

29 декабря 2017 года

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. О.Дундича, 1/3, проведённого в форме очно-заочного голосования с 03.11.2017 г. по 22.12.2017 г. по инициативе собственника кв. № 124 Лобанов Виталий Владимировича.**

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения является Лобанов Виталий Владимирович кв. № 124.

Дата начала голосования: 03.11.2017 г. с 18-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22.12.2017 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. О.Дундича 1/3(стр), 1 этаж, управдом ООО «КМС-Уют».

Дата и место подсчета голосов: 29 декабря 2017 года, г. Новосибирск, ул. О.Дундича 1/3 (стр), 1 этаж, управдом ООО «КМС-Уют».

Количество полученных на момент окончания голосования: 209 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 209 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 12 843,5 м<sup>2</sup> (в том числе: жилая площадь – 12568,7 м<sup>2</sup>, площадь офисных помещений – 274,8 м<sup>2</sup>).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 8185,4 м<sup>2</sup>, что составляет 63,7 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-15 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

#### **Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря счётной комиссии с правом подписания протокола голосования:

Председатель: Лобанов В.В. кв.124

Секретарь: Хамитова О.Н. кв. 66.

2. Избрание совета дома:

Председатель совета дома: Лобанов В.В. кв.124

Члены совета дома:

Хамитова О.Н. кв.66. Соснин Д.В. кв.117, Лужков Н.В. кв.26, Сирота А.С. кв.47, Наумов А.Н. кв.127, Дроздов М.А. кв.308.

3. Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа.

4. Избрание способа уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа.

5. Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».
7. Утверждение сметы расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 02.10.2017 г. - тариф на содержание жилой и нежилой части дома 23 руб. 85 коп. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения.
8. Определение управляющей компании ООО «КМС-Уют» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
9. Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсоснабжающим предприятиям напрямую.
10. Выбор метода охраны жилого дома:
  - а) круглосуточная консьержная охрана (размещение поста на первом этаже 2-го подъезда) - стоимость 3,55 – руб/м<sup>2</sup>. (положительное принятие решения по данному пункту повлечёт за собой необходимость устройства помещения под размещение поста на первом этаже 2-го подъезда – ориентировочная стоимость – 7,81 руб/м<sup>2</sup>. - разовый сбор);
  - б) круглосуточная охрана ООО Частное охранное предприятие «Генерал-М» - стоимость поста 5,48 руб/м<sup>2</sup>. - ежемесячно (положительное принятие решения по данному вопросу повлечёт за собой устройство охранной будки под размещение охранного поста – ориентировочная стоимость 14,05 руб/м<sup>2</sup>. - разовый сбор).
11. Принятие решения о закрытии общедомового мусоропровода, сборе и вывозе мусора, в период ремонта квартир, посредством размещения бункера на дворовой территории с оплатой по фактическим затратам на м<sup>2</sup>.
12. Принятие решения об установке 2-х шлагбаумов на въездах на дворовую территорию (ориентировочная стоимость -15,61 руб/м<sup>2</sup>.) – разовый сбор.
13. Принятие решения о разрешении размещения кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты с обязательным отведением конденсата внутрь помещений (квартир).
14. Принятие решения об оплате проведения механической очистки и вывозке снега с дворовой территории по фактическим затратам на м<sup>2</sup>.
15. Принятие решения об устройстве видео – наблюдения дополнительно к существующим 3-м камерам (ориентировочная стоимость 11,71 руб/м<sup>2</sup>- разовый сбор).

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:**

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря счётной комиссии с правом подписания протокола голосования:

Председатель: Лобанов В.В. кв.124

Секретарь: Хамитова О.Н. кв. 66».

подано голосов: за – 81,1 %, против – 0 %, воздержались –18,9 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Избрание совета дома:

Председатель совета дома: Лобанов В.В. кв.124

Члены совета дома:

Хамитова О.Н. кв.66. Соснин Д.В. кв.117, Лужков Н.В. кв.26, Сирота А.С. кв.47, Наумов А.Н. кв.127, Дроздов М.А. кв.308».

подано голосов: за – 79,4 %, против – 1,2 %, воздержались –19,4 %, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа».

подано голосов: за –96,9 %, против – 0,4 %, воздержались – 2,7%, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Избрание способа уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа».

подано голосов: за –97,1 %, против – 0,4 %, воздержались –2,5 %, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют»

подано голосов: за – 85,4%, против – 6,0 %, воздержались –8,6%, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Утверждение договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».

подано голосов: за – 80,7%, против – 9,0%, воздержались – 10,3 %, **решение принято.**

7. По вопросу № 7 «Утверждение сметы расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 02.10.2017 г. – тариф на содержание жилой и нежилой части дома 23 руб. 85 коп. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения».

подано голосов: за – 63,9%, против –28,4 %, воздержались – 7,7%, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 «Определение управляющей компании ООО «КМС-Уют» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

подано голосов: за –65,4%, против –20,0 %, воздержались – 14,6 %, **решение принято.**

9. По вопросу № 9 «Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсоснабжающим предприятиям напрямую».

подано голосов: за –92,4%, против –2,1%, воздержались –5,5%, **решение принято.**

10. По вопросу № 10 «Выбор метода охраны жилого дома:

а) круглосуточная консьержная охрана (размещение поста на первом этаже 2-го подъезда) - стоимость 3,55 – руб/м<sup>2</sup>. (положительное принятие решения по данному пункту повлечёт за собой

необходимость устройства помещения под размещение поста на первом этаже 2-го подъезда – ориентировочная стоимость – 7,81 руб/м<sup>2</sup>.- разовый сбор).

подано голосов: за – 55,2 %, против – 33,2%, воздержались –11,6 %, **решение принято.**

б) круглосуточная охрана ООО Частное охранное предприятие «Генерал-М» - стоимость поста 5,48 руб/м<sup>2</sup>.- ежемесячно (положительное принятие решения по данному вопросу повлечёт за собой устройство охранной будки под размещение охранного поста – ориентировочная стоимость 14,05 руб/м<sup>2</sup>.- разовый сбор»).

подано голосов: за –18,6%, против –72,0%, воздержались – 9,4%, **решение не принято.**

11. По вопросу № 11 «Принятие решения о закрытии общедомового мусоропровода, сборе и вывозе мусора, в период ремонта квартир, посредством размещения бункера на дворовой территории с оплатой по фактическим затратам на м<sup>2</sup>».

подано голосов: за –92,9%, против – 3,1%, воздержались –4,0 %, **решение принято.**

12. По вопросу № 12 «Принятие решения об установке 2-х шлагбаумов на въездах на дворовую территорию (ориентировочная стоимость -15,61 руб/м<sup>2</sup>.) – разовый сбор».

подано голосов: за –72,0 %, против –19,2 %, воздержались – 8,8 %, **решение принято.**

13. По вопросу № 13 «Принятие решения о разрешении размещения кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты с обязательным отведением конденсата внутрь помещений (квартир)».

подано голосов: за – 51,3%, против – 35,4 %, воздержались –13.3 %, **решение принято.**

14. По вопросу № 14 «Принятие решения об оплате проведения механической очистки и вывозке снега с дворовой территории по фактическим затратам на м<sup>2</sup>».

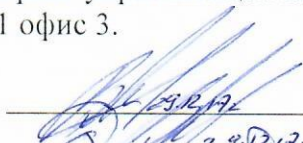
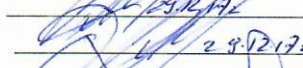

подано голосов: за –80,6 %, против – 7.1 %, воздержались – 13,3%, **решение принято.**

15. По вопросу № 15 «Принятие решения об устройстве видео – наблюдения дополнительно к существующим 3-м камерам (ориентировочная стоимость 11,71 руб/м<sup>2</sup>- разовый сбор)».

подано голосов: за – 67,3%, против –21,2 %, воздержались – 11,5%, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - Уют» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1 офис 3.

Инициатор ОСС  
Председатель ОСС  
Секретарь ОСС

  
Лобанов В.В.  
  
Лобанов В.В.  
  
Хамитова О.Н.

#### Приложения:

- 1) Реестр выдачи уведомлений к общему собранию собственников многоквартирного дома - 45 листов.
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 1 лист.
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) - 209 листов.