

27 июня 2016 года

Протокол № 15 собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, д. 208/2, проведённого в форме очно-заочного голосования с 23.04.2016 по 23.06.2016 по инициативе УК ООО «КМС-Уют»

Дата начала голосования: 12.00 часов 23.04.2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.00 часа 23.06.2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова. 208/2, 1 этаж, консьержу.

Дата и место подсчета голосов: 27 июня 2016 года, г. Новосибирск, ул. Державина, д.92/1, офис 3, ООО «КМС-Уют».

Количество полученных на момент окончания голосования: 138 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 136 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных не действительными: 2 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 10 587,00 м² (в том числе: жилая площадь – 10 190,60 м²)

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 6 542,20 м², что составляет 61,79% от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-8; правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросам 9-14 кворум отсутствует, голосование собственников по этим вопросам не учитывается, решения по ним считаются непринятными.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №208/2 по ул.Б.Богаткова, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Председатель: Лупашкина Наталья Александровна кв.23

Секретарь: Поврезнюк Ирина Сергеевна кв.16

2. Переизбрание совета дома (ст.161 п.10 ЖК РФ)

Председатель – Поврезнюк Ирина Сергеевна кв.166

Члены совета дома:

Ярыгин Юрий Викторович кв.15

Лупашкина Наталья Александровна кв.23

Трухина Ольга Валентиновна кв.138

3. Утверждение финансового отчета УК ООО «КМС-Уют» за 2015г.

4. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2016г. без изменения (тариф на содержание 17,97руб/м²).

5. Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте системы видеонаблюдения – 500 руб. ежемесячная стоимость тех. обслуживания (за счёт дополнительных доходов). Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам (за счёт дополнительных доходов).

6. Принятие решения о расходовании средств от дополнительных доходов в сумме 60 000 руб. на проведение ремонта переходной лестницы (выше 15-го этажа).

7. Принятие решения об увеличении стоимости оплаты консьержной охраны (стоимость 4,40 руб./м²).

8. Принятие решения о распределении стоимости потреблённых сверх норматива коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально занимаемой общей площади.

9. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте МКД №208/2 по ул. Б. Богаткова.

10. Принятие решения об избрании ООО «КМС-Уют» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №208/2 по ул.Б. Богаткова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.

11. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №208/2 по ул. Б. Богаткова в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской обл.

12. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №208/2 по ул. Б. Богаткова согласно региональной адресной программе.

13. Определение владельца специального счёта – управляющую компанию ООО «КМС-Уют».

14. Определение кредитной организации для открытия специального счёта – ОАО «Росгосстрах Банк».

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №208/2 по ул. Б. Богаткова, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Председатель: Лупашкина Наталья Александровна кв.23

Секретарь: Поврезнюк Ирина Сергеевна кв.16».

подано голосов: за – 91,42%, против – 2,42 %, воздержались –6,16%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Переизбрание совета дома (ст.161 п.10 ЖК РФ)

Председатель – Поврезнюк Ирина Сергеевна кв.166

Члены совета дома:

Ярыгин Юрий Викторович кв.15

Лупашкина Наталья Александровна кв.23

Трухина Ольга Валентиновна кв.138»

подано голосов: за – 79,45%, против – 6,24 %, воздержались –14,31%, **решение принято.**

3. По вопросу №3 «Утверждение финансового отчета УК ООО «КМС-Уют» за 2015г».

подано голосов: за – 78,91%, против – 5,86 %, воздержались –15,23%, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2016г. без изменения (тариф на содержание 17,97руб/м²)».

подано голосов: за – 88,65%, против – 5,04 %, воздержались –6,31%, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте системы видеонаблюдения – 500 руб. ежемесячная стоимость тех. обслуживания (за

счёт дополнительных доходов). Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам (за счёт дополнительных доходов)».

подано голосов: за – 74,05%, против – 11,25 %, воздержались –14,70%, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Принятие решения о расходовании средств от дополнительных доходов в сумме 60 000 руб. на проведение ремонта переходной лестницы (выше 15-го этажа)».

подано голосов: за – 58,24%, против – 20,50 %, воздержались –21,26%, **решение принято.**

7. По вопросу № 7. «Принятие решения об увеличении стоимости оплаты консьержной охраны (стоимость 4,40 руб./м²)».

подано голосов: за – 58,15%, против – 29,81 %, воздержались –12,05%, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 «Принятие решения о распределении стоимости потреблённых сверх норматива коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально занимаемой общей площади».

подано голосов: за – 52,53%, против – 28,86 %, воздержались –18,61%, **решение принято.**

9. По вопросу №9 «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте МКД №208/2 по ул. Б. Богаткова».

Кворум отсутствует, решение не принято

10. По вопросу №10 «Принятие решения об избрании ООО «КМС-Уют» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №208/2 по ул. Б. Богаткова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД».

Кворум отсутствует, решение не принято

11. По вопросу №11 «Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №208/2 по ул. Б. Богаткова в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области».

Кворум отсутствует, решение не принято

12. По вопросу №12 «Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №208/2 по ул. Б. Богаткова согласно региональной адресной программе».

Кворум отсутствует, решение не принято.

13. По вопросу №13 «Определение владельца специального счёта – управляющую компанию ООО «КМС-Уют»».

Кворум отсутствует, решение не принято.

14. По вопросу 14 «Определение кредитной организации для открытия специального счёта – ОАО «Росгосстрах Банк»».

Председатель счетной комиссии общего собрания собственников _____

Лупашкина Н.А.

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников _____

Поврезнюк И.С.

Приложения:

- 1) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования - 12 листов;
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 2 лист;
- 4) Листы решения собственников (бюллетени) - 138 листов.