

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Первомайская, д. 226

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	10 873,30
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10 740,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	132,70
Площадь лестничных клеток, м.кв.	3 618,10
Площадь земельного участка, м.кв.	5 147,00
Количество помещений, шт.	395,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	4,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	22 679,59	22 427,05
Переходящие остатки денежных средств	177 033,06	225 368,70
Задолженность потребителей	1 085 468,91	1 052 148,06

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	97 859,70	121 008,08	-23 148,38
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	795 925,56	811 734,24	-15 808,68
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	189 195,42	189 195,42	0,00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	104 383,68	104 383,68	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	58 715,82	58 715,82	0,00
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	137 003,58	137 003,58	0,00
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	319 675,02	319 675,02	0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	243 996,85	253 079,96	-9 083,10
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	45 667,86	49 992,38	-4 324,52
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	19 571,94	16 565,85	3 006,09
11	Услуги паспортного стола	84 811,74	84 811,74	0,00
12	Управление многоквартирным домом	767 220,05	682 628,20	84 591,85
ИТОГО		2 864 027,22	0,00	35 233,26
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	331 905,59	338 210,52	-6 304,93
2	Холодная вода СОИ	18 848,51	6 000,70	12 847,81
3	Холодная вода для подогрева СОИ	17 357,77	0,00	17 357,77
4	Подогрев воды СОИ	85 389,74	0,00	85 389,74
5	Водоотведение СОИ	28 108,57	4 614,00	23 494,57
6	Механизированная очистка территории	321 312,23	278 879,81	42 432,42
7	ТО системы видеонаблюдения	73 068,02	73 094,33	-26,31
8	Консьержный пост	986 425,22	979 007,10	7 418,12
9	ТО системы домофонизации	32 632,81	32 548,13	84,68
ИТОГО		2 864 027,22	0,00	35 233,26

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые расчеты)	1 678 297,34	нет данных	нет данных
2	Тепловая энергия (прямые расчеты)	1 101 765,50	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	66 296,12	201 210,11	85 572,13
4	Обращение с ТКО	0,00	1 294,54	4 663,94
5	Холодное водоснабжение	3 613,55	2 900,38	1 743,16
6	Вода для ГВС	301,44	244,38	71,58
7	Тепловая энергия	0,00	2 068,98	99,33
8	Отопление	0,00	1 415,22	3 294,30
9	Водоотведение	3 019,84	3 241,31	1 013,92

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Зап-Сиб Транстелеком ЗАО	18 000,00
2	МТС ПАО	14 500,00
3	Новотелеком	5 400,00
4	ООО "Престиж"	576,00
5	ООО "Сибирь Телематика"	12 000,00
6	ООО РГ "Фортуна"	14 400,00
7	Ростелеком	6 000,00
8	Сибирские сети	12 000,00
Итого доходов		82 876,00

5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Доставка песка, земли, отсева	7 336,43
2	Рассада	7 263,07
3	Озеленение	11 653,26
4	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	8 287,60
Итого расходов		34 540,36

Директор ООО "КМС Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

Отчет подготовлен _____, являющийся собственником помещения № _____

МКД, расположенного по адресу: _____

Дата _____

Подпись _____

