

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: г.Новосибирск,  
Красный проспект 179/1

Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023

**1. Характеристика МКД**

Общая площадь помещений МКД, м.кв.	8 761,00
в т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	8 291,00
площадь нежилых помещений, м.кв.	470,00
Площадь МОП для расчета КР на СОИ вода, м.кв.	1 707,46
Площадь МОП для расчета КР на СОИ электроэнергия, м.кв.	3 247,00
Количество помещений, шт.	162,00
Количество подъездов, шт.	1,00
Количество лифтов, шт.	2,00

**2. Информация о дебиторской задолженности**

	на начало периода	на конец периода
Задолженность потребителей	503 895,34	484 549,30

**3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Отклонение плановой стоимости работ (услуг) от фактической, руб.
<b>3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	151 390,08	162 585,29	-11 195,21
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	342 730,32	475 788,47	-133 058,15
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	105 132,00	89 455,93	15 676,07
4	Санитарное содержание лестничных клеток	388 988,40	488 080,24	-99 091,84
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	498 325,68	587 520,34	-89 194,66
6	Обеспечение требований пожарной безопасности	49 412,04	49 412,04	0,00
7	Техническое обслуживание ИТП	193 442,88	145 622,03	47 820,85
8	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	23 129,04	3 646,91	19 482,13
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов	165 057,24	140 598,42	24 458,82
10	Техническое обслуживание дизельного генератора	89 362,20	54 749,19	34 613,01
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	19 975,08	0,00	19 975,08
12	Услуги паспортного стола	64 130,52	103 726,80	-39 596,28
13	Управление многоквартирным домом	473 094,00	511 247,91	-38 153,91
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 564 169,48</b>	<b>2 812 433,57</b>	<b>-248 264,09</b>
<b>3.2. Перечень коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Ээ на содержание общего имущества	262 767,78	263 666,16	-898,38
2	ХВ на содержание общего имущества	1 880,79	0,00	1 880,79
3	Отведение сточных вод СОИ	2 913,52	0,00	2 913,52
4	ГВ на СОИ (теплоноситель)	1 717,25	0,00	1 717,25
5	ГВ на СОИ (подогрев)	46 960,54	51 344,88	-4 384,34
	<b>ИТОГО</b>	<b>316 239,88</b>	<b>315 011,04</b>	<b>1 228,84</b>
<b>3.3. Перечень дополнительных услуг (оказываемых работ) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Вывоз снега (за период с 01.11.2022 - 31.12.2022 гг.) (Справочно)	99 174,54		
2	Вывоз снега (за период с 01.01.2023 - 28.02.2023 гг.)	99 174,54	175 140,00	
	<i>Справочно: сумма корректировки, проведенная в апреле 2023 г. (возврат)</i>			23 209,08

3	Вывоз снега (за период с 01.11.2023 - 31.12.2023 гг.)	99 174,54	15 670,20	83 504,34
4	Охрана/консьерж	649 080,00	649 080,00	0,00
5	Техническое обслуживание шлагбаума	38 898,84	38 898,84	0,00
6	Ремонт автоматических ворот	15 613,00	15 613,00	0,00
7	Обслуживание тревожной кнопки	52 566,00	52 566,00	0,00
8	Обслуживание видеонаблюдения	58 873,92	58 873,92	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>1 112 555,38</b>	<b>1 005 841,96</b>	<b>106 713,42</b>

#### 4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Отопление (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
2	Горячая вода подогрев (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
3	Горячая вода теплоноситель (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
4	Электрическая энергия (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
5	Обращение с ТКО (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
6	Холодная вода (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных
7	Водоотведение (прямые договора)	нет данных	нет данных	нет данных

#### 5. Информация о состоянии расчетов по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"

Переходящие остатки денежных средств на начало периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		132 633,77	
<b>5.1. Доходы, полученные от использования общедомового имущества</b>			
№ п/п	Контрагент	Сумма, руб.	
1	Новотелеком ООО	12 050,00	
2	МТС ПАО	36 000,00	
3	Фортуна РК ООО	8 400,00	
4	Ростелеком ПАО	12 000,00	
5	Зап-СибТранстелеком АО	18 000,00	
6	Сибирские сети ООО	12 000,00	
<b>Итого доходов</b>		<b>98 450,00</b>	
<b>5.2. Расходы, произведенные за счет доходов, полученных от использования общедомового имущества</b>			
№ п/п	Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг)		Сумма, руб.
1	Работы по РКО и юридическому сопровождению договоров использования общедомового имущества		9 845,00
2	Рассада		8 715,17
3	Озеленение		6 805,56
4	Доставка (песка, грунта, рассады)		1 170,00
<b>Итого расходов</b>			<b>26 535,73</b>
Переходящие остатки денежных средств на конец периода по статье "Доходы, полученные от использования общедомового имущества"		204 548,04	

Директор ООО "КМС-Уют" \_\_\_\_\_ Безуглов П.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Чередова Н.А.

