового отчета УК ООО «КМС-Уют» за 2015г.

4. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2016г. без изменения (тариф на содержание 17,90руб/м²)

5. Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте системы видеонаблюдения – 500 руб. ежемесячная стоимость тех. обслуживания (за счёт дополнительных доходов). Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам (за счёт дополнительных доходов).

6. Принятие решения о расходовании средств от дополнительных доходов в сумме 215 000 руб. на установку металлических дверей переходной лестницы (обязательное согласование местоположения двери и сметы с советом дома).

7. Принятие решения об увеличении стоимости оплаты консьержной охраны (стоимость 3,86 руб./м²).

8. Принятие решения о распределении стоимости потреблённых сверх норматива коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально занимаемой общей площади.

9. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте МКД №208/3 по ул. Богаткова.

10. Принятие решения об избрании ООО «КМС-Уют» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №208/3 по ул. Б. Богаткова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.

11. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №208/3 по ул. Б. Богаткова в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской обл.

12. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №208/3 по ул. Б. Богаткова согласно региональной адресной программе.

13. Определение владельца специального счёта – управляющую компанию ООО «КМС-Уют».

14. Определение кредитной организации для открытия специального счёта – ОАО «Росгосстрах Банк».

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1. «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №208/3 по ул. Б. Богаткова, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания. Председатель – Свинина Наталья Сергеевна, кв.216, Секретарь – Угрюмова Татьяна Иосифовна, кв.213»

подано голосов: за – 86,15%, против – 9,45 %, воздержались –4,40%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2. «Переизбрание совета дома (ст. 161 п.10) на второй срок.

Председатель совета дома – Матвеев Евгений Владимирович, кв.166

Члены совета дома – Сементовская Елена Юрьевна, кв.171

Гурьянов Юрий Петрович, кв.37»

подано голосов: за – 82,03%, против – 10,31 %, воздержались –7,66%, **решение принято.**

3. По вопросу №3. «Утверждение финансового отчета УК ООО «КМС-Уют» за 2015г.»

подано голосов: за – 75,35%, против – 10,33 %, воздержались –14,32%, **решение принято.**

4. По вопросу №4 «Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2016г. без изменения (тариф на содержание 17,90руб/м²)».

подано голосов: за – 81,00%, против – 11,8 %, воздержались –7,20%, **решение принято.**

5. По вопросу № 5. «Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте системы видеонаблюдения – 500 руб. ежемесячная стоимость тех. обслуживания (за счёт дополнительных доходов). Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам (за счёт дополнительных доходов)».

подано голосов: за – 72,37%, против – 14,64 %, воздержались –12,99%, **решение принято.**

6. По вопросу №6. «Принятие решения о расходовании средств от дополнительных доходов в сумме 215 000 руб. на установку металлических дверей переходной лестницы (обязательное согласование местоположения двери и сметы с советом дома)».

подано голосов: за – 48,62%, против – 29,15 %, воздержались –22,23%, **решение не принято.**

7. По вопросу №7 «Принятие решения об увеличении стоимости оплаты консьержной охраны (стоимость 3,86 руб./м²)».

подано голосов: за – 54,36%, против – 26,85 %, воздержались –18,79%, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 «Принятие решения о распределении стоимости потреблённых сверх норматива коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально занимаемой общей площади».

подано голосов: за – 56,45%, против – 25,94 %, воздержались –17,61%, **решение принято.**

9. По вопросу № 9. «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте МКД №208/3 по ул. Б. Богаткова».

Кворум отсутствует, решение не принято

10. По вопросу №10. «Принятие решения об избрании ООО «КМС-Уют» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №208/3 по ул. Богаткова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД».

Кворум отсутствует, решение не принято

11. По вопросу №11. «Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №208/3 по ул. Б. Богаткова в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области».

Кворум отсутствует, решение не принято

12. По вопросу №12. «Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №208/3 по ул. Б. Богаткова согласно региональной адресной программе».

Кворум отсутствует, решение не принято.

13. По вопросу №13. «Определение владельца специального счёта – управляющую компанию ООО «КМС-Уют»»

Кворум отсутствует, решение не принято.

14. По вопросу №14. «Определение кредитной организации для открытия специального счёта – ОАО «Росгосстрах Банк»».

Кворум отсутствует, решение не принято.

Председатель счетной комиссии общего собрания собственников

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников


Свинина Н.С.

Угрумова Т.И.

Приложения:

- 1) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме очно- заочного голосования - 11 листов.
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 2лист.
- 4) Листы решения собственников (бюллетени) - 172 листа.