

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления паркингом по адресу:
г.Новосибирск, ул. Котовского, д. 3/2

Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020

1. Характеристика паркинга

Общая площадь паркинга, м.кв.	949,26
Количество парковочных мест, шт.	52

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга

	на начало периода	на конец периода
Авансовые платежи потребителей	19 963,29	5 831,75
Переходящие остатки денежных средств	0,00	0,00
Задолженность потребителей	313 196,11	400 816,55

3. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая годовая стоимость работ (услуг), руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб	Отклонение фактической стоимости услуг от плановой
3.1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.				
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1 423,89	1 474,20	-50,31
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	4 632,39	5 013,74	-381,35
3	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	60 762,13	61 073,39	-311,26
4	Санитарные работы по содержанию общего имущества	54 601,44	60 247,53	-5 646,09
5	Техническое обслуживание электрического оборудования	25 478,14	19 838,43	5 639,71
6	Материалы	15 140,70	7 118,77	8 021,93
7	ТО ворот	27 148,84	53 141,02	-25 992,19
8	Управление паркингом	52 503,57	51 906,83	596,74
	ИТОГО	241 691,09	259 813,90	-18 122,82
3.2. Перечень дополнительных работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества паркинга.				
1	Охрана парковки	310 787,44	393 000,42	-82 212,98
2	Механизованная уборка и вывоз снега	3 929,94	5 189,69	-1 259,75
3	ТО и ремонт секционных ворот	0,00	2 310,00	-2 310,00
4	ТО домофонной системы	14 466,12	144,66	14 321,46
	ИТОГО	329 183,50	400 644,77	-71 461,27

4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
1	Электроэнергия	35 568,34	32 390,57	29 219,56

Директор ООО «КМС-Уют» _____ Безуглов П.В.

