

# Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 31.01.2026 09:08

[Размещенные версии протокола](#)

## ⌂ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	<b>20251200104868</b>
Дата составления	<b>31.01.2026</b>
Тип собрания	<b>Собрание собственников</b>
Адрес дома	<b>630089, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, д. 29/1</b>
Вид собрания	<b>Внеочередное</b>
Форма проведения	<b>Заочное голосование с использованием системы</b>
Система, в которой проводится собрание	<b>ГИС ЖКХ</b>
Первое общее собрание собственников с использованием системы	<b>Да</b>
Дата и время начала проведения голосования	<b>13.12.2025 20:00</b>
Дата и время окончания проведения голосования	<b>31.01.2026 08:00</b>
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	<b>Порядок приема администратором общего собрания решений (на бумажных носителях или путем отправки в виде скана-образа через сеть Интернет на официальную электронную почту инициатора) собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения.</b>
	<b>Решения в письменной форме принимаются по адресу: Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена 29/1 (управдом, консьерж). Либо в офисе управляющей компании: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2</b>
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	<b>Все материалы приложены к данному сообщению</b>
Дата и время начала приема решений	<b>13.12.2025 20:00</b>
Дата и время окончания приема решений	<b>29.01.2026 08:00</b>
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников	<b>Офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2</b>

## ⌂ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД [ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КМС-УЮТ"](#) (ОГРН: 1105401002585)

# ⬅ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Избрать администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ООО «КМС-Уют»), ОГРН 1105401002585, ИНН 5401334722/КПП 540601001, Юридический адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, офис 3, e-mail: kmsuyut@mail.ru , т. 8 (383) 209-00-74, в лице директора - Безуглова Павла Валерьевича (Приказ о назначении на должность № 1 от 21.05.2019 года).	4565.1851	194.1	350.1	Решение принято
2	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещений.	4867.5851	130.7	111.1	Решение принято
3	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: 50 календарных дней.	5028.6851	39.8	40.9	Решение принято
4	Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений (на бумажных носителях) собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения.	4803.8851	194.4	111.1	Решение принято
5	Избрать совет многоквартирного дома: - Растегаев Андрей Владимирович (квартира 138), - Михеечкин Сергей Иванович (квартира 68), - Карпукова Дарья Евгеньевна (квартира 70), - Бояринцева Татьяна Владимировна (квартира 112). Совет многоквартирного дома наделить полномочиями на избрание председателя совета дома из числа выбранного Совета дома. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приема оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.	4654.3851	83.1	371.9	Решение принято
6	Принять решение по утверждению с 01.02.2026 года перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также стоимость услуг в размере – 34,00 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.	3301.36	1465.0001	343.025	Решение принято
7	Принять решение по утверждению с 01.02.2026 года взноса на проведение текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, в размере 2,00 руб. в месяц за 1 м2 общей площади помещения (накопительная часть).	4051.6601	845.6	212.125	Решение не принято
8	Принять решение о наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ч.2 п.4.2; 161.1 ЖК РФ ст.5 п.7), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту общего имущества.	4563.5851	384.5	161.3	Решение принято

9	<p>Принять решение по определению порядка начислений и корректировки по услуге «механизованная уборка и вывоз снега» следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисления производятся в зимний период - ноябрь, декабрь, январь, февраль. Размер платы составляет 9,00 рублей в месяц за 1м<sup>2</sup>.</li> <li>- Корректировка начислений за период -ноябрь, декабрь, январь, февраль, производится в марте по окончании зимнего периода, согласно актов выполненных работ.</li> </ul> <p>Размер корректировки может быть как в сторону уменьшения (если услуг оказано меньше, чем начислено, то будет произведён возврат ), так и в сторону доначисления (если услуг оказано больше, чем начислено, то будет произведено доначисление ). Данные произведённой корректировки будут отражаться в платёжном документе.</p>	3756.5601	1101.6	251.225	Решение принято
10	<p>Принять решение об оплате за услугу «охрана» с 01.02.2026 года в размере 12,22 рублей в месяц: 6,11 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с собственника помещения + 6,11 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц за счет поступивших денежных средств от использования верхней стояночной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома. Информацию по начислению за услугу «охрана» отражать ежемесячно в платёжном документе.</p>	3188.86	1414.2001	506.325	Решение принято
11	<p>Принять решение об использовании верхней стояночной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) для стоянки транспорта жителей многоквартирного дома по цене 130 руб./сутки;</li> <li>б) для стоянки стороннего транспорта по цене 200 руб./сутки.</li> </ul>	3980.2851	651.6	477.5	Решение принято
12	<p>Принять решение по оплате за услугу «техническое обслуживание шлагбаума» в размере 0,33 рубля в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения с 01.02.2026 года. Информацию по начислению за услугу «техническое обслуживание шлагбаума» отражать ежемесячно в платёжном документе.</p>	4119.5851	912.8	77	Решение принято
13	<p>Принять решение о проведении восстановительных работ крыльца на входе в МКД 2 подъезда. Ориентировочная стоимость работ 697 070, 00 руб., размер платы – 82,63 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения: период начислений разделить на 4 (четыре) месяца – апрель 2026 г., май 2026 г., июнь 2026 г., июль 2026 г. по 20,7 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц.</p>	3105.1601	1406.9	597.325	Решение принято
14	<p>Определения места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведённого общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2.</p>	4868.9851	39.8	200.6	Решение принято

Выводить по

20

## 🕒 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

### Прикрепленные файлы

  [Бюллетень - лежена гис.doc](#)

Прикреплен 03.12.2025 10:31 | Файл загружен

  [doc04252520251203072905.pdf](#)

Прикреплен 03.12.2025 10:31 | Файл загружен