

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 21

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	10 560,70
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10 017,50
площадь нежилых помещений, м.кв.	543,20
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	3 010,30
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	7 336,34
Количество помещений, шт.	370,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	4,00

**2. Информация о дебиторской задолженности**

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	685 798,93	670 197,69

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	173 617,91	173 617,91	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	468 895,08	478 087,38	-9 192,30
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	126 728,40	126 728,40	0,00
4	Санитарное содержание лестничных клеток	541 130,27	584 197,98	-43 067,71
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	547 466,69	628 170,62	-80 703,93
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	84 908,03	109 922,03	-25 014,00
7	Техническое обслуживание ИТП	167 281,49	167 281,49	0,00
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	43 087,66	43 087,66	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	257 258,65	299 874,81	-42 616,16
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	59 562,35	59 562,35	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	26 612,96	17 574,82	9 038,14
12	Услуги паспортного стола	74 769,76	74 769,76	0,00
13	Управление многоквартирным домом	622 236,44	622 236,44	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>3 193 555,68</b>	<b>3 385 111,64</b>	<b>-191 555,96</b>
<b>3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Ээ на содержание общего имущества	207 623,82	207 623,82	0,00
2	ХВ на содержание общего имущества	0,00	0,00	0,00
3	Отведение сточных вод СОИ	0,00	0,00	0,00
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	0,00	0,00	0,00
5	ГВ на СОИ (подогрев)	86 930,13	95 604,28	-8 674,15
<b>ИТОГО</b>		<b>294 553,95</b>	<b>303 228,10</b>	<b>-8 674,15</b>
<b>3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Вывоз снега (остаток денежных средств на 01.01.2024 г.) (Справочно)	-38 023,42		
	Вывоз снега (за период с 01.01.2024 - 31.03.2024 гг.)	108 775,21	135 807,40	
	Справочно: сумма корректировки, проведенная в апреле 2024 г. (доначисление)			-65 055,61

	Вывоз снега (за период с 01.11.2024 - 31.12.2024 гг.)	108 775,21	125 700,00	-16 924,79
2	Охрана/консьерж	1 292 629,68	1 292 629,68	0,00
3	Ремонт системы видеонаблюдения	8 440,00	8 440,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 480 596,68</b>	<b>1 562 577,08</b>	<b>-81 980,40</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		101 389,29	
<b>5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества</b>			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	АО "Квантум"	20 400,00	
2	ИП Данилкин Андрей Анатольевич	4 909,80	
3	МТС ПАО	18 000,00	
4	Новотелеком	7 800,00	
5	ПАО Ростелеком	8 400,00	
6	ООО Сибирские сети	12 000,00	
7	Хлебное Дело АО	10 224,00	
8	ООО Альбион-2002	13 874,88	
9	Фортуна РК ООО	12 600,00	
10	Абрамова Елена Витальевна	8 400,00	
11	ООО "Купишуз" (Ламода)	6 145,16	
12	ООО "ЛАНЦЕТ"	4 112,92	
13	ИП Чубаров Аркадий Львович	4 200,00	
<b>Итого доходов</b>		<b>131 066,76</b>	
<b>5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества</b>			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.	
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	13 106,68	
2	Благоустройство придомовой территории (рассада)	10 046,69	
3	Озеленение	9 032,27	
4	Ремонт спортивного комплекса	11 151,00	
<b>Итого расходов</b>		<b>43 336,64</b>	
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		189 119,41	

Директор ООО "КМС-Уют" \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Чередова Н.А.

