

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Беловежская, д. 4/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 184,70
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	12 184,70
площадь нежилых помещений, м.кв.	0,00
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	4 026,90
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	6 193,00
Количество помещений, шт.	398,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	4,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	694 805,77	777 882,08

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	175 459,68	175 459,68	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	704 763,05	704 763,05	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	138 905,58	138 905,58	0,00
4	Санитарное содержание лестничных клеток	491 287,10	491 287,10	0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	526 379,04	526 379,04	0,00
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	100 889,32	100 889,32	0,00
7	Техническое обслуживание ИТП	217 862,44	217 862,44	0,00
8	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	59 948,72	59 948,72	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	350 919,36	350 919,36	0,00
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	92 116,33	92 116,33	
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	20 470,30	0,00	20 470,30
12	Услуги паспортного стола	109 662,30	109 662,30	0,00
13	Управление многоквартирным домом	811 501,02	811 501,02	0,00
ИТОГО		3 800 164,24	3 779 693,94	20 470,30
3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
1	Ээ на содержание общего имущества	195 363,56	195 363,56	0,00
2	ХВ на содержание общего имущества	5 810,27	16 765,99	-10 955,72
3	Отведение сточных вод СОИ	8 999,02	25 967,79	-16 968,77
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	5 305,03	15 308,08	-10 003,05
5	ГВ на СОИ (подогрев)	97 019,69	110 781,60	-13 761,91
ИТОГО		312 497,57	364 187,02	-51 689,45
3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Вывоз снега (за период с 01.11.2022 - 31.12.2022 гг.) (Справочно)	99 914,54		
2	Вывоз снега (за период с 01.01.2023 - 28.02.2023 гг.)	99 914,54	259 800,00	
<i>Справочно: сумма корректировки, проведенная в апреле 2023 г. (доначисление)</i>				-59 970,92

3	Вывоз снега (за период с 01.11.2023 - 31.12.2023 гг.)	99 914,54	74 081,88	25 832,66
4	Охрана/консьерж	902 155,19	902 155,19	0,00
5	Техническое обслуживание видеонаблюдения	7 500,00	7 500,00	0,00
6	Техническое обслуживание шлагбаума	30 705,44	30 705,44	0,00
7	Ремонт двух шлагбаумов	64 622,00	64 622,00	0,00
8	Установка тревожной кнопки (разовый сбор)	30 705,42	30 705,42	0,00
9	Обслуживание тревожной кнопки	77 738,39	77 738,39	0,00
ИТОГО		1 413 170,06	1 447 308,32	-34 138,26

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Горячая вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
8	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		-236 306,50	
5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	Квантум АО	20 400,00	
2	Новотелеком ООО	19 800,00	
3	Сибирские сети ООО	12 000,00	
4	Фортуна ООО РК	16 800,00	
Итого доходов		69 000,00	
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)		Сумма, руб.
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества		6 900,00
2	Озеленение		15 308,25
3	Доставка материалов		2 305,00
4	Песочница "Манеж"		32 800,00
Итого расходов			57 313,25
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		-224 619,75	

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.