

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 130/6

Дата начала отчетного периода	01.01.2025
Дата окончания отчетного периода	31.12.2025

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6 029,00
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	5 543,70
площадь нежилых помещений, м.кв.	485,30
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	1 180,60
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	1 276,10
Количество помещений, шт.	98,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	526 829,90	686 769,31

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	136 014,24	220 638,89	- 84 624,65
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	368 251,32	449 159,22	- 80 907,90
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	108 522,00	82 807,98	25 714,02
4	Санитарное содержание лестничных клеток	424 682,76	420 730,65	3 952,11
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	485 455,08	467 825,90	17 629,18
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	91 881,96	99 990,76	- 8 108,80
7	Техническое обслуживание ИТП	237 301,44	218 993,45	18 307,99
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	60 048,84	15 940,42	44 108,42
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	228 619,68	179 965,81	48 653,87
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10 128,72	13 188,74	- 3 060,02
11	Услуги паспортного стола	84 647,16	41 792,83	42 854,33
12	Управление многоквартирным домом	405 148,80	473 901,40	- 68 752,60
	ИТОГО	2 640 702,00	2 684 936,05	- 44 234,05
3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
1	Ээ на содержание общего имущества в т.ч. возмещение провайдером за Ээ на содержание общего имущества	-	667,00	- 667,00
2	ХВ на содержание общего имущества	-	-	-
3	Отведение сточных вод СОИ	-	-	-
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	-	-	-
5	ГВ на СОИ (подогрев)	37 972,00	35 543,00	2 429,00
	ИТОГО	37 972,00	36 877,00	1 762,00
3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Механизированная уборка и вывоз снега (остаток денежных средств на 01.01.2025 г.) (справочно)	30 728,60		
	Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.01.2025 - 31.03.2025 гг.)	-	50 400,00	
	Справочно: сумма корректировки, проведенная в марте 2025 г. (доначисление)			- 19 671,40
	Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.11.2025 - 31.12.2025 гг.)	25 960,00	116 960,00	- 91 000,00
2	Консьерж-служба	767 612,28	850 831,64	- 83 219,36
	ИТОГО	824 300,88	1 018 191,64	- 193 890,76

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общего имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общего имущества"		164 555,80	
5.1. Доходы, полученные от использования общего имущества			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	АО "Квантум"	38 570,40	
2	АО Фармакопейка	64 284,00	
3	ООО "КРЮГЕР ХАУС"	60 034,00	
4	ИП Кочетов Егор Юрьевич	19 713,00	
Итого доходов		182 601,40	
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общего имущества			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)		Сумма, руб.
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общего имущества		18 260,14
2	Замена замка (выход на кровлю) 01.12.2025 г.		6 000,00
Итого расходов			24 260,14
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общего имущества"		322 897,06	

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Шевелева А.М.

