

03 августа 2015 года

**Протокол № 24** очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. А.Лежена, д.29/1, проведенного в форме заочного голосования с 01.06.2015г. по 30.07.2015г. по инициативе собственника кв. № 138 Растегаевой Марии Андреевны.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является собственник квартиры №138 Растегаева Мария Андреевна.

Дата начала голосования: 8.00 01 июня 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.00 30 июля 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Б.Богаткова, д.208/3, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Уют».

Дата и место подсчета голосов: 03 августа 2015 года, г. Новосибирск, ул. Державина, д.92/1, офис 3, ООО «КМС-Уют».

Количество полученных на момент окончания голосования: 85 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 85 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 8434,90 м2 (в том числе: жилая площадь – 8257,60 м2).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 4901,80 м2, что составляет 58,11 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1, 8, 9, 10, 11 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросам 2-7 кворум отсутствует, голосование собственников по этим вопросам не учитывается, решения по ним считаются непринятными.

#### **Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №29/1 по ул. А.Лежена с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД. Председатель Завадская Ирина Александровна – кв.109. Секретарь Ябров Алексей Васильевич – кв.101, Михеечкин Сергей Иванович – кв.68.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №29/1 по ул.А.Лежена.
3. Принятие решения об избрании ООО «КМС-Уют» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №29/1 по ул.А.Лежена во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №29/1 по ул.А.Лежена в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области.
5. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №29/1 по ул.А.Лежена согласно региональной адресной программе.
6. Определение владельца специального счета – управляющую компанию ООО «КМС-Уют».

7. Определение кредитной организации для открытия специального счета – ОАО «Сбербанк России.
8. Энергосберегающие мероприятия (установка датчиков «ЭргоЛюкс-Д») – стоимость – 141700,00 руб.(выполнение работ за счет средств парковки).
9. Устройство бетонных полов в подвале 100 м<sup>2</sup> – стоимость 57350,00 руб. (выполнение работ за счет средств парковки).
10. Утверждение финансового отчёта УК ООО «КМС-Уют» за 2014г.
11. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2015г. Тариф на содержание – 17,38 руб./м<sup>2</sup>.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

### **Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:**

1. По вопросу №1 «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №29/1 по ул. А.Лежена с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД. Председатель Завадская Ирина Александровна – кв.109. Секретарь Ябров Алексей Васильевич – кв.101, Михеечкин Сергей Иванович – кв.68.»  
подано голосов: за – 95,05%, против – 0 %, воздержались –4,95%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №29/1 по ул.А.Лежена».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

3. По вопросу №3 «Принятие решения об избрании ООО «КМС-Уют» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №29/1 по ул.А.Лежена во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

4. По вопросу № 4 «Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №29/1 по ул.А.Лежена в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

5. По вопросу № 5 «Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №29/1 по ул.А.Лежена согласно региональной адресной программе».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

6. По вопросу № 6 «Определение владельца специального счета – управляющую компанию ООО «КМС-Уют».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

7. По вопросу № 7 «Определение кредитной организации для открытия специального счета – ОАО «Сбербанк России».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

8. По вопросу № 8 « Энергосберегающие мероприятия (установка датчиков «ЭргоЛюкс-Д») – стоимость – 141700,00 руб.(выполнение работ за счет средств парковки).»

подано голосов: за – 82,48 %, против – 8,03 %, воздержались – 9,49 %, **решение принято.**

9. По вопросу № 9 « Устройство бетонных полов в подвале 100 м2 – стоимость 57350,00 руб. (выполнение работ за счет средств парковки).».

подано голосов: за – 88,55 %, против – 4,97%, воздержались – 6,48%, **решение принято.**

10. По вопросу №10 «Утверждение финансового отчёта УК ООО «КМС-Уют» за 2014г.».

подано голосов: за – 81,56%, против – 6,19%, воздержались – 12,25%, **решение принято.**

11. По вопросу №11 «Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2015г. Тариф на содержание – 17,38 руб./м2.».

подано голосов: за – 70,59 %, против – 16,56%, воздержались – 12,85%, **решение принято.**

Инициатор общего собрания собственников \_\_\_\_\_  Растегаева М.А.

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_  Завадская И.А.

Секретарь общего собрания собственников \_\_\_\_\_  Ябров А.В.

\_\_\_\_\_  Михеечкин С.И.

#### Приложения:

- 1) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования - 5 листов.
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 1 лист;
- 4) Листы решения собственников (бюллетени) - 85 листов.