

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 122/3

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	12 093,30
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	12 016,10
площадь нежилых помещений, м.кв.	77,20
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	2 896,60
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	4 307,40
Количество помещений, шт.	274,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	4,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	987 553,90	1 215 093,46

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	148 021,99	148 021,99	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	664 647,77	664 647,77	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	110 290,90	110 290,90	0,00
4	Санитарное содержание лестничных клеток	493 406,64	493 406,64	0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	741 561,16	741 561,16	0,00
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	110 290,90	110 290,90	0,00
7	Техническое обслуживание ИТП	222 032,99	222 032,99	0,00
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	55 145,45	55 145,45	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	327 970,30	327 970,30	0,00
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	37 731,10	12 721,21	25 009,89
11	Услуги паспортного стола	75 462,19	75 462,19	0,00
12	Управление многоквартирным домом	690 769,30	690 769,30	0,00
	ИТОГО	3 677 330,66	3 652 320,78	25 009,89
3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме				
1	Ээ на содержание общего имущества	247 288,96	247 141,44	147,52
2	ХВ на содержание общего имущества	3 191,04	5 290,21	-2 099,17
3	Отведение сточных вод СОИ	4 942,44	8 193,76	-3 251,32
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	2 913,66	4 830,30	-1 916,64
5	ГВ на СОИ (подогрев)	76 736,95	83 602,71	-6 865,76
	ИТОГО	335 073,05	349 058,42	-13 985,37
3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1	Механизованная уборка и вывоз снега (за период с 01.11.2022 - 31.12.2022 гг.) (Справочно)	60 468,50	0,00	
2	Механизованная уборка и вывоз снега (за период с 01.01.2023 - 28.02.2023 гг.)	60 468,50	413 750,65	
	Справочно: сумма корректировки, проведенная в апреле 2023 г. (доначисление)			-292 813,65

3	Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.11.2023 - 31.12.2023 гг.)	60 466,50	55 704,55	4 761,95
4	Охрана/консьерж	647 233,42	647 233,42	0,00
5	Обслуживание тревожной кнопки	84 797,52	84 797,52	0,00
6	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения (за счет средств ООО "КМС-Уют")	0,00	3 692,50	-3 692,50
ИТОГО		913 434,44	1 205 178,64	-291 744,20

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		36 251,84	
Возврат денежных средств списанных за доставку песка, земли, отсева (период с 01.01.2022 по 31.12.2022 гг.)		4 000,00	
5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	ООО Сибирские сети	12 000,00	
2	ПАО МТС	30 000,00	
3	ПАО Ростелеком	14 000,00	
4	ООО Новотелеком	9 840,00	
Итого доходов		65 840,00	
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.	
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	6 584,00	
Итого расходов		6 584,00	
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		99 507,84	

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

