

24 марта 2014 года

**Протокол № 11 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянки, расположенного по адресу: г. Новосибирск ул. Котовского № 3/2, проведенного в форме заочного голосования.**

Инициатором данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с помещениями общественного назначения и подземной автостоянки, является собственник квартиры № 91 Чеканова Татьяна Андреевна.

Дата и время проведения собрания: с 20 февраля 2014г. по 20.03.2014г.

Дата и место подсчета голосов: 24 марта 2014 года, г. Новосибирск, ул. Котовского, 3/2, помещение управдома.

Количество выданных бюллетеней: 143 бюллетеней, в том числе по жилой части – 105 бюллетеней площадь 5418,6 кв.м; паркинг – 38 бюллетеней, площадь 676,34 кв.м.

Количество полученных бюллетеней: 137 бюллетеней, в т.ч. жилой дом – 101 бюллетень, площадь 5210,3 кв.м; паркинг – 36 бюллетеней, площадь 645,91 кв.м.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 137 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7917,86 кв.м, в т.ч. площадь жилой части – 6968,6 кв.м, паркинг – 949,26 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании : жилая часть: 5210,3 кв.м (74,8 % от общего количества голосов собственников дома); паркинг – 645,91 (68 % от общего количества голосов).

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

### **Повестка дня собрания в форме заочного голосования**

1. Избрание счётной комиссии: председатель – Чеканова Татьяна Андреевна (кв.91), секретарь – Филиппов Дмитрий Юрьевич (кв.53).
2. Утверждение финансового отчета УК ООО «КМС-Уют» за 2013г.
3. Утверждение смет расходов на текущее содержание в 2014г многоквартирного дома с 01.01.2014г.
  - а) тариф на содержание жилой части дома 19 руб. 50 коп. с 1 кв.м общей площади помещения;
  - б) тариф на содержание подземной автопарковки 57 руб. 52 коп. с 1 кв.м площади парковочного места.
4. Проведение работ по энергосбережению в доме (ориентировочная стоимость 35,95 руб/кв.м<sup>2</sup>, разовый сбор);
5. Устройство забора по периметру дворовой территории (ориентировочная стоимость 57,40 руб/кв.м<sup>2</sup>, разовый сбор);
6. Замена деревянных входных дверей 0 этажа на металлические (ориентировочная стоимость 8,61 руб/кв.м<sup>2</sup>, разовый сбор).
7. Принятие решения о формировании спецсчета для оплаты денежных средств на проведение капитального ремонта (КР) дома.
  - а) Формирование спецсчета у регионального оператора «Фонд модернизации и жилищно-коммунального хозяйства»;
  - б) Утверждение размера взноса на КР дома в 2014г 7,10 руб/кв.м<sup>2</sup>);
  - в) Избрание кредитной организацией, в которой будет открыт спецсчет на проведение КР – «Сбербанк России».

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, решения по вопросам № 1-7, поставленным на голосование принимаются простым большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

### Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Избрание счётной комиссии: председатель – Чеканова Татьяна Андреевна (кв.91), секретарь – Филиппов Дмитрий Юрьевич (кв.53)».  
подано голосов: за – 91,6 %, против – 0 %, воздержались – 8,4 %, **решение принято.**
2. По вопросу № 2 «Утверждение финансового отчета УК ООО «КМС-Уют» за 2013г.»  
подано голосов: за – 73,4 %, против – 12,5 %, воздержались – 14,1 %, **решение принято.**
3. По вопросу № 3 «Утверждение смет расходов на текущее содержание в 2014г многоквартирного дома с 01.01.2014г.»  
а) тариф на содержание жилой части дома 19 руб. 50 коп. с 1 м2 общей площади помещения;  
подано голосов: за – 61,3 %, против – 27 %, воздержались – 11,7 %, **решение принято.**  
б) тариф на содержание подземной автопарковки 57 руб. 52 коп. с 1 м2 площади парковочного места.  
подано голосов: за – 15,4 %, против – 84,6 %, воздержались – 0 %, **решение принято.**
4. По вопросу № 4 «Проведение работ по энергосбережению в доме (ориентировочная стоимость 35,95 руб/м<sup>2</sup>, разовый сбор)»  
подано голосов: за – 78 %, против – 17,1 %, воздержались – 4,9 %, **решение принято.**
5. По вопросу № 5 «Устройство забора по периметру дворовой территории (ориентировочная стоимость 57,40 руб/м<sup>2</sup>, разовый сбор)»  
подано голосов: за – 31,2 %, против – 51,9 %, воздержались – 16,9 %, **решение принято.**
6. По вопросу № 6 «Замена деревянных входных дверей 0 этажа на металлические (ориентировочная стоимость 8,61 руб/м2, разовый сбор)».  
подано голосов: за – 61,5 %, против – 35,2 %, воздержались – 3,3 %, **решение принято.**
8. По вопросу № 7 «Принятие решения о формировании спецсчета для оплаты денежных средств на проведение капитального ремонта (КР) дома.  
а) Формирование спецсчета у регионального оператора «Фонд модернизации и жилищно-коммунального хозяйства»;  
подано голосов: за – 80 %, против – 8,8 %, воздержались – 11,2 %, **решение принято.**  
б) Утверждение размера взноса на КР дома в 2014г 7,10 руб/м2);  
подано голосов: за – 69,4 %, против – 14,8 %, воздержались – 15,8 %, **решение принято.**  
в) Избрание кредитной организацией, в которой будет открыт спецсчет на проведение КР – «Сбербанк России».  
подано голосов: за – 80 %, против – 10 %, воздержались – 10 %, **решение принято.**

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - Уют» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, цокольный этаж.

Инициатор общего собрания собственников \_\_\_\_\_

Чеканова Т.А.

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_

Чеканова Т.А.

Секретарь счетной комиссии \_\_\_\_\_

Филиппов Д.Ю.

**Приложения:**

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 1 лист;
- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме с помещениями общественного назначения и подземной автостоянки № 3/2 по ул. Котовского г. Новосибирска- 10 листов;
- 5) Листы решения собственников (бюллетени) - 137 листов.