

09 апреля 2020 года

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 17, проведенного в форме очно-заочного голосования с 17.03.2020 г. по 06.04.2020 г. по инициативе управляющей компании ООО «КМС-Уют».

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является управляющая компания ООО «КМС-Уют».

Дата начала голосования: 17 марта 2020 года в 19 часов 00 минут на площадке первого этажа подъезда многоквартирного дома.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 06 апреля 2020г. 20 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, улица Героев Революции, 17, помещение Управдома.

Дата и место подсчета голосов: 09 апреля 2020 года, г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 21, 2 этаж, помещение управдома ООО «КМС-Уют».

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 132 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 132 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 6816,7 м².

Количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 4564,512 м², что составляет 66,96% от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделения их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор Совета дома.
4. Утверждение размера платы по механизированной уборке и вывозу снега – 3,28 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (тариф рассчитан на период: ноябрь, декабрь, январь, февраль) + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.
5. Принятие решения об установке 3-х лежачих полицейских на главном дворовом проезде (разовый сбор, ориентировочная стоимость 1,26 руб./м²). **Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 19, 21 по улице Героев Революции.**

6. Принятие решения об устройстве освещения придомовой территории (разовый сбор, ориентировочная стоимость 4,33 руб./м²). **Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 19, 21 по улице Героев Революции.**

7. Принятие решения об установке знака «Парковка для инвалидов» (разовый сбор, ориентировочная стоимость 1,35 руб./м²). **Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 19, 21 по улице Героев Революции.**

8. Изготовление паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 11,70 руб./м²).

9. Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения (разовый сбор, ориентировочная стоимость 22,15 руб./м² – рассчитан на 3 месяца по 7,40 руб./м²).

10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на поставку тепловой энергии, в том числе для подогрева воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01 мая 2020 года.

11. Принятие решения о включении расходов на оплату коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение и отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в состав платы за содержание жилого помещения.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Избрать председателем общего собрания:

Безуглова Павла Валерьевича (директора ООО «КМС-Уют»)

Избрать секретарем общего собрания:

Кабаеву Елену Юрьевну (кв.96)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания»

подано голосов: за – 81,8%, против – 9,7%, воздержались – 8,5%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Избрать членами счетной комиссии:

Почуеву Надежду Александровну (кв.35)

Завзятую Ольгу Чеславовну (кв.57)

Сурову Марину Леонидовну(кв.58)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания»

подано голосов: за – 86,1%, против – 5,3%, воздержались – 8,6%, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Избрать членами совета дома:

1. Повелищину Ольгу Николаевну (кв.28)
2. Сурову Марину Леонидовну (кв.58)
3. Федосееву Аллу Алексеевну (кв.90)
4. Петрова Александра Владимировича (кв.120)
5. Кабаеву Елену Юрьевну (кв.96)

Избрать председателем совета дома:

5. Кабаеву Елену Юрьевну (кв.96)

и наделить ее полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома».

подано голосов: за – 71,2%, против – 9,7 %, воздержались – 19,1%, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 3,28 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (тариф рассчитан на период: ноябрь, декабрь, январь, февраль) + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.».

подано голосов: за – 73,7%, против – 19,3%, воздержались – 7,0%, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Принять решение об установке 3-х лежачих полицейских на главном дворе дворовом проезде (разовый сбор, ориентировочная стоимость 1,26 руб./м²). Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 19, 21 по улице Героев Революции».

подано голосов: за – 34,2%, против – 57,1%, воздержались – 8,7%, **решение не принято.**

6. По вопросу № 6 «Принять решение об устройстве освещения придомовой территории (разовый сбор, ориентировочная стоимость 4,33 руб./м²). Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 19,21 по улице Героев Революции».

подано голосов: за – 57,0%, против – 39,3%, воздержались – 3,7%, **решение принято.**

7. По вопросу № 7 «Принять решение об установке знака «Парковка для инвалидов» (разовый сбор, ориентировочная стоимость 1,35 руб./м²). Исполнение данного решения зависит от результатов голосования МКД №№ 19,21 по улице Героев Революции».

подано голосов: за – 23,8%, против – 66,1%, воздержались – 10,1%, **решение не принято.**

8. По вопросу № 8 «Изготовить паспорт фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 11,7 руб./м²)».

подано голосов: за – 13,4%, против – 71,6%, воздержались – 15,0%, **решение не принято.**

9. По вопросу № 9 «Принять решения об устройстве системы видеонаблюдения (разовый сбор, ориентировочная стоимость 22,15 руб./м²-рассчитан на 3 месяца по 7,40руб/ м²)».

подано голосов: за – 65,7%, против – 27,6%, воздержались – 6,8%, **решение принято.**

10. По вопросу № 10 «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на поставку тепловой энергии, в том числе для подогрева воды, с ресурсоснабжающей организацией с 01 мая 2020 года».

подано голосов: за – 62,0%, против – 21,5%, воздержались – 16,4%, **решение принято.**

11. По вопросу № 11 «Принять решение о включении расходов на оплату коммунальных ресурсов (горячее водоснабжение и отопление), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в состав платы за содержание жилого помещения».

подано голосов: за – 46,3%, против – 36,3%, воздержались – 17,4%, **решение не принято.**

В соответствии с частью 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола переданы в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области.

Копия настоящего протокола и приложения к нему хранятся в офисе управляющей компании ООО «КМС-Уют» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 92/1, офис 3.

Инициатор собрания ООО «КМС-Уют» _____ П.В. Безуглов
«__»__ 2020 г.

Председатель общего собрания _____ П.В. Безуглов
«__»__ 2020 г.

Секретарь общего собрания _____ Е.Ю. Кабаева /кв.96/
«08» 04 2020 г.

Члены счетной комиссии: _____ Н.А. Почуева /кв.35/
«9» 04 2020 г.

_____ О.Ч. Завзятую /кв.57/
«9» 04 2020 г.

_____ М.Л. Сурова /кв.58/
«09» 04 2020 г.

Приложение:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе (приложение № 1).
2. Акт, подтверждающий размещения сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе (приложение № 2).
3. Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома на 10 листах (приложение № 3).
4. Смета на установку 3-х лежащих полицейских на главном дворовом проезде на 1 листе (приложение № 4).
5. Смета на устройство освещения придомовой территории (приложение № 5).
6. Смета на установку знака «Парковка для инвалидов» (приложение № 6).
7. Смета об устройстве системы видеонаблюдения (приложение № 7).

ВХОДЯЩИЙ № 8/с
«10» 04 2020
ООО «КМС-УЮТ»