

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
Бориса Богаткова, д.208/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

1. Характеристика МКД

Общая площадь паркинга, м.кв.	1 462,36
Количество парковочных мест, шт.	87,00

2. Информация о дебиторской задолженности

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	148 005,52	131 017,78

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества паркинга за отчетный период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества паркинга				
1	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	60 541,70	72 000,00	-11 458,30
2	Уборка паркинга	75 457,78	75 457,78	0,00
3	Техническое обслуживание электрического оборудования	54 399,79	54 399,79	0,00
4	Материалы	20 180,57	20 180,57	0,00
5	Инвентарь, спецодежда	16 846,39	16 846,39	0,00
6	Ремонт	30 709,56	30 709,56	0,00
7	Техническое обслуживание ворот	30 358,59	33 000,00	-2 641,41
8	Управление паркингом	102 657,67	102 657,67	0,00
	ИТОГО	391 152,05	405 251,76	-14 099,70
3.2. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества паркинга				
1	Охрана	641 742,06	900 000,00	-258 257,94
2	Ремонт секционных ворот (за счет средств ООО "КМС-УЮТ)	0,00	42 192,83	-42 192,83
3	Ремонт системы видеонаблюдения (за счет средств ООО "КМС-УЮТ)	0,00	7 912,50	-7 912,50
	ИТОГО	641 742,06	950 105,33	-308 363,27

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электрическая энергия (прямые договора)	79956,92	82606,82	4339,23

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.



