

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 122/3

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 093,30
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	12 016,10
площадь нежилых помещений, м.кв.	77,20
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	2 896,60
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	4 307,40
Количество помещений, шт.	274,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	4,00

**2. Информация о дебиторской задолженности**

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	1 215 093,46	1 213 613,31

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	148 021,99	148 021,99	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	664 647,77	655 100,49	9 547,28
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	110 290,90	98 350,13	11 940,77
4	Санитарное содержание лестничных клеток	493 406,64	493 406,64	0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	741 561,16	741 561,16	0,00
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	110 290,90	110 290,90	0,00
7	Техническое обслуживание ИТП	222 032,99	222 032,99	0,00
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	55 145,45	14 493,96	40 651,49
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	327 970,30	456 985,91	-129 015,61
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	37 731,10	33 028,92	4 702,18
11	Услуги паспортного стола	75 462,19	13 288,29	62 173,90
12	Управление многоквартирным домом	690 769,30	690 769,30	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 677 330,66</b>	<b>3 677 330,67</b>	<b>0,00</b>
<b>3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Ээ на содержание общего имущества	291 033,24	291 033,24	0,00
2	Хв на содержание общего имущества	2 125,73	2 125,73	0,00
3	Отведение сточных вод СОИ	3 292,84	3 292,84	0,00
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	1 940,97	1 940,97	0,00
5	ГВ на СОИ (подогрев)	77 987,49	85 668,56	-7 681,07
	<b>ИТОГО</b>	<b>376 380,27</b>	<b>384 061,34</b>	<b>-7 681,07</b>
<b>3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Механизированная уборка и вывоз снега (остаток денежных средств на 01.01.2024 г.) (Справочно)	4 761,95		
	Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.01.2024 - 31.03.2024 гг.)	60 466,50	16 224,42	
	Справочно: сумма корректировки, проведенная в апреле 2024 г.(возврат)			49 004,03

	Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.11.2024 - 31.12.2024 гг.)	60 466,50		60 466,50
2	Охрана/консьерж	647 233,42	647 233,42	0,00
3	Обслуживание тревожной кнопки	84 797,52	84 797,52	0,00
4	Установка автоматических ворот (разовый сбор)	191 800,00	191 800,00	0,00
5	Монтаж системы видеонаблюдения		2 807,00	-2 807,00
<b>ИТОГО</b>		<b>1 049 525,89</b>	<b>942 862,36</b>	<b>106 663,53</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		99 507,84	
<b>5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества</b>			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	ООО Сибирские сети	12 000,00	
2	ПАО МТС	30 000,00	
3	ПАО Ростелеком	12 000,00	
4	ООО Новотелеком	9 840,00	
<b>Итого доходов</b>		<b>63 840,00</b>	
<b>5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества</b>			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)		Сумма, руб.
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества		6 384,00
2	Установка автоматических ворот		1 081,00
3	Монтаж системы видеонаблюдения		38 128,00
<b>Итого расходов</b>			<b>45 593,00</b>
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		117 754,84	

Директор ООО "КМС-Уют" \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Чередова Н.А.

