

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Героев Революции, д. 19

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6 817,50
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	6 817,50
площадь нежилых помещений, м.кв.	0,00
Площадь лестничных клеток, м.кв.	2 704,74
Площадь земельного участка, м.кв.	5 615,48
Количество помещений, шт.	159,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	7 687,46	2 598,01
Переходящие остатки денежных средств	-1 308,13	18 409,41
Задолженность потребителей	318 091,09	376 922,90

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	101 853,45	101 853,45	0,00
2	Техническое обслуживание систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества	292 470,75	292 470,75	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	157 893,30	157 893,30	0,00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	51 131,25	51 131,25	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	30 269,70	30 269,70	0,00
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	101 853,45	101 853,45	0,00
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	298 197,45	298 197,45	0,00
8	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	287 153,10	287 153,10	0,00
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	161 165,70	161 165,70	0,00
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	43 359,30	43 359,30	0,00
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	16 771,05	7 840,00	8 931,05
12	Услуги паспортного стола	48 676,95	48 676,95	0,00
13	Управление многоквартирным домом	454 454,55	454 454,55	0,00
ИТОГО		2 045 250,00	2 036 318,95	8 931,05

3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1	Электроэнергия СОИ	19 710,62	6 923,59	12 787,03
2	Холодная вода СОИ	13 739,22	-16,69	13 755,91
3	Холодная вода для подогрева СОИ	12 544,94	0,00	12 544,94
4	Подогрев воды СОИ	9 252,57	9 760,04	-507,47
5	Водоотведение СОИ	20 417,97	169,20	20 248,77
6	Механизированная очистка территории	161 445,54	80 711,40	80 734,14
7	Ремонт системы видеонаблюдения	0,00	5 000,00	-5 000,00
8	Консьержный пост	575 942,58	575 942,58	0,00
ИТОГО		813 053,44	678 490,12	134 563,32

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Тепловая энергия (прямые расчеты)	402 922,96	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	1 279 425,08	нет данных	нет данных
3	Электроэнергия	0,00	2 138,18	3 239,43
4	Обращение с ТКО	531,72	5 295,89	885,72

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	18 000,00
2	Новотелеком	5 900,00
3	Ростелеком	6 000,00
4	Сибирские сети	14 400,00
Итого доходов		44 300,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Доставка песка, земли, отсева	704,45
2	Рассада	5 260,81
3	Озеленение	6 145,57
4	Ограничитель парковочный	7 400,00
5	Новогоднее оформление	641,63
6	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	4 430,00
Итого расходов		24 582,45

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

