

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Бориса Богаткова, д. 208/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	10 587,00
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	10 190,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	396,40
Площадь лестничных клеток, м.кв.	2 715,20
Площадь земельного участка, м.кв.	4 104,00
Количество помещений, шт.	236,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	3,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	33 102,69	16 347,35
Переходящие остатки денежных средств	91 530,76	29 083,60
Задолженность потребителей	540 368,18	528 627,74

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	67 333,32	144 686,93	-77 353,61
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	787 672,80	753 449,28	34 223,52
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	171 509,40	174 547,25	-3 037,85
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	101 635,20	78 013,57	23 621,63
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	73 685,52	39 920,10	33 765,42
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	133 396,20	94 647,06	38 749,14
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	363 345,84	350 179,85	13 165,99
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	224 867,88	246 715,43	-21 847,55
9	Техническое обслуживание дизельного генератора	38 113,20	53 261,02	-15 147,82
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	19 056,60	5 775,00	13 281,60
11	Услуги паспортного стола	58 440,24	54 761,34	3 678,90
12	Управление многоквартирным домом	730 503,00	717 613,05	12 889,95
ИТОГО		2 769 559,20	2 713 569,89	55 989,31
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	255 739,84	351 409,32	-95 669,48
2	Холодная вода СОИ	14 280,36	21 245,69	-6 965,33
3	Холодная вода для подогрева СОИ	13 008,42	13 008,42	0,00

4	Подогрев воды СОИ	63 874,12	0,00	63 874,12
5	Водоотведение СОИ	20 973,12	27 475,39	-6 502,27
6	Механизированная очистка территории	275 468,10	240 475,92	34 992,18
7	Консьержный пост	558 993,60	557 572,70	1 420,90
ИТОГО				-8 849,87

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	19 776,05	27 087,57	28 597,87
2	Обращение с ТКО	0,00	1 647,08	1 618,37
3	Холодное водоснабжение	545,62	9 082,55	9 707,60
4	Вода для ГВС	237,44	5 895,08	1 731,91
5	Тепловая энергия	888 519,37	929 968,48	109 004,04
6	Отопление	1 503 223,33	1 585 462,57	219 585,99
7	Водоотведение	604,61	12 354,20	4 365,60

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	7 500,00
2	Новотелеком	5 400,00
3	ООО "Алые паруса"	3 096,80
4	ООО "НовИнвестРезерв"	12 000,00
5	ООО РГ "Фортуна"	10 800,00
6	Ростелеком	9 000,00
7	Сибирские сети	12 000,00
Итого доходов		59 796,80
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Монтаж видеонаблюдения	36 408,00
2	ТО видеонаблюдения	4 200,00
3	ТО тревожной кнопки	29 367,84
4	Противоскользящее покрытие для пола	24 350,00
5	Озеленение	11 680,03
6	Рассада	10 258,40
7	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	5 979,68
Итого расходов		122 243,95

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

Отчет получил _____, являющийся собственником помещения № _____

МКД, расположенного по адресу: _____

Дата _____

Подпись _____

