

**Протокол № 11**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/2 (далее - МКД)**

г. Новосибирск

«16» мая 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/2 проведено в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «11» марта 2022 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: в холле на 2 этаже в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/2.

**Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «11» марта 2022 года (начало в 20:00).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «11» мая 2022 года (до 17.00).

Место передачи письменных решений (бюллетеней): г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/3, первый этаж, помещение Управдома.

Поступило заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 180.

Признаны недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10586,90 м<sup>2</sup> (в том числе: жилая площадь – 10190,50 м<sup>2</sup>, площадь офисных помещений – 396,40 м<sup>2</sup>).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8410,40 м<sup>2</sup>, что составляет 79,44 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома с 01.06.2022г., а также условия их оказания в размере – 23,30 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения (повышение тарифа необходимо в связи со значительным повышением цен за последние годы на комплектующие материалы, повышением МРОТ).
4. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега в размере – 5,60 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения на период (ноябрь, декабрь, январь, февраль) + корректировка согласно актам выполненных работ.



5. Принять решение об установке системы видеонаблюдения в 3-х лифтовых кабинах МКД согласно сметы. Ориентировочная стоимость работ 105517,1 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 9,97 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения (разовый сбор).
6. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договора на поставку тепловой энергии, в том числе для подогрева воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2022г.
7. Принять решение об установке двух шлагбаумов на придомовой территории МКД (ориентировочная стоимость составляет – 197322,40 руб.) за счет дополнительных доходов.
8. Утвердить ООО «Новотелеком» единственной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы, установленной в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2. Произвести модернизацию домофонной системы на панелях «Бевард» силами и за счет ООО «Новотелеком» путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования с целью подключения облачного сервиса «Мой дом».
9. Принять решение об определении размеров расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:
  - 9.1. - исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
  - 9.2. - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
10. Принять решение об оплате за услуги консьержа в размере 5,09 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц.
11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказанию коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле на первом этаже в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 208/2.
12. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**По первому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания: Безноско Ольгу Васильевну (кв. 180),

Избрать секретарем общего собрания: Чечель Ирину Сергеевну (кв. 37)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 100,0% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**По второму вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать членов счетной комиссии:

1. Чечель Ирину Сергеевну (кв. 37);

2. Безноско Ольгу Васильевну (кв. 180)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 100,0% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**По третьему вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома с 01.06.2022г., а также условия их оказания в размере – 23,30 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения (повышение тарифа необходимо в связи со значительным повышением цен за последние годы на комплектующие материалы, повышением МРОТ).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 92,8% голосов; «Против» - 3,1% голосов; «Воздержался» - 4,2% голосов.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега в размере – 5,60 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения на период (ноябрь, декабрь, январь, февраль) + корректировка согласно актам выполненных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 97,4% голосов; «Против» - 1,5% голосов; «Воздержался» - 1,1% голосов.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**По пятому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об установке системы видеонаблюдения в 3-х лифтовых кабинах МКД согласно сметы. Ориентировочная стоимость работ 105517,1 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 9,97 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения (разовый сбор).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 87,8% голосов; «Против» - 9,1% голосов; «Воздержался» - 3,2% голосов.

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**По шестому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договора на поставку тепловой энергии, в том числе для подогрева воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2022г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 93,5% голосов; «Против» - 4,2% голосов; «Воздержался» - 2,3% голосов.

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об установке двух шлагбаумов на придомовой территории МКД (ориентировочная стоимость составляет – 197322,40 руб.) за счет дополнительных доходов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 47,6% голосов; «Против» - 21,0% голосов; «Воздержался» - 10,8% голосов.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня не принято.**



**По восьмому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить ООО «Новотелеком» единственной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы, установленной в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2. Произвести модернизацию домофонной системы на панелях «Бевард» силами и за счет ООО «Новотелеком» путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования с целью подключения облачного сервиса «Мой дом».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 81,2% голосов; «Против» - 11,9% голосов; «Воздержался» - 7,0% голосов.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.**

**По девятому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об определении размеров расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

**9.1.** - исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2,2% голосов; «Против» - 3,5% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

**Решение по девятому вопросу (9.1) повестки дня не принято.**

**9.2.** - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 97,4% голосов; «Против» - 2,1% голосов; «Воздержался» - 0,5% голосов.

**Решение по девятому вопросу (9.2) повестки дня принято.**

**По десятому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об оплате за услуги консьержа в размере 5,09 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 95,9% голосов; «Против» - 2,3% голосов; «Воздержался» - 1,8% голосов.

**Решение по десятому вопросу повестки дня принято.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказанию коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле на

первом этаже в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 208/2.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 99,0% голосов; «Против» - 0,5% голосов; «Воздержался» - 0,5% голосов.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 100,0% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.**

**Приложение к протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/2 в 1 экз. на 2 листах;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 3 листах;
3. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/2 в 1 экз. на 12 листах;
4. Письменные решения собственников помещений (бюллетени): 180 шт.




Инициатор общего собрания:

ООО «КМС-Уют»

  
Безуглов Павел Валерьевич

Председатель общего собрания:

  
Безноско Ольга Васильевна (кв. 180)

Секретарь общего собрания:

  
Чечель Ирина Сергеевна (кв. 37)

Члены счетной комиссии:

  
Безноско Ольга Васильевна (кв. 180)

  
Чечель Ирина Сергеевна (кв. 37)