

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
ул. Кропоткина, д. 130/6

Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	6 029,00
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	5 543,70
площадь нежилых помещений, м.кв.	485,30
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	1 180,60
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	1 276,10
Количество помещений, шт.	98,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	3,00

**2. Информация о дебиторской задолженности**

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	796 544,85	526 829,90

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	136 014,24	252 841,51	-116 827,27
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	368 251,32	368 251,32	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	108 522,00	108 522,00	0,00
4	Санитарное содержание лестничных клеток	424 682,76	424 682,76	0,00
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	485 455,08	485 455,08	0,00
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	91 881,96	91 881,96	0,00
7	Техническое обслуживание ИТП	237 301,44	237 301,44	0,00
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	60 048,84	15 137,26	44 911,58
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	228 619,68	228 619,68	0,00
10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	10 128,72	6 619,74	3 508,98
11	Услуги паспортного стола	84 647,16	16 240,45	68 406,71
12	Управление многоквартирным домом	405 148,80	405 148,80	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>2 640 702,00</b>	<b>2 640 702,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Ээ на содержание общего имущества	71 272,30	71 272,30	0,00
2	ХВ на содержание общего имущества	0,00	0,00	0,00
3	Отведение сточных вод СОИ	0,00	0,00	0,00
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	0,00	0,00	0,00
5	ГВ на СОИ (подогрев)	28 881,78	32 125,95	-3 244,17
<b>ИТОГО</b>		<b>100 154,08</b>	<b>103 398,25</b>	<b>-3 244,17</b>
<b>3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Механизированная уборка и вывоз снега (остаток денежных средств на 01.01.2024 г.) (справочно)	26 532,80		
	Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.01.2024 - 31.03.2024 гг.)	42 203,00	43 394,40	
	Справочно: сумма корректировки, проведенная в апреле 2024 г. (возврат)			25 341,40
	Механизированная уборка и вывоз снега (за период с 01.11.2024 - 31.12.2024 гг.)	42 203,00	11 474,40	30 728,60
2	Консьерж-служба	767 612,28	821 799,00	-54 186,72
<b>ИТОГО</b>		<b>878 551,08</b>	<b>876 667,80</b>	<b>1 883,28</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		1 654,84	
<b>5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества</b>			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	АО "Квантрум"	36 000,00	
2	ООО "Сибирские сети"	16 500,00	
3	АО Фармакопейка	55 967,74	
4	ООО "КРЮГЕР ХАУС"	68 333,33	
5	ИП Кочетов Егор Юрьевич	4 200,00	
<b>Итого доходов</b>		<b>181 001,07</b>	
<b>5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества</b>			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.	
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	18 100,11	
<b>Итого расходов</b>		<b>18 100,11</b>	
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		164 555,80	

Директор ООО "КМС-Уют" \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Чередова Н.А.

