

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,
ул. Лежена, д. 29/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2022
Дата окончания отчетного периода	31.12.2022

1. Характеристика МКД

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8 434,90
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8 257,60
площадь нежилых помещений, м.кв.	177,30
Площадь лестничных клеток, м.кв.	1 753,70
Площадь земельного участка, м.кв.	6 760,00
Количество помещений, шт.	161,00
Количество подъездов, шт.	2,00
Количество лифтов, шт.	4,00

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	8 168,75	25 242,78
Переходящие остатки денежных средств	-362 453,97	-304 557,43
Задолженность потребителей	569 105,75	535 093,02

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	55 670,34	55 670,34	0,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	662 983,14	662 983,14	0,00
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	167 011,02	167 011,02	0,00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	80 975,04	80 975,04	0,00
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	35 426,58	35 426,58	0,00
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	116 401,62	116 401,62	0,00
7	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации	299 607,65	299 607,65	0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	231 791,05	231 791,05	0,00
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	20 243,76	0,00	20 243,76
10	Услуги паспортного стола	60 731,28	60 731,28	0,00
11	Управление многоквартирным домом	582 008,10	582 008,10	0,00
ИТОГО		2 312 849,58	2 292 605,82	20 243,76
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1	Электроэнергия СОИ	165 985,98	159 850,04	6 135,94
2	Холодная вода СОИ	10 205,41	-23 510,30	33 715,71
3	Водоотведение СОИ	15 194,26	-18 692,96	33 887,22
4	Горячая вода СОИ (теплоноситель)	4 789,77	0,00	4 789,77
5	Подогрев воды СОИ	49 889,03	296 815,86	-246 926,83

6	Охрана	420 062,88	420 062,88	0,00
ИТОГО		666 127,33	834 525,52	-168 398,19

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Горячая вода (прямые расчеты)	266 833,48	нет данных	нет данных
2	Отопление (прямые расчеты)	1 732 978,55	нет данных	нет данных
3	Тепловая энергия (прямые расчеты)	291 479,08	нет данных	нет данных
4	Вода для ГВС (прямые расчеты)	59 246,12	нет данных	нет данных
5	Электроэнергия	8 078,10	20 136,69	-1 076,99
6	Обращение с ТКО	0,00	762,37	215,22
7	Холодное водоснабжение	85,05	177,49	0,00
8	Тепловая энергия	0,00	132,38	0,00
9	Отопление	0,00	40,52	92,45
10	Водоотведение	65,91	96,57	0,00

5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества		
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.
1	МТС ПАО	18 000,00
2	Новотелеком	5 400,00
3	Ростелеком	6 000,00
4	Частное лицо	735 890,00
5	Фортуна РК ООО	14 400,00
Итого доходов		779 690,00
5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества		
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)	Сумма, руб.
1	Уборка снега	157 400,00
2	ТО видеонаблюдения	6 000,00
3	ТО и ремонт шлагбаума	27 720,00
4	Рассада, грунт	6 904,68
5	Коврик грязезащитный	6 584,00
6	Ремонт видеонаблюдения	18 289,00
7	Озеленение	7 317,78
8	Новогодние украшения	8 499,00
9	Ремонт шлагбаума	15 110,00
10	Охрана стоянки	390 000,00
11	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества	77 969,00
Итого расходов		721 793,46

Директор ООО "КМС-Уют" _____ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер _____ Черёдова Н.А.

