

15 сентября 2017 года

**Протокол №3 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 208/3, проведённого в форме очно-заочного голосования с 12.07.2017 по 12.09.2017 по инициативе УК ООО «КМС-Уют» на основании пункта 7.1 договора управления и ст.45 ЖК РФ.**

Дата начала голосования: 12 июля 2017г с 19.00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 12 сентября 2017г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова 208/3, 1 этаж, консьержу.

Дата и место подсчета голосов: 15 сентября 2017 года, г. Новосибирск, ул. Державина, д.92/1, офис 3, ООО «КМС-Уют».

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 157 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 157 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 12032,60 м2 (в том числе: жилая площадь – 11620,70 м2).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 7656,70м2, что составляет - 63,6% от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-7 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

#### **Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №208/3, ул.Б.Богаткова, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Председатель: Саблина Ольга Николаевна, кв.79

Секретарь: Бичева Елена Александровна, кв.235.

2. Принятие решения об утверждении финансового отчёта УК «КМС-Уют» за 2016г.

3. Принятие решения об утверждении сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2017г. - тариф на содержание 19,05 руб./м<sup>2</sup>, без учета нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды; (повышение тарифа необходимо в связи с



окончанием гарантийного периода застройщика и значительным повышением цен за последние годы на комплектующие материалы).

4. Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсоснабжающим предприятиям напрямую.
5. Принятие решения о дополнительном освещении дворовой территории - стоимость - 15200руб. с дома – за счёт доп. доходов.
6. Принятие решения о централизованной поверке индивидуальных водяных счётчиков ориентировочная стоимость - 1200 руб. с помещения за два счётчика (выполняется специализированной организацией, опломбировка – УК «КМС-Уют»).
7. Принятие решения об устройстве кровли над мусорной площадкой совместно с домом 208/2 - стоимость 13400 руб. на дом - за счёт дополнительных доходов.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:**

1. По вопросу № 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №208/3, ул.Б.Богаткова, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания».  
Председатель: Саблина Ольга Николаевна, кв.79  
Секретарь: Бичева Елена Александровна, кв.235.

подано голосов: за – 89,9%, против – 2,2 %, воздержались –7,9%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Принятие решения об утверждении финансового отчёта УК «КМС-Уют» за 2016г».

подано голосов: за – 78,0%, против – 4,2 %, воздержались –17,8%, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Принятие решения об утверждении сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2017г. - тариф на содержание 19,05 руб./м<sup>2</sup>, без учета нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды; (повышение тарифа необходимо в связи с окончанием гарантийного периода застройщика и значительным повышением цен за последние годы на комплектующие материалы)».

подано голосов: за – 75,1%, против – 17,2 %, воздержались –7,7%, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсоснабжающим предприятиям напрямую».

подано голосов: за – 74,2% против – 17,2% воздержались – 8,6%



5. По вопросу №5 «Принятие решения о дополнительном освещении дворовой территории - стоимость - 15200руб. с дома – за счёт доп. доходов».

подано голосов: за – 80,8%, против – 11,7 %, воздержались –7,5%, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Принятие о централизованной поверке индивидуальных водяных счётчиков ориентировочная стоимость - 1200 руб. с помещения за два счётчика (выполняется специализированной организацией, опломбировка – УК «КМС-Уют»)».

подано голосов: за – 72,6%, против – 14,1 %, воздержались –13,3%, **решение принято.**

7. По вопросу №7 «Принятие решения об устройстве кровли над мусорной площадкой совместно с домом 208/2 - стоимость 13400 руб. на дом - за счёт дополнительных доходов».

подано голосов: за – 78,0%, против – 17,9 %, воздержались –4,1%, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС-Уют» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Председатель ОСС

Секретарь ОСС



Саблина О.Н.

Бичева Е.А.

**Приложения:**

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 1 лист.
- 2) Реестр выдачи уведомлений участникам общего собрания собственников многоквартирного дома в форме очно - заочного голосования - 12 листах.
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) - 157 листов.

**КОПИЯ ВЕРНА**

г.одпись


