

Протокол №6
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
жилого дома 1/3 ул.Олеко Дундича

г.Новосибирск

«20» сентября 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1/3 по улице Олеко Дундича проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Собственник жилого помещения № 70 – Васильева Надежда Валерьевна.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «18» августа 2020 года (начало в 11:00).

Место проведения общего собрания: площадка перед первым подъездом многоквартирного дома, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Олеко Дундича д. 1/3.

Заочный этап голосования

Дата и время проведения заочного этапа общего собрания – «18» августа 2020 года (начало в 12:00).

Бланк для голосования необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича д. 1/3, кв. 70.

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания – «20» сентября 2020 года (до 12.00).

Поступило заполненных бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: **274**.

Признаны недействительными: **1**.

Общая площадь всех помещений – **12 808,4 м²**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **8 349,80 м²**, что составляет **65,2%** от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Принять решение о «Домофонизации калиток» по смете ООО «ТемпСервис» со стороны подъездов. Стоимость оборудования и работ составляет 68 187 руб. 85 коп. Стоимость работ с учетом комиссии УК составляет 75 006 руб. 64 коп. В счет оплаты направить средства в размере 75 006 руб. 64 коп. из статьи расходов «Оперативное обслуживание Т.П. и линий эл.передач 10кВт за 2019 год». Сбор с 1 кв.м. – 0 руб. 00 коп.
4. Принять решение об установке «Видеонаблюдение» по смете ООО «АЙСТРИМ» (установка 2х камер на въезды, 2 камеры на крышу, 6 камер в лифты, 2 камеры на тех этажи). Ориентировочная стоимость работ 295 180,6 (с учетом 10% комиссия УК), разовый сбор с 1 кв.м. – 23,05 руб.
5. Принять решение об оплате за обслуживание автоматических ворот в размере 0,27 руб. с 1 м2 ежемесячно (стоимость обслуживания составляет 3000 руб. за автоматические ворота и 100 руб. обслуживание номеров в gsm-модуле + 10% комиссия УК).
6. Принять решение о завершении установки ограждения (дополнительных секций забора) со стороны 2-го подъезда. Стоимость работ с учетом материалов 106445 руб. Полная

- стоимость работ с учетом комиссии УК (10%) - 117 089,5 руб., в счет оплаты перенаправить средства по статьям «Оперативное обслуживание Т.П. и линий эл.передач 10кВт и установка шлагбаума».
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на поставку тепловой энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2020 года.
 8. Принятие решения о включении расходов на оплату коммунальных ресурсов на тепловую энергию, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в состав платы за содержание жилого помещения.
 9. Принять решение об оплате затрат за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по фактическим затратам, если они не превышают норматив, либо по нормативу, если фактические затраты его превысили.
 10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях путем размещения результатов голосования по вопросам повестки дня на информационных досках в подъездах дома № 1/3 по улице Олеко Дундича, а также в помещении управляющей компании, обслуживающей МКД.

По первому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания:

Безуглова Павла Валерьевича, директор ООО «КМС-Уют»

Выбрать секретарем общего собрания:

Тарутину Татьяну Валерьевну (кв. 139).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86,3% голосов; «Против» - 2,42% голосов; «Воздержался» - 11,3% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать членами счетной комиссии:

1. Васильеву Н.В. (кв.70)

2. Зиновьеву Ю.И. (кв.88)

3. Литвинцеву И.В. (кв.324)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 89,8% голосов; «Против» - 0,7% голосов; «Воздержался» - 9,4% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о «Домофонизации калиток» по смете ООО «ТемпСервис» со стороны подъездов. Стоимость оборудования и работ составляет 68 187 руб. 85 коп. Стоимость работ с учетом комиссии УК составляет 75 006 руб. 64 коп. В счет оплаты направить средства в размере 75 006 руб. 64 коп. из статьи расходов «Оперативное обслуживание Т.П. и линий эл.передач 10кВт за 2019 год». Сбор с 1 кв.м. – 0 руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,3% голосов; «Против» - 3,0% голосов; «Воздержался» - 1,8% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об установке «Видеонаблюдение» по смете ООО «АЙСТРИМ» (установка 2х камер на въезды, 2 камеры на крышу, 6 камер в лифты, 2 камеры на тех этажи). Ориентировочная стоимость работ 295 180,6 (с учетом 10% комиссия УК), разовый сбор с 1 кв.м. – 23,05 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 81,1% голосов; «Против» - 14,5% голосов; «Воздержался» - 4,4% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об оплате за обслуживание автоматических ворот в размере 0,27 руб. с 1 м² ежемесячно (стоимость обслуживания составляет 3000 руб. за автоматические ворота и 100 руб. обслуживание номеров в GSM-модуле + 10% комиссия УК).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86,0% голосов; «Против» - 8,5% голосов; «Воздержался» - 5,5% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о завершении установки ограждения (дополнительных секций забора) со стороны 2-го подъезда. Стоимость работ с учетом материалов 106445 руб. Полная стоимость работ с учетом комиссии УК (10%) - 117 089,5 руб., в счет оплаты перенаправить средства по статьям «Оперативное обслуживание Т.П. и линий эл.передач 10кВт и установка шлагбаума».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 91,2% голосов; «Против» - 4,7% голосов; «Воздержался» - 4,1% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на поставку тепловой энергии с ресурсоснабжающей организацией с 01 октября 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 90,3% голосов; «Против» - 1,5% голосов; «Воздержался» - 8,2% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принятие решения о включении расходов на оплату коммунальных ресурсов на тепловую энергию, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в состав платы за содержание жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 78,1% голосов; «Против» - 6,7% голосов; «Воздержался» - 15,1% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об оплате затрат за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по фактическим затратам, если они не превышают норматив, либо по нормативу, если фактические затраты его превысили.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 88,8% голосов; «Против» - 3,3% голосов; «Воздержался» - 7,9% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях путем размещения результатов голосования по вопросам повестки дня на информационных досках в подъездах дома № 1/3 по улице Олеко Дундича, а также в помещении управляющей компании, обслуживающей МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,1% голосов; «Против» - 0,2% голосов; «Воздержался» - 1,7% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола с приложениями – Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (г. Новосибирск, ул. Ленина, д.1). Копии настоящего протокола с приложениями хранятся в офисе управляющей организации ООО «КМС-Уют» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 92/1, офис 3.

Приложения к протоколу:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников на **2** листах (приложение № 1).
2. Акт, подтверждающий размещение сообщение о проведении общего собрания собственников на **1** листе (приложение № 2).
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 1/3 в 1экз. на **12** листах (приложение № 3)
4. Смета о домофонизации калиток на **2** листах (приложение № 4).
5. Смета об установке видеонаблюдения на **1** листе (приложение № 5).
6. Смета об обслуживании откатных ворот на **4** листах (приложение № 6).
7. Смета об установке ограждения возле второго подъезда на **1** листе (приложение № 7).
8. Письменные решения собственников (бюллетени) **274** штуки на **278** листах.
9. Документы, удостоверяющие полномочия на участие в общем собрании от лица собственника помещений на **2** листах (приложение № 8).
10. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 1/3, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников многоквартирного дома в 1экз. на **22** листах (приложение № 9).

Инициатор общего собрания  Васильева Надежда Валерьевна (кв. 70)

Председатель общего собрания  Безуглов Павел Валерьевич
(директор ООО «КМС-Уют»)

Секретарь  Тарутина Татьяна Валерьевна (кв. 139)

Члены счетной комиссии:  Васильева Надежда Валерьевна (кв. 70)

 Зиновьева Юлия Игоревна (кв. 88)

 Литвинцева Инна Васильева (кв. 324)