

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4 (далее - МКД)**

г. Новосибирск

«16» июня 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4 проведено в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «12» мая 2022 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: в холле на 1 этаже в первом подъезде в МКД, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4.

**Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «12» мая 2022 года (начало в 20:00).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «14» июня 2022 года (до 17.00).

Место передачи письменных решений (бюллетеней): г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4, в первом подъезде на первом этаже, помещение консьержа.

Поступило заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 214.

Признаны недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15989,40 м<sup>2</sup>.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 9453,80 м<sup>2</sup>, что составляет 59,13 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега с 01.11.2022г. в размере 2,50 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения на период (ноябрь, декабрь, январь, февраль) + корректировка согласно актам выполненных работ.
4. Принять решение о закрытии (в целях ограничения доступа посторонних лиц) придомовой территории двух многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко, а именно об установке автоматических ворот на придомовой территории МКД. Ориентировочная стоимость составляет – 316 361,10 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 506,99 руб. с помещения –

разовый сбор (расчет стоимости произведен исходя из количества жилых помещений и офисов в многоквартирных домах № 122/3, № 122/4 по ул. Немировича-Данченко).

Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, экономической ситуации.

5. Принять решение о техническом обслуживании автоматических ворот в размере 5,99 руб. с помещения в месяц. Оплата за ремонт автоматических ворот производится дополнительно согласно фактическим затратам.

6. Принять решение об установке системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома и в подъездах согласно сметы. Ориентировочная стоимость работ 617 277,76 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 1763,65 руб. с помещения (разовый сбор).

Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, экономической ситуации.

7. Принять решение об устройстве «тревожной кнопки» (ориентировочная стоимость 75,17 руб. с помещения – разовый сбор). Принять решение о ежемесячном обслуживании «тревожной кнопки» и оперативном реагировании полиции в круглосуточном режиме – 20,19 руб. с помещения в месяц.

Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, экономической ситуации.

8. Принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса на выплату вознаграждения консьержу с 01.07.2022г.:

8.1. В размере – 4,59 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержу в размере, установленном общим собранием собственников;

8.2. В размере – 210,00 руб. в месяц с помещения. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержу в размере, установленном общим собранием собственников.

9. Принять решение об обеспечении доступа к имеющейся калитке со стороны ул. Немировича-Данченко, 120/4 (магазин «Мария-Ра»), с оснащением магнитным замком.

10. Принять решение об использовании собственниками помещений в многоквартирном доме места под лестничным маршем на 1-м этаже (в первом и во втором подъездах) под детские коляски (велосипеды, санки). Принять решение о стоимости выполнения работ по установке перегородок под лестничным маршем на 1-м этаже (в первом и во втором подъездах) с согласования председателем совета дома и (или) советом дома сметной стоимости.

11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказанию коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле на первом этаже в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом 122/4.

12. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

#### **По первому вопросу повестки дня**

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания: Безуглова П.В. – директора ООО «КМС-Уют»,

Избрать секретарем общего собрания: Лузан Е.В. (кв. 298)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 78,0% голосов; «Против» - 0,7% голосов; «Воздержался» - 21,3% голосов.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**По второму вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать членов счетной комиссии:

1. Дорощенко Юрия Сергеевича (кв. 184);
2. Решетникова Дмитрия Сергеевича (кв.178);
3. Воробьева Ивана Викторовича (кв. 319)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 79,0% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 21,0% голосов.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**По третьему вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега с 01.11.2022г. в размере 2,50 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения на период (ноябрь, декабрь, январь, февраль) + корректировка согласно актам выполненных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 83,6% голосов; «Против» - 9,4% голосов; «Воздержался» - 7,0% голосов.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о закрытии (в целях ограничения доступа посторонних лиц) придомовой территории двух многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко, а именно об установке автоматических ворот на придомовой территории МКД. Ориентировочная стоимость составляет – 316 361,10 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 506,99 руб. с помещения – разовый сбор (*расчет стоимости произведен исходя из количества жилых помещений и офисов в многоквартирных домах № 122/3, № 122/4 по ул. Немировича-Данченко*).

Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, экономической ситуации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 47,2% голосов; «Против» - 7,7% голосов; «Воздержался» - 4,2% голосов.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.**

**По пятому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о техническом обслуживании автоматических ворот в размере 5,99 руб. с помещения в месяц. Оплата за ремонт автоматических ворот производится дополнительно согласно фактическим затратам.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 78,3% голосов; «Против» - 14,8% голосов; «Воздержался» - 6,8% голосов.

*(Т.к. решение по четвертому вопросу повестки дня не принято),*

**Решение по пятому вопросу повестки дня не принято.**

**По шестому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об установке системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома и в подъездах согласно сметы. Ориентировочная стоимость работ 617 277,76 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 1763,65 руб. с помещения (разовый сбор).

Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, экономической ситуации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 45,3% голосов; «Против» - 41,3% голосов; «Воздержался» - 13,4% голосов.

**Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об устройстве «тревожной кнопки» (ориентировочная стоимость 75,17 руб. с помещения – разовый сбор). Принять решение о ежемесячном обслуживании «тревожной кнопки» и оперативном реагировании полиции в круглосуточном режиме – 20,19 руб. с помещения в месяц.

Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, экономической ситуации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 52,3% голосов; «Против» - 37,6% голосов; «Воздержался» - 10,1% голосов.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса на выплату вознаграждения консьержу с 01.07.2022г.:

**8.1.** В размере – 4,59 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержу в размере, установленном общим собранием собственников;

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 30,9% голосов; «Против» - 53,0% голосов; «Воздержался» - 16,1% голосов.

**Решение по восьмому вопросу (8.1) повестки дня не принято.**

**8.2.** В размере – 210,00 руб. в месяц с помещения. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержу в размере, установленном общим собранием собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 61,0% голосов; «Против» - 26,5% голосов; «Воздержался» - 12,5% голосов.

**Решение по восьмому вопросу (8.2) повестки дня принято.**

**По девятому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об обеспечении доступа к имеющейся калитке со стороны ул. Немировича-Данченко, 120/4 (магазин «Мария-Ра»), с оснащением магнитным замком.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 53,7% голосов; «Против» - 3,0% голосов; «Воздержался» - 2,4% голосов.

**Решение по девятому вопросу повестки дня не принято.**

**По десятому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об использовании собственниками помещений в многоквартирном доме места под лестничным маршем на 1-м этаже (в первом и во втором подъездах) под детские коляски (велосипеды, санки). Принять решение о стоимости выполнения работ по установке перегородок под лестничным маршем на 1-м этаже (в первом и во втором подъездах) с согласования председателем совета дома и (или) советом дома сметной стоимости.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 31% голосов; «Против» - 18,7% голосов; «Воздержался» - 9,5% голосов.

**Решение по десятому вопросу повестки дня не принято.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказанию коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле на первом этаже в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом 122/4.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 90,3% голосов; «Против» - 3,9% голосов; «Воздержался» - 5,8% голосов.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 92,8% голосов; «Против» - 0,7% голосов; «Воздержался» - 6,5% голосов.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.**

**Приложение к протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4 в 1 экз. на 2 листах;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 3 листах;
3. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4 в 1 экз. на 24 листах;
4. Письменные решения собственников помещений (бюллетени): 214 шт.

Инициатор общего собрания:  
ООО «КМС-Уют»

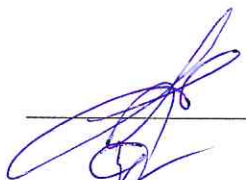
Безуглов П.В.

Председатель общего собрания:

Безуглов П.В. – директор ООО «КМС-Уют»



Секретарь общего собрания:



Лузан Е.В. (кв. 298)

Члены счетной комиссии:



Дорощенко Ю.С. (кв. 184)



Решетников Д.С. (кв. 178)



Воробьев И.В. (кв. 319)