

24 июля 2017 года

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенных по адресу: ул. Красный проспект, 179/1, проведенном в форме очно-заочного голосования с 20.06.2017г. по 20.07.2017г. по инициативе совета дома.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения является совет дома

Дата начала голосования: 20 июня 2017 года

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 июля 2017 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Красный Проспект, 179/1, 1 этаж, помещение консьержного поста.

Дата и место подсчета голосов: 24 июля 2017 года, г. Новосибирск, ул. Красный Проспект, д.179/1, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Уют».

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 95 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 95 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного и бытового назначения 8761,0 м² (в том числе: жилая площадь – 8291,0 м², площадь нежилых помещений – 470,0 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 4905,0 м², что составляет 55,99% от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-13 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД №179/1, ул. Красный проспект Скаретновой Т.С. и секретаря Мартыновой О.В., наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении финансового отчёта УК ООО «КМС-Уют» за 2016г.
3. Принятие решения об увеличении объёма работ технички (мытьё пола в местах общего пользования дважды в неделю).
Принятие данного решения повлечёт за собой увеличение тарифа на содержание с 19,85 руб./м² до 20,70 руб./м².
4. Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества на 2017г. - 20,70 руб./м².
5. Принятие решения об устройстве разметки на дворовой территории для парковки автомобилей – стоимость – 125 руб. с жилого помещения - разовый сбор.
6. Принятие решения о дополнительной установке трёх видеокамер (две в лифтах, одна на дальних въездных воротах) – стоимость – 482,25 руб. с жилого помещения - разовый сбор.
7. Принятие решения об устройстве покрытия на детской площадке:

- а) устройство резинового покрытия – стоимость -4814,22 руб. с жилого помещения- разовый сбор.
- б) устройство выравнивающего слоя из мелкого отсева - стоимость -125,00 руб. с жилого помещения - разовый сбор.
8. Принятие решения об устройстве солнцезащитного навеса над песочницей на детской площадке – ориентировочная стоимость –93,75 руб. с жилого помещения.
9. Принятие решения о восстановлении работы общедомовой телевизионной системы – ориентировочная стоимость –225,0 руб. с жилого помещения.
10. Принятие решения об устройстве велосипедной крытой парковки шириной 3м. – стоимость – 218,75руб. с жилого помещения - разовый сбор.
11. Принятие решения об устройстве домофонной панели вызова на уличной калитке (с ул. Северная) – стоимость 114,06 руб. с жилого помещения - разовый сбор.
12. Принятие решения о переизбрании состава совета дома ст. 161¹ п.10 ЖК РФ.
Председатель: Мартынов И. – кв.32
Члены совета дома: Камербаев С. – кв.17, Стрелкова С. – кв.37, 46, Скареднова Т. – кв.56, Гусев А. – кв.139, Ляшенко С. – кв.7, Маркова Л. – кв.67
13. Принятие решения об организации проведения собрания в форме заочного голосования через консьержный пост.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД №179/1, ул.Красный проспект Скаредновой Т.С. и секретаря Мартыновой О.В., наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания».

подано голосов: за –85,8%, против –4,4%, воздержались – 9,8%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Принятие решения об утверждении финансового отчёта УК ООО «КМС-Уют» за 2016г.»

подано голосов: за –76,9%, против –10,0 %, воздержались –13,1%, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Принятие решения об увеличении объёма работ технички (мытьё пола в местах общего пользования дважды в неделю).

Принятие данного решения повлечёт за собой увеличение тарифа на содержание с 19,85руб./м² до 20,70 руб./м²».

подано голосов: за –45,2%, против –44,0 %, воздержались –10,8%, **решение не принято.**

4. По вопросу № 4 «Принятие решения об утверждении тарифа на содержание общего имущества на 2017г.- 20,70 руб./м²».

подано голосов: за –50,1%, против – 34,0%, воздержались –15,9%, **решение не может быть принято автоматически, т.к. по взаимосвязанному вопросу №3 нет положительного решения.**

5. По вопросу № 5 «Принятие решения об устройстве разметки на дворовой территории для парковки автомобилей – стоимость –125 руб. с жилого помещения - разовый сбор».

подано голосов: за –52,5%, против –43,0 %, воздержались –4,5%, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Принятие решения о дополнительной установке трёх видеокамер (две в лифтах, одна на дальних въездных воротах) – стоимость – 482,25 руб. с жилого помещения - разовый сбор».

подано голосов: за –57,0%, против – 38,3%, воздержались –4,7%, **решение принято.**

7. По вопросу № 7 «Принятие решения об устройстве покрытия на детской площадке:

а) устройство резинового покрытия – стоимость -4814,22 руб. с жилого помещения- разовый сбор.

подано голосов: за –7,0%, против –89,6 %, воздержались 3,4%, **решение не принято.**

б) устройство выравнивающего слоя из мелкого отсева - стоимость -125,00 руб. с жилого помещения - разовый сбор.

подано голосов: за –39,06%, против –53,7 %, воздержались –7,24%, **решение не принято.**

8. Принятие решения об устройстве солнцезащитного навеса над песочницей на детской площадке – ориентировочная стоимость –93,75 руб. с жилого помещения».

подано голосов: за –38,9%, против –55,4 %, воздержались –5,7%, **решение не принято.**

9. По вопросу № 9 «Принятие решения о восстановлении работы общедомовой телевизионной системы – ориентировочная стоимость –225,0 руб. с жилого помещения».

подано голосов: за –16,5%, против – 73,5%, воздержались –10,0%, **решение не принято.**

10. По вопросу № 10 «Принятие решения об устройстве велосипедной крытой парковки шириной 3м. – стоимость –218,75руб. с жилого помещения - разовый сбор».

подано голосов: за –18,0%, против –77,2 %, воздержались –4,8%, **решение не принято.**

11. По вопросу № 11 «Принятие решения об устройстве домофонной панели вызова на уличной калитке (с ул. Северная) – стоимость 114,06 руб. с жилого помещения - разовый сбор».

подано голосов: за –72,8%, против – 23,7%, воздержались –3,5%, **решение принято.**

12. По вопросу № 12 «Принятие решения о переизбрании состава совета дома ст. 161¹ п.10 ЖК РФ.

Председатель совета дома: Мартынов И. – кв.32

Члены совета дома: Камербаев С. – кв.17, Стрелкова С. – кв.37, 46, Скареднова Т. – кв.56, Гусев А. – кв.139, Ляшенко С. – кв.7, Маркова Л. – кв.67».

подано голосов: за –70,4%, против –10,7 %, воздержались –18,6%, **решение принято.**

13. По вопросу № 13 «Принятие решения об организации проведения собрания в форме заочного голосования через консъержный пост».

подано голосов: за –86,1%, против –4,4%, воздержались –9,5%, **решение принято.**


В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - Уют» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Председатель ОСС



Секретарь ОСС



Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников–2листа.
- 2) Реестр выдачи уведомлений участникам общего собрания собственников многоквартирного дома- 5 листов.
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) -95листов.