

15 сентября 2017 года

Протокол №2 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, расположенных по адресу: ул. Б. Богаткова, д. 208/2, проведенного в форме очно-заочного голосования с 11.07.2017г. по 11.09.2017г. по инициативе УК ООО «КМС-Уют» на основании пункта 7.1 договора управления и ст.45 ЖК РФ.

Дата начала голосования: 11 июля 2017г с 19.00.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11 сентября 2017г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 208/2, 1 этаж, консьержу.

Дата и место подсчета голосов: 15 сентября 2017 года, г.Новосибирск, ул. Державина, д.92/1, офис 3, ООО «КМС-Уют».

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 127 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 127 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 10 587,00 м² (в том числе: жилая площадь – 10 190,60 м²)

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 6461,5 м², что составляет 61,0% от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-7 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №208/2, ул.Б.Богаткова, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
 Председатель: Дудин Михаил Анатольевич, кв.1
 Секретарь: Чередниченко Янина Валерьевна, кв.125.
2. Принятие решения об утверждении финансового отчёта УК «КМС-Уют» за 2016г.
3. Принятие решения об утверждении сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2017г. (тариф на содержание 19.15 руб./м²) без учета нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды; (повышение тарифа необходимо в связи с окончанием гарантийного периода застройщика и значительным повышением цен за последние годы на комплектующие материалы).

КОПИЯ ВЕРНА
 подпись



4. Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсоснабжающим предприятиям напрямую.

5. Принятие решения о дополнительном освещении дворовой территории - стоимость - 1,28 руб./м² – разовый сбор.

6. Принятие решения о централизованной поверке индивидуальных водяных счётчиков ориентировочная стоимость - 1200 руб. с помещения за два счётчика (выполняется специализированной организацией, опломбировка – УК «КМС-Уют»).

7. Принятие решения об устройстве кровли над мусорной площадкой совместно с домом 208/3 - стоимость 1,11 руб./м² - разовый сбор.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

По вопросу № 1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №208/2, ул.Б.Богаткова, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания».

Председатель: Дудин Михаил Анатольевич, кв.1

Секретарь: Чередниченко Янина Валерьевна, кв.125

подано голосов: за – 93,8%, против – 0%, воздержались – 6,2%, **решение принято.**

По вопросу № 2 «Принятие решения об утверждении финансового отчёта УК «КМС-Уют» за 2016г».

подано голосов: за – 88,4%, против – 4,8 %, воздержались – 6,8%, **решение принято.**

подпись

По вопросу № 3 «Принятие решения об утверждении сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2017г. (тариф на содержание 19.15 руб./м²) без учета нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды; (повышение тарифа необходимо в связи с окончанием гарантийного периода застройщика и значительным повышением цен за последние годы на комплектующие материалы)».

подано голосов: за – 75,6%, против – 18,5 %, воздержались – 5,9%, **решение принято.**

По вопросу № 4 «Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсоснабжающим предприятиям напрямую».

подано голосов: за – 37,8%, против – 59,1 %, воздержались –3,1%, **решение не принято.**

По вопросу № 5 «Принятие решения о дополнительном освещении дворовой территории - стоимость -1,28 руб./м² – разовый сбор».

подано голосов: за – 73,9%, против – 20,7 %, воздержались –5,4%, **решение принято.**

По вопросу № 6 «Принятие решения о централизованной поверке индивидуальных водяных счётчиков ориентировочная стоимость - 1200 руб. с помещения за два счётчика (выполняется специализированной организацией, опломбировка – УК «КМС-Уют»).

подано голосов: за – 68,8%, против – 23,1 %, воздержались –8,1%, **решение принято.**

По вопросу № 7 «Принятие решения об устройстве кровли над мусорной площадкой совместно с домом 208/3 - стоимость 1,11 руб./м² - разовый сбор».

подано голосов: за – 75,3%, против – 22,4 %, воздержались – 2,3%, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС-Уют» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Председатель ОСС

КОПИЯ ВЕРНА
Дудин М.А.
подпись

Секретарь ОСС

Чередниченко Я.В.

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 1 лист.
- 2) Реестр выдачи уведомлений участникам общего собрания собственников многоквартирного дома в форме очно - заочного голосования - 11 листов.
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) – 127 листов.

