

Отчет Управляющей компании ООО "КМС-Уют" по управлению многоквартирным домом по адресу
Красный проспект 173/1 за 2017 год.

Характеристика МКД по ул.Красный проспект 173/1

количество подъездов	1
количество квартир и нежилых помещений	263/6
общая площадь помещений МКД	11728,4
общая площадь жилых помещений	11331,6
общая площадь нежилых помещений	396,8
общая площадь помещений МОП	1943,5
Площадь лестничных клеток	3486,1
Площадь земельного участка	5407
Количество лифтов	3

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1.1	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	275 924,88	287 071,63	- 11 146,75
1.2	Техническое обслуживание электрического оборудования	275 924,88	280 464,33	- 4 539,45
1.3	Техническое обслуживание ИТП	121 069,08	120 000,00	1 069,08
1.4	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	73 204,56	72 000,00	1 204,56
1.5	Аварийная служба	140 778,00	118 000,00	22 778,00
1.6	Восстановление ОИ после актов вандализма	18 301,14	13 560,00	4 741,14
1.7	Уборка помещений	225 244,80	241 630,12	- 16 385,32
1.8	Уборка дворовой территории (в среднем по году), в том числе	306 896,04	317 679,61	- 10 783,57
1.9	Страхование лифтов	4 223,34	676,92	3 546,42
1.10	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	198 496,98	207 300,00	- 8 803,02
1.11	Дератизация, дезинсекция	5 631,12	-	5 631,12
1.12	Услуги паспортного стола	60 534,54	63 545,50	- 3 010,96
1.13	Управление многоквартирным домом	799 619,04	800 864,58	- 1 245,54
Итого по содержанию МКД		2 505 848,40	2 522 792,69	- 16 944,29

Задолженность на 31.12.2017	528 782,73
Минимальный налог УСН 1%	57 039,92
Прибыль	- 73 984,21
Рентабельность	-2,95

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно				
2.1	Электроснабжение	1 613 512,41		
2.2	Отопление	1 331 004,74		
2.3	Тепловая энергия для приготовления ГВС	1 122 688,84		
2.4	ХВС для горячей воды	203 685,21		
2.5	Холодное водоснабжение	313 167,70		
2.6	Водоотведение	384 209,96		
2.7	Вывоз ТБО	146 137,58		
2.8	Механизованная уборка и вывоз снега	71 543,24		
2.9	Консьержный пост	526 164,00		

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
3.1	ООО Новотелеком		37 200,00	
3.2	ООО Сибирские сети		12 000,00	
3.3	ПАО Ростелеком		6 000,00	
3.4	ЭР-Телеком Холдинг		8 400,00	
3.5	ООО Контек-Сиб		3 600,00	
3.6	ООО Фортуна		10 800,00	
3.7	ООО Современные рекламные технологии		3 600,00	
	Итого доходов		81 600,00	

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД				
4.1	ИП Мельник Песок, торф, земля		2 600,00	
4.2	ООО Море цветов, рассада		2 513,00	
4.3	Озеленитель		10 155,60	
4.4	ТО Видеонаблюдение+материалы		28 600,00	
4.5	Обслуживание калитки и домофона		13 111,33	
4.6	Обслуживание тревожной кнопки, охрана объекта		5 817,84	
4.7	Техническое обслуживание и ремонт ворот		5 015,03	
4.8	Видеокамера		2 300,00	
4.9	Вознаграждение УК 10%		8 160,00	
	Итого расходов		66 637,12	

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования				
5.1	Обслуживание калитки и домофона	16 888,67	30 000,00	разница, за счет допдоходов
5.2	Обслуживание тревожной кнопки, охрана объекта	44 481,84	38 664,00	разница, в допдоходы
5.3	Техническое обслуживание и ремонт ворот	54 888,97	59 904,00	разница, за счет допдоходов
	Итого расходов	116 259,48	128 568,00	

Директор

Ю.А.Купричев

Главный бухгалтер

Н.А.Чередова

