

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:
г.Новосибирск, ул. Котовского, д. 3/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика паркинга

Общая площадь паркинга, м.кв.	949,26
Количество парковочных мест, шт.	52

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	3 180,71	1 531,33
Переходящие остатки денежных средств	301 636,83	0,00
Задолженность потребителей	428 739,61	423 669,00

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	17 086,68	17 086,68	0,00
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	55 588,67	55 588,67	0,00
3	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	68 802,36	68 802,36	0,00
4	Санитарные работы по содержанию общего имущества	115 164,22	115 164,22	0,00
5	Управление паркингом	73 700,55	73 700,55	0,00
	ИТОГО	330 342,48	330 342,48	0,00
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.				
1	Охрана парковки	472 959,28	472 959,28	0,00
2	Механизированная уборка и вывоз снега	12 426,00	5 744,55	6 681,45
3	ТО и ремонт секционных ворот	29 047,80	29 047,80	0,00
4	Ремонт секционных ворот	0,00	50 664,67	-50 664,67
5	Замена системы пожаротушения	0,00	301 636,83	-301 636,83
	ИТОГО	514 433,08	860 053,13	-345 620,05

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	40 794,63	36 248,94	27 238,27

Директор ООО "КМС-Уют"

Безуглов П.В.

