

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Котовского, д. 3/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2021
Дата окончания отчетного периода	31.12.2021

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6 980,50
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	6 613,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	366,90
Площадь лестничных клеток, м.кв.	1 831,30
Площадь земельного участка, м.кв.	2 473,00
Количество помещений, шт.	146,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	6 060,53	22 594,51
Переходящие остатки денежных средств	-16 499,85	-58 652,62
Задолженность потребителей	365 058,28	407 984,20

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	78 729,89	115 415,37	-36 685,48
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	324 970,18	327 865,67	-2 895,49
3	Техническое обслуживание ИТП	144 058,94	148 594,26	-4 535,32
4	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	59 466,19	75 746,90	-16 280,70
5	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	33 502,08	23 810,62	9 691,46
6	Аварийная служба	84 592,75	79 350,28	5 242,48
7	Уборка помещений	288 117,89	321 217,69	-33 099,81
8	Уборка дворовой территории	323 295,07	339 850,22	-16 555,15
9	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	149 921,81	123 842,23	26 079,58
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15 913,49	0,00	15 913,49
11	Услуги паспортного стола	63 653,95	64 320,95	-667,00
13	Управление многоквартирным домом	427 151,52	425 010,43	2 141,09
ИТОГО		1 993 373,76	2 045 024,63	-51 650,87
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	146 722,49	130 942,93	15 779,56
2	Холодная вода СОИ	10 060,56	-9 311,76	19 372,32
3	Холодная вода для подогрева СОИ	9 185,52	-9 311,76	18 497,28
4	Подогрев воды СОИ	-6 337,33	37 103,95	-43 441,28
5	Водоотведение СОИ	14 915,34	-16 333,74	31 249,08
6	Механизированная очистка территории	66 597,03	116 809,70	-50 212,67
7	Охрана	401 341,56	401 700,00	-358,44
8	Дооборудование системы видеонаблюдения	70 563,82	74 182,43	-3 618,61
9	Ограждение детской площадки	126 889,15	123 207,65	3 681,50

ИТОГО	839 938,14	848 989,40	-9 051,26
-------	------------	------------	-----------

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	169 653,70	271 448,87	14 583,76
2	Обращение с ТКО	0,00	7 794,74	2 583,07
3	Холодное водоснабжение	36 728,70	60 853,65	2 554,52
4	Вода для ГВС	16 631,84	30 829,54	1 411,08
5	Тепловая энергия	92 020,99	160 919,30	7 161,67
6	Отопление	293 539,01	423 084,98	15 000,13
7	Водоотведение	42 948,30	72 639,15	3 059,23

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	Новотелеком	5 400,00
2	ООО РГ "Фортуна"	7 200,00
3	ООО "Гермес"	7 281,60
4	Попов Евгений Алексеевич	1 854,05
5	МТС, ПАО	50 000,00
6	Современные рекламные технологии	3 600,00
Итого доходов		75 335,65
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Вазоны	11 100,00
2	Рассада	10 067,05
3	Озеленение	10 672,80
4	Установка двери	57 550,00
5	Ремонт плитки	20 565,00
6	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	7 533,57
Итого расходов		117 488,42

Директор ООО «КМС-Юг» _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Чередова Н.А.

