

Протокол №7
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3 (далее - МКД)

г. Новосибирск

«25» марта 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1/3 по улице Олеко Дундича проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Собственник жилого помещения № 70 – Васильева Надежда Валерьевна.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений МКД – «11» февраля 2021 года (начало в 10:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений МКД: площадка возле первого подъезда, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом №. 1/3.

Заочный этап голосования

Дата и время проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений МКД – «11» февраля 2021 года (начало в 11:00).

Бюллетень голосования необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3, кв. 70.

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений МКД – «21» марта 2021 года (до 21.00).

Поступило заполненных (бюллетеней) бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: **315**.

Признаны недействительными: **0**.

Общая площадь всех помещений – **12 808,4 м²**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **9463,58 м²**, что составляет **73,9%** от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.03.2021 г. по 31.03.2022 г., а также условия их оказания и размер финансирования: - 23,56 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения.
4. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега по фактическим затратам на период с 01.11.2020г. по 31.03.2021г. Выбор Подрядчика для выполнения работ обязательно по согласованию с Советом дома.
5. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега в размере – 2,00 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на 1 м² общей площади помещения на период с 01.11.2021 г. по 31.03.2022г. Выбор Подрядчика для выполнения работ обязательно по согласованию с Советом дома.

6. Принять решение о наделении полномочиями председателя Совета Дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг, актов предоставления услуг ненадлежащего качества и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
7. Утвердить размер платы за использование объектов общего имущества МКД для размещения телекоммуникационного оборудования ООО «Новотелеком» в целях предоставления собственникам помещений в МКД услуг связи (кабельное телевидение, интернет) в размере – 1 000 рублей в месяц.
8. Утвердить размер платы за пользование части общего имущества МКД на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере - 400 руб. в месяц за 1 м².
9. Утвердить размер платы за использование общего имущества МКД: за установку кондиционера на фасаде МКД для юридических лиц/ИП в размере - 500 руб. в месяц за единицу.
10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказания коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3.
11. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями – офис ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

По первому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания:

Васильеву Н.В. (кв. 70)

Выбрать секретарем общего собрания:

Таругину Т.В. (кв. 139).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,9% голосов; «Против» - 1,5% голосов; «Воздержался» - 4,6% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать членами счетной комиссии:

Таругина Т.В. (кв.139)

Литвинцева И.В. (кв.324)

Васильева Н.В. (кв.70)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 91,8% голосов; «Против» - 2,5% голосов; «Воздержался» - 5,6% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.03.2021 г. по 31.03.2022 г., а также условия их оказания и размер финансирования: - 23,56 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -81,0% голосов; «Против» - 12,4% голосов; «Воздержался» - 6,7% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега по фактическим затратам на период с 01.11.2020г. по 31.03.2021г. Выбор Подрядчика для выполнения работ обязательно по согласованию с Советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 91,0% голосов; «Против» - 5,3% голосов; «Воздержался» - 3,7% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега в размере – 2,00 руб. в месяц на 1 м² общей площади помещения + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на 1 м² общей площади помещения на период с 01.11.2021 г. по 31.03.2022г. Выбор Подрядчика для выполнения работ обязательно по согласованию с Советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 85,0% голосов; «Против» - 11,7% голосов; «Воздержался» - 3,3% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о наделении полномочиями председателя Совета Дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг, актов предоставления услуг ненадлежащего качества и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 69,7% голосов; «Против» - 1,6 % голосов; «Воздержался» - 2,5% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

По седьмому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер платы за использование объектов общего имущества МКД для размещения телекоммуникационного оборудования ООО «Новотелеком» в целях предоставления собственникам помещений в МКД услуг связи (кабельное телевидение, интернет) в размере – 1 000 рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 64,5% голосов; «Против» - 3,3% голосов; «Воздержался» - 6,1% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня не принято

По восьмому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер платы за пользование части общего имущества МКД на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере - 400 руб. в месяц за 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 60,8% голосов; «Против» - 6,7% голосов; «Воздержался» - 6,2% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято

По девятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер платы за использование общего имущества МКД: за установку кондиционера на фасаде МКД для юридических лиц/ИП в размере - 500 руб. в месяц за единицу.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 60,8% голосов; «Против» - 6,4% голосов; «Воздержался» - 6,7% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня не принято

По десятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказания коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,2% голосов; «Против» - 1,5% голосов; «Воздержался» - 1,3% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято

По одиннадцатому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями – офис ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,2% голосов; «Против» - 2,2% голосов; «Воздержался» - 4,6% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола с приложениями – Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (г. Новосибирск, Красный проспект, 18).

Приложения к протоколу:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников на **1** листе.
2. Акт, подтверждающий размещение сообщение о проведении общего собрания собственников на **2** листах.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 1/3 в 1 экз. на **12** листах.
4. Письменные решения собственников (бюллетени) **315** штук.
5. Документы, удостоверяющие полномочия на участие в общем собрании от лица собственника помещения на **4** листах.
6. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3 на 2021г. в 1 экз. на **1** листе.
7. Реестр выдачи бланков решений собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 1/3 в 1 экз. на **12** листах.

Инициатор общего собрания _____ / Васильева Надежда Валерьевна (кв. 70)

Председатель общего собрания _____ / Васильева Надежда Валерьевна (кв. 70)

Секретарь _____ / Таругина Татьяна Валерьевна (кв. 139)

Члены счетной комиссии: _____ / Таругина Татьяна Валерьевна (кв. 139)

_____ / Литвинцева Инна Васильевна (кв. 324)

_____ / Васильева Надежда Валерьевна (кв. 70)