

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:
г.Новосибирск, ул. Северная, д. 13

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

1. Характеристика паркинга

Общая площадь паркинга, м.кв.	777,59
Количество парковочных мест, шт.	41

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	46 450,60	4 257,46
Переходящие остатки денежных средств	0,00	0,00
Задолженность потребителей	333 967,19	361 696,95

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.				
1	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	50 014,59	37 289,96	12 724,63
2	Уборка паркинга	46 842,02	46 103,09	738,93
3	Техническое обслуживание электрического оборудования	44 322,63	67 779,28	-23 456,65
4	Материалы	16 795,94	1 008,40	15 787,55
5	Управление паркингом	45 908,91	48 081,96	-2 173,05
ИТОГО		203 884,10	200 262,69	3 621,41

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	60 627,22	51 074,85	69 563,05

Директор ООО «КМС-Уют» _____ Безуглов П.В.

