

Протокол № 7
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Северная, дом № 13 (далее - МКД)

г. Новосибирск

«01» августа 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом № 13 проведено в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «04» июля 2022 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: в холле на 1 этаже в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом № 13.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «04» июля 2022 года (начало в 20:00).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «29» июля 2022 года (до 16.00).

Место передачи письменных решений (бюллетеней): г. Новосибирск, ул. Северная, дом № 13, цокольный этаж, помещение консьержа.

Поступило заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 139.

Признаны недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12 183,50 м² (в том числе жилая: 11 731,60 м², офисы: 451,90 м²).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6273,80 м², что составляет 51,49 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбрать в качестве уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме и наделить его (их) правом выбора подрядной организации, выбора детского, игрового и/или спортивного оборудования, элементов благоустройства, обустройства придомовой территории (далее по тексту - оборудования).
4. Согласовать подборку (перечень) элементов оборудования и схему расположения оборудования в границах придомовой территории, учитывая при этом прохождение подземных коммуникаций и др.
5. Поручить ООО «КМС-Уют», при условии выделения бюджетных средств на установку оборудования, заключить договор с выбранной собственниками подрядной организацией на

установку оборудования, и соглашение с Администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска на возмещение затрат на установку оборудования за счет средств бюджета города Новосибирска.

6. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме установленное оборудование на придомовой территории, и осуществление содержания (окрашивание, поддержание в рабочем состоянии – исключая ремонт) установленного оборудования за счет средств собственников помещений, направленных на текущее содержание, согласно утвержденного перечня работ и услуг.

7. В период обслуживания оборудования, в случае необходимости ремонта и/или замены вышедших из строя элементов оборудования, поручить ООО «КМС-Уют» заключить договор с подрядной организацией, результат работ оплатить за счет средств дополнительных доходов многоквартирного дома. В случае недостаточности средств от доп. доходов, собственники обязуются провести внеочередное общее собрание, на котором определят размер и источник финансирования работ.

8. Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на участие в контроле работ, в том числе промежуточных, приемке работ по установке оборудования, подписании акта выполненных работ.

9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказанию коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле на первом этаже в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом № 13.

10. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями – офис ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

По первому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания: Филатова В.С. (кв. 215),

Избрать секретарем общего собрания: Пахомова Д.В. (кв. 56)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,3% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 2,7% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать членов счетной комиссии:

1. Филатова В.С. (кв. 215);

2. Пахомова Д.В. (кв. 56)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,3% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 2,7% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать в качестве уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме и наделении его (их) правом выбора подрядной организации, выбора детского, игрового и/или спортивного оборудования, элементов благоустройства, обустройства придомовой территории (далее по тексту - оборудования):

1. Филатова В.С. (кв. 215);

2. Пахомова Д.В. (кв. 56)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,0% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 2,0% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Согласовали наборку (перечень) элементов оборудования и схему расположения оборудования в границах придомовой территории, учитывая при этом прохождение подземных коммуникаций и др.:

- Тренажер уличный 02 ТР.02 Эллипсоид размер: 1550x450x1500, объем 1.05кб: кол-во 1 шт., цена с НДС 37180.00 руб., сумма с НДС 37180.00 руб.;

- Закладная для тренажера «Средняя» размер: 200x200x500, кол-во 1 шт., цена с НДС 3245.00 руб., сумма с НДС 3245.00 руб.;

- Закладная для тренажера «Малая» размер: 120x80x500, кол-во 1 шт., цена с НДС 2915.00 руб., сумма с НДС 2915.00 руб.;

- Ворота для дошкольников футбольные б/сетки СО.03.01.1» размер: 1500x815x1200, кол-во 2 шт., цена с НДС 16940.00 руб., сумма с НДС 33880.00 руб.;

- Развивающий элемент «Подвесные ступени» ИО 09.18 размер: 2800x2200x1700, кол-во 1 шт., цена с НДС 119905.00 руб., сумма с НДС 119905.00 руб.;

- Качалка «Морская звезда» ИО.05.4 размер: 1200x700x1037, кол-во 1 шт., цена с НДС 41380.00 руб., сумма с НДС 41380.00 руб.;

Итого за оборудование: 238 505,00 руб.

Доставка (г. Новосибирск): 16 000,00 руб.

Монтаж (в грунт): 47 700,00 руб.

Итого с учетом доставки и монтажа: 302 205,00 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,1% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,9% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить ООО «КМС-Уют», при условии выделения бюджетных средств на установку оборудования, заключить договор с выбранной собственниками подрядной организацией на установку оборудования, и соглашение с Администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска на возмещение затрат на установку оборудования за счет средств бюджета города Новосибирска.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,3% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,7% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме установленное оборудование на придомовой территории, и осуществление содержания (окрашивание, поддержание в рабочем состоянии – исключая ремонт) установленного оборудования за счет средств

собственников помещений, направленных на текущее содержание, согласно утвержденного перечня работ и услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,8% голосов; «Против» - 0,7% голосов; «Воздержался» - 2,5% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

В период обслуживания оборудования, в случае необходимости ремонта и/или замены вышедших из строя элементов оборудования, поручить ООО «КМС-Уют» заключить договор с подрядной организацией, результат работ оплатить за счет средств дополнительных доходов многоквартирного дома. В случае недостаточности средств от доп. доходов, собственники обязуются провести внеочередное общее собрание, на котором определяют размер и источник финансирования работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,8% голосов; «Против» - 0,7% голосов; «Воздержался» - 3,5% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на участие в контроле работ, в том числе промежуточных, приемке работ по установке оборудования, подписании акта выполненных работ:

1. Филатова В.С. (кв. 215);
2. Пахомова Д.В. (кв. 56)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,3% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 2,7% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказанию коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле на первом этаже в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом № 13.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,1% голосов; «Против» - 0,5% голосов; «Воздержался» - 0,5% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об использовании собственниками помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями – офис ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100,0% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом № 13 в 1 экз. на 2 листах;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 2 листах;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом № 13 в 1 экз. на 11 листах;
4. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом № 13 в 1 экз. на 12 листах;
5. Письменные решения собственников помещений (бюллетени): 139 шт.

Инициатор общего собрания
ООО «КМС-Уют»



Безуглов П.В.

Председатель общего собрания:

Филатов В.С. (кв. 215)

Секретарь общего собрания:

Пахомов Д.В. (кв. 56)

Члены счетной комиссии:

Филатов В.С. (кв. 215)

Пахомов Д.В. (кв. 56)