

Протокол № **31** общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подземной автопарковки, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, д. 3/2, проведённого в форме заочного голосования с 15.09.2015г. по 15.10.2015г. по инициативе собственника кв. № 63 Старикова Дмитрия Владимировича.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и подземной автопарковки является собственник квартиры №63 Стариков Дмитрий Владимирович.

Дата начала голосования: 15 сентября 2015 года.

Дата и место подсчёта голосов: 15 октября 2015 года г. Новосибирск, ул. Котовского, д. 3/2.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Державина, д.92/1, офис 3, ООО «КМС-Уют» ИНН 5401334722.

Количество полученных на момент окончания голосования бюллетеней: 128, в том числе по жилому дому 94 бюллетеня, по подземной автопарковки 34 бюллетеня.

Количество бюллетеней признанных действительными: 125 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7 917, 86 кв.м, в том числе площадь жилой части 6 968,6 кв.м, паркинг 949,26 кв.м.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании:

жилая часть **4 589, 20** кв.м (**65,86 %** от общего количества голосов собственников дома);

паркинг **593,71** кв.м (**62, 54 %** от общего количества голосов).

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### **Повестка дня собрания в форме заочного голосования:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №3/2 по ул. Котовского с правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД. Председатель – Мартыненко О.Н.- кв.72, секретарь – Фрейдман Л.В. – кв.45.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте МКД № 3/2 по ул. Котовского.
3. Принятие решения об избрании ООО «КМС-Уют» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД № 3/2 по ул.Котовского во

взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.

4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД 3/2 по ул. Котовского в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской обл.
5. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД 3/2 по ул. Котовского согласно региональной адресной программе.
6. Определение владельца специального счёта – управляющую компанию ООО «КМС-Уют».
7. Определение кредитной организации для открытия специального счёта - ОАО «Сбербанк России».
8. Принятие решения о заключении напрямую договоров ресурсо – снабжения собственниками помещений с ОАО «СИБЭКО» и МУП «Горводоканал».
9. Утверждение финансового отчёта УК ООО «КМС-Уют» за 2014 год.
10. Утверждение стоимости совмещённой охраны – 60 000 руб./мес.

А) Оплата дома – 4,31 руб./м2

Б) Оплата парковки – 31,61 руб./м2

11. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома.

А) тариф на содержание дома – 22,70 руб.м2 (при работе обслуживающего персонала в режиме настоящего времени).

Б) тариф на содержание дома при работе управдома, сантехника, электрика по графику (неполный рабочий день) – 19,80 руб.м2.

12. Утверждение стоимости обслуживания системы видеонаблюдения – 0,13 руб./м2.

13. Утверждение расходов на вывоз ТБО согласно фактическим затратам на м2.

14. Утверждение расходов на уборку снега согласно фактическим затратам на м2.

15. Утверждение сметы на содержание и ремонт общего имущества автопарковки и дополнительных расходов. Тариф – 21,91 руб./м2. Оплата электроэнергии согласно фактическому расходу по электросчётчику на м2.

16. Утверждение стоимости обслуживания домофонов на подземной автопарковке – 0,15 руб./м2.

17. Утверждение стоимости технического обслуживания въездных ворот в автопарковку – 2,11 руб./м2 автопарковки.

18. Утверждение стоимости ремонта въездных ворот в автопарковку по факту затрат.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством

голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, решения по вопросам с № 1 по № 18, поставленным на голосование принимаются простым большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

#### **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВЫНЕСЕННЫМ НА ПОВЕСТКУ ДНЯ ВОПРОСАМ:**

**По вопросу № 1** «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД № 3/2 по ул. Котовского с правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД. Председатель – Мартыненко О.Н. – кв.72, секретарь – Фрейдман Л.В. – кв.45».

Подано голосов: за – **90,12** %, против – **6,08** %, воздержались – **3,80** %, **решение принято.**

**По вопросу № 2** «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте МКД № 3/2 по ул.Котовского.»

Подано голосов: за – **58,34** %, против – **39,39** %, воздержались – **2,27** %, **решение принято.** <sup>не</sup> 

**По вопросу № 3** «Принятие решения об избрании ООО «КМС-Уют» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД № 3/2 по ул.Котовского во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.»

Подано голосов: за – **36,01** %, против – **59,64** %, воздержались – **4,35** %, **решение не принято.**

**По вопросу № 4** «Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД 3/2 по ул. Котовского в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской обл.»

Подано голосов: за – **55,85** %, против – **36,52** %, воздержались – **7,63** %, **решение принято.**

**По вопросу № 5** «Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД 3/2 по ул.Котовского согласно региональной адресной программе.»

Подано голосов: за – **43,17** %, против – **45,59** %, воздержались – **11,24** %, **решение не принято.**

**По вопросу № 6** «Определение владельца специального счёта – управляющую компанию ООО «КМС-Уют».

Подано голосов: за – **32,78** %, против – **63,16** %, воздержались – **4,06** %, **решение не принято.**

**По вопросу № 7** «Определение кредитной организации для открытия специального счёта – ОАО «Сбербанк России».

Подано голосов: за – **50,60** %, против – **39,34** %, воздержались – **10,06** %, **решение принято.**

**По вопросу № 8** «Принятие решения о заключении напрямую договоров ресурсо-снабжения собственниками помещений с ОАО «СИБЭКО» и МУП «Горводоканал».

Подано голосов: за – **41,07** %, против – **46,83** %, воздержались – **12,1** %, **решение не принято.**

**По вопросу № 9** «Утверждение финансового отчёта УК ООО «КМС-Уют» за 2014 г.»

Подано голосов: за – **27,34** %, против – **55,30** %, воздержались – **17,36** %, **решение не принято.**

**По вопросу № 10** «Утверждение стоимости совмещённой охраны – 60 000руб./мес. А) Оплата дома – 4,31 руб./м2; Б) Оплата парковки – 31,61 руб./м2.»

Подано голосов: за – **25,87** %, против **-63,28** %, воздержались – **10,85** %, **решение не принято.**

**По вопросу № 11** «Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома. А) тариф на содержание дома - 22,70 руб./м2 (при работе обслуживающего персонала в режиме настоящего времени).»

Подано голосов: за – **17,84** %, против – **78,81** %, воздержались – **3,35** %, **решение не принято.**

**По вопросу № 11** «Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома. Б) тариф на содержание дома при работе управдома, сантехника, электрика по графику (неполный рабочий день) – 19,80 руб./м2.»

Подано голосов: за – **28,30** %, против – **68,36** %, воздержались – **3,34** %, **решение не принято.**

**По вопросу № 12** «Утверждение стоимости обслуживания системы видеонаблюдения – 0,13 руб./м2»

Подано голосов: за – **43,86** %, против – **46,95** %, воздержались – **9,19** %, **решение не принято.**

**По вопросу № 13** «Утверждение расходов на вывоз ТБО согласно фактическим затратам на м2.»

Подано голосов: за – **45,74** %, против – **50,96** %, воздержались – **3,30** %, **решение не принято.**

**По вопросу № 14** «Утверждение расходов на уборку снега согласно фактическим затратам на м2»

Подано голосов: за - **49,29** %, против – **47,45** %, воздержались – **3,26** %, **решение принято.**

**По вопросу № 15** «Утверждение сметы на содержание и ремонт общего имущества автопарковки и дополнительных расходов. Тариф – 21,91 руб./м2. Оплата электроэнергии согласно фактическому расходу по электросчётчику на м2»

Подано голосов: за – **5,41** %, против **-56,17** %, воздержались – **38,42** %, **решение не принято.**

**По вопросу № 16** «Утверждение стоимости обслуживания домофонов на подземной автопарковке – 0,15 руб./м2»

Подано голосов: за – **4,11** %, против – **55,34** %, воздержались – **40,55** %, **решение не принято.**

**По вопросу № 17** «Утверждение стоимости технического обслуживания въездных ворот в автопарковку – 2,11 руб./м2 автопарковки»

Подано голосов: за – **4,10** %, против – **53,71** %, воздержались – **42,19** %, **решение не принято.**

**По вопросу № 18** «Утверждение стоимости ремонта въездных ворот в автопарковку по факту затрат»

Подано голосов: за – **9,09** %, против – **46,86** %, воздержались – **44,05** %, **решение не принято.**

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВЫНЕСЕННЫМ НА ПОВЕСТКУ ДНЯ ВОПРОСАМ ПО ПОДЗЕМНОЙ АВТОПАРКОВКИ:**

**По вопросу № 1** «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД № 3/2 по ул.Котовского с правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД. Председатель – Мартыненко О.Н. – кв.72, секретарь – Фрейдман Л.В. – кв.45».

Подано голосов: за – **94,53** %, против – **2,75** %, воздержались – **2,72** %, **решение принято.**

**По вопросу № 9** «Утверждение финансового отчёта УК ООО «КМС-Уют» за 2014 г.».

Подано голосов: за – **6,07** %, против – **48,65** %, воздержались – **45,28** %, **решение не принято.**

**По вопросу № 10** «Утверждение стоимости совмещённой охраны – 60 000 руб./мес. А) Оплата дома – 4,31 руб./м2; Б) Оплата парковки – 31,61 руб./м2».

Подано голосов: за – **13,58** %, против – **81,27** %, воздержались – **5,15** %, **решение не принято.**

**По вопросу № 12** «Утверждение стоимости обслуживания системы видеонаблюдения – 0,13 руб./м2».

Подано голосов: за – **15,25** %, против – **39,47** %, воздержались – **45,28** %, **решение не принято.**

**По вопросу № 15** «Утверждение сметы на содержание и ремонт общего имущества автопарковки и дополнительных расходов. Тариф - 21,91 руб./м2. Оплата электроэнергии согласно фактическому расходу по электросчётчику на м2».

Подано голосов: за – **13,88** %, против – **80,97** %, воздержались – **5,15** %, **решение не принято.**

**По вопросу № 16** «Утверждение стоимости обслуживания домофонов на подземной автопарковке – 0,15 руб./м2».

Подано голосов: за – **13,41** %, против – **83,86** %, воздержались – **2,73** %, **решение не принято.**

**По вопросу № 17** «Утверждение стоимости технического обслуживания въездных ворот в автопарковку – 2,11 руб./м2 автопарковки».

Подано голосов: за – **16,14** %, против – **78,71** %, воздержались – **5,15** %, **решение не принято.**

**По вопросу № 18** « Утверждение стоимости ремонта въездных ворот в автопарковку по факту затрат».

Подано голосов: за – **54,15** %, против – **40,70** %, воздержались – **5,15** %, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в управляющей компании ООО «КМС-Уют» ИНН 5401334722 по адресу: 630112, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1.

Инициатор общего собрания собственников  Стариков Д.В.

Председатель счётной комиссии  Мартыненко О.Н.

Секретарь счётной комиссии  Фрейдман Л.В.

25 октября 2015 года.

**Приложения:**

- 1) Бюллетени собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и подземной автопарковки, расположенных по адресу: г.Новосибирск, ул.Котовского, д.3/2, проводимом в форме заочного голосования с 15.09.2015 г. по 15.10.2015 г. по инициативе собственника кв.№ 63 Старикова Дмитрия Владимировича - 125 бюллетений.
- 2) Информационное сообщение о проведении заочного голосования собственников с 15.09.2015г. по 15.10.2015г.