

15 сентября 2017 года

Протокол № 4 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. А.Лежена, д.29/1, проведённого в форме очно - заочного голосования с 13.07.2017г. по 13.09.2017г. по инициативе УК ООО «КМС-Уют» на основании пункта 7.1 договора управления и ст.45 ЖК РФ.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является УК ООО «КМС-Уют».

Дата начала голосования: 13 июля 2017г с 19.00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 сентября 2017 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Б.Богаткова, д.208/3, 1 этаж, управдому ООО «КМС-Уют».

Дата и место подсчета голосов: 15 сентября 2017 года, г. Новосибирск, ул. Державина, д.92/1, офис 3, ООО «КМС-Уют».

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 94 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 94 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 8434,90 м² (в том числе: жилая площадь – 8257,60 м²) общественного назначения, принявших участие в голосовании: 5159,10 м², что составляет 61,2 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-5 включительно и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №29/1, ул.А.Лежена, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
Председатель: Кижаккина Наталья Владимировна, кв.142
Секретарь: Чечель Ольга Васильевна, кв.122
2. Принятие решения об утверждении финансового отчёта УК «КМС-Уют» за 2016г.
3. Принятие решения об утверждении сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2017г. (тариф на содержание 18.45 руб./м²) без учета нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды; (повышение тарифа необходимо в связи с окончанием гарантийного периода застройщика и значительным повышением цен за последние годы на комплектующие материалы).
4. Принятие решения об оплате за потреблённую жилыми и нежилыми помещениями электроэнергию в ОАО «Новосибирскэнергосбыт» напрямую.
5. Принятие решения о замене наружных дверей выхода на переходной балкон за счёт доходов парковки – 5 шт. ориентировочная сумма - 125000.00 руб.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу №1. «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №29/1, ул.А.Лежена, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания».

Председатель: Кижаккина Наталья Владимировна, кв.142

Секретарь: Чечель Ольга Васильевна, кв.122.

подано голосов: за - 95,8%, против - 1,8%, воздержались - 2,4% - **решение принято.**

2. По вопросу №2 «Утверждение финансового отчёта УК «КМС-Уют» за 2016г».

подано голосов: за 89,2%, против 1,3%, воздержались 9,5% - **решение принято.**

3. По вопросу №3 «Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2017г. (тариф на содержание 18.45 руб./м²) без учета нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды; (повышение тарифа необходимо в связи с окончанием гарантийного периода застройщика и значительным повышением цен за последние годы на комплектующие материалы)».

подано голосов: за - 84,9%, против -9,7%, воздержались 5,4% - **решение принято.**

4. По вопросу №4 «Принятие решения об оплате за потреблённую жилыми и нежилыми помещениями электроэнергию в ОАО «Новосибирскэнерго сбыт» напрямую».

подано голосов: за – 38,9%, против - 59%, воздержались - 2,1% - **решение не принято.**

5. По вопросу №5 «Принятие решения о замене наружных дверей выхода на переходной балкон за счёт доходов парковки – 5 шт. ориентировочная сумма 125000.00 руб.».

подано голосов: за – 95,2%, против - 2,4%, воздержались - 2,4% - **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС-Уют» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Председатель ОСС



Кижаккина Н.В.

Секретарь ОСС



Чечель О.В.

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 1 лист.
- 2) Реестр выдачи уведомлений участникам общего собрания собственников многоквартирного дома в форме очно - заочного голосования - 8 листов.
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) – 94 листа.