

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном домеУникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260600134874**Дата и время составления протокола: **14.08.2026 21:04 (UTC+3)**Версия собрания: **1****Общие сведения о собрании**

Адрес многоквартирного дома	630089, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, д. 29/1
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	11.07.2026 10:00
Дата и время окончания проведения голосования	14.08.2026 20:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Определения места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "КМС-УЮТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	630112 Г НОВОСИБИРСК УЛ ДЕРЖАВИНА Д. 92/1

Почтовый адрес	630112 Г НОВОСИБИРСК УЛ ДЕРЖАВИНА Д. 92/1
ОГРН	1105401002585
ИНН	5401334722
КПП	540601001
Адрес электронной почты	kmsuyut@mail.ru
Контактный телефон	73832090074
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	21.05.2019

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КМС-УЮТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	630112 Г НОВОСИБИРСК УЛ ДЕРЖАВИНА Д. 92/1
Почтовый адрес	Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2
ОГРН	1105401002585
ИНН	5401334722
КПП	540601001
Адрес электронной почты	kmsuyut@mail.ru
Контактный телефон	73832090074
Официальный сайт	кмс-уют.рф
Должность представителя организации	Директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	21.05.2019

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	8395.0000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	5138.2861
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	182
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	100
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	5138.2861

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	61.21%

Повестка собрания

1	Избрать администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ООО «КМС-Уют»), ОГРН 1105401002585, ИНН 5401334722/КПП 540601001, Юридический адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, офис 3, e-mail: kmsuyut@mail.ru , т. 8 (383) 209-00-74, в лице директора - Безуглова Павла Валерьевича (Приказ о назначении на должность № 1 от 21.05.2019 года).
2	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещений.
3	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: 35 календарных дней.

4	Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений (на бумажных носителях) собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения.
5	Принять решение по утверждению с 01.08.2026 года взноса на проведение текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, в размере 2,00 руб. в месяц за 1 м2 общей площади помещения (накопительная часть).
6	Принять решение по оплате дополнительной услуги «механизированная уборка и вывоз снега» в размере 7,17 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения с 01.08.2026 года, ежемесячно. Информацию по начислению за дополнительную услугу «механизированная уборка и вывоз снега» отражать ежемесячно в платежном документе.
7	Принять решение об оплате управляющей компании ООО «КМС-Уют» понесенных расходов, вышедших за рамки утвержденного тарифа, по дополнительной услуге «механизированная уборка и вывоз снега» за зимний период 2024-2025 год: ноябрь, декабрь - январь, февраль; в размере 15,0545 рублей в месяц за 1 м2. При не принятии собственниками положительное решение по данному вопросу вынесенному на голосование, управляющая компания ООО «КМС-Уют» будет возмещать понесенные расходы в судебном порядке, с возложением судебных расходов на собственников.
8	Принять решение об оплате управляющей компании ООО «КМС-Уют» понесенных расходов, вышедших за рамки утвержденного тарифа, по дополнительной услуге «механизированная уборка и вывоз снега» за зимний период 2025-2026 год: ноябрь, декабрь, январь, февраль; в размере 67,1722 рублей в месяц за 1 м2. При не принятии собственниками положительное решение по данному вопросу вынесенному на голосование, управляющая компания ООО «КМС-Уют» будет возмещать понесенные расходы в судебном порядке, с возложением судебных расходов на собственников.
9	Определения места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Избрать администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ООО «КМС-Уют»), ОГРН 1105401002585, ИНН 5401334722/КПП 540601001, Юридический адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, офис 3, e-mail: kmsuyut@mail.ru , т. 8 (383) 209-00-74, в лице директора - Безуглова Павла Валерьевича (Приказ о назначении на должность № 1 от 21.05.2019 года). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	4430.5861	243.6000	464.1000	Принято
2. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещений. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	4763.5861	215.2000	159.5000	Принято
3. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: 35 календарных дней.	4853.9861	179.9000	104.4000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)				
4. Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений (на бумажных носителях) собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	4498.8861	369.3000	270.1000	Принято
5. Принять решение по утверждению с 01.08.2026 года взноса на проведение текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, в размере 2,00 руб. в месяц за 1 м2 общей площади помещения (накопительная часть). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.1, ред. 31.07.2025)	3748.4861	567.0000	822.8000	Принято
6. Принять решение по оплате дополнительной услуги «механизированная уборка и вывоз снега» в размере 7,17 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения с 01.08.2026 года, ежемесячно. Информацию по начислению за дополнительную услугу «механизированная уборка и вывоз снега» отражать ежемесячно в платежном документе. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	2560.8000	1791.2611	786.2250	Не принято
7. Принять решение об оплате управляющей компании ООО «КМС-Уют» понесенных расходов, вышедших за рамки утвержденного тарифа, по дополнительной услуге «механизированная уборка и вывоз снега» за зимний период 2024-2025 год: ноябрь, декабрь - январь, февраль; в размере 15,0545 рублей в месяц за 1 м2. При не принятии собственниками положительное решение по данному вопросу вынесенному на голосование, управляющая компания ООО «КМС-Уют» будет возмещать понесенные расходы в судебном порядке, с возложением судебных расходов на собственников. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	2295.0250	2212.1611	631.1000	Не принято
8. Принять решение об оплате управляющей компании ООО «КМС-Уют» понесенных расходов, вышедших за рамки утвержденного тарифа, по дополнительной услуге «механизированная уборка и вывоз снега» за зимний период 2025-2026 год: ноябрь, декабрь, январь, февраль; в размере 67,1722 рублей в месяц за 1 м2. При не принятии собственниками положительное решение по данному вопросу вынесенному на голосование, управляющая компания ООО «КМС-Уют» будет возмещать понесенные расходы в судебном порядке, с возложением судебных расходов на собственников. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	2220.7250	2431.7611	485.8000	Не принято
9. Определения места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	4712.1861	179.4000	246.7000	Принято

СВЕДЕНИЯ

**о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
630089, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, д. 29/1**

Версия собрания: 1

№ п/ п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	1	В Б.	89.2000
2	3	Николай К.	35.3000
3	4	Рустам Х.	64.5000
4	5	Алимхан Г.	88.9000
5	6	Анна Р.	35.9000
6	8	Татьяна М.	32.2000
7	8	Нина Б.	32.2000
8	9	Ольга Л.	88.9000
9	13	Тигран Б.	88.8000
10	14	Анастасия П.	4.4875
11	14	Анастасия П.	22.4375
12	17	Александр П.	88.8000
13	18	Елена С.	35.9000
14	20	Наталья Ч.	64.0000
15	23	НАТАЛЬЯ Д.	35.3000

№ п/ п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	25	Ольга Д.	89.0000
17	28	Денис П.	64.5000
18	29	Денис А.	89.3000
19	31	Екатерина Ф.	35.2000
20	33	Владимир Д.	90.5000
21	35	Антон Т.	35.9000
22	36	Елена Д.	65.9000
23	37	Виталий Д.	83.5360
24	37	Никита Д.	3.6320
25	37	Анастасия Д.	3.6320
26	38	Виталий М.	37.0000
27	41	Никита Ш.	90.9000
28	42	Людмила Л.	37.1000
29	43	Марина И.	36.2000
30	44	Евгений З.	65.9000
31	45	Оксана К.	90.9000
32	47	Людмила Х.	36.1000
33	48	Татьяна С.	65.9000
34	53	Валентина Н.	91.0000
35	56	НИКОЛАЙ Ю.	65.9000
36	57	Денис Д.	90.4000
37	60	Алексей Б.	65.5000
38	61	Владимир Н.	90.6000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
39	65	Антон Т.	52.6000
40	66	Никита Б.	9.6750
41	66	Александр Ш.	9.6750
42	66	Виктория Б.	9.6750
43	66	Елена Ш.	9.6750
44	68	Сергей М.	43.7000
45	70	Дарья К.	62.1000
46	72	Галина Н.	38.5000
47	75	Павел М.	32.5000
48	76	Анна Б.	41.3333
49	76	Владимир Ш.	20.6667
50	77	ЮРИЙ Д.	34.5000
51	77	Ада Б.	34.5000
52	78	Александр К.	38.9000
53	82	Галина Б.	62.0000
54	85	Ирина Ч.	40.5000
55	86	Лада Ш.	43.1000
56	87	Людмила Ю.	32.3000
57	88	Вера Ф.	31.3000
58	89	Марина Б.	68.9000
59	91	ТАТЬЯНА Л.	40.5000
60	94	Леонид О.	3.4611
61	95	Татьяна З.	68.8000

№ п/ п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
62	99	Наталия Ф.	32.2000
63	100	Андрей Д.	62.0000
64	105	Раиса Ф.	32.4000
65	106	Елена К.	50.0800
66	106	Мирослав М.	6.2600
67	106	Владислав К.	6.2600
68	107	Лариса И.	69.1000
69	109	Ирина З.	40.4000
70	110	Тамара В.	43.6000
71	111	Алексей И.	32.5000
72	112	Татьяна Б.	62.2000
73	113	Елена С.	70.2000
74	116	Сергей К.	44.8000
75	118	Сергей М.	64.2000
76	119	Ольга Ц.	70.6000
77	120	Крилл Д.	40.0000
78	122	Ольга Ч.	44.8000
79	123	Елена К.	33.0000
80	124	Александр Т.	63.9000
81	125	МАРИНА Б.	70.5000
82	126	Маргарита К.	39.7000
83	128	Яков К.	44.6000
84	130	СВЕТЛАНА К.	63.7000

№ п/ п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
85	133	Ирина М.	41.0000
86	136	Елена Т.	64.3000
87	138	А Р.	40.0000
88	142	Игорь К.	32.0500
89	142	Наталья К.	32.0500
90	143	Алина У.	70.6000
91	147	Ирина Н.	33.6000
92	148	Олег К.	64.0000
93	149	Юлия С.	70.7000
94	150	Александр Б.	39.9000
95	151	Владислав Б.	41.2000
96	154	Татьяна Н.	63.9000
97	155	Оксана С.	69.8000
98	157	Наталья С.	41.3000
99	158	Александр Л.	22.2000
100	158	Ирина Л.	22.2000
101	160	Ольга К.	64.0000
102	ОФ. 2	ООО "ЛБ ЦЕНТР"	178.3000