

Характеристика МКД по ул.Б.Богаткова 208/2

количество подъездов	1
количество квартир и нежилых помещений	231/5
общая площадь помещений МКД	10587,0
общая площадь жилых помещений	10190,60
общая площадь нежилых помещений	396,40
общая площадь помещений МОП	2715,20
Площадь лестничных клеток	288,60
Площадь земельного участка	53770,0
Количество лифтов	3

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	62 251,56	62 251,56	0,00
1.2	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	177 861,60	177 861,60	0,00
1.3	Техническое обслуживание электрического оборудования	177 861,60	177 861,60	0,00
1.4	Техническое обслуживание ИТП	120 691,80	120 691,80	0,00
1.5	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	91 471,68	91 471,68	0,00
1.6	Аварийная служба	82 578,60	82 578,60	0,00
1.7	Восстановление ОИ после актов вандализма	30 490,56	0,00	30 490,56
1.8	Уборка помещений	200 729,52	200 729,52	0,00
1.9	Работы по содержанию земельного участка	160 075,44	160 075,44	0,00
1.10	Обслуживание дизель генератора	63 522,00	25 508,87	38 013,13
1.11	Страхование лифтов	6 352,20	6 352,20	0,00
1.12	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов	215 974,80	215 974,80	0,00
1.13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	7 622,64	0,00	7 622,64
1.14	Услуги паспортного стола	49 547,16	49 547,16	0,00
1.15	Управдом	175 320,72	175 320,72	0,00
1.16	Управление многоквартирным домом	810 540,72	810 540,72	0,00
Итого по содержанию МКД		2 432 892,60	2 356 766,27	76 126,33

Задолженность на 31.12.2018

1 180 619,67

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых собственниками жилых и нежилых помещений МКД				
2.1	Электроснабжение	1 379 486,33		
2.2	Отопление	1 796 905,67		
2.3	Тепловая энергия для приготовления ГВС	728 218,30		
2.4	ХВС для горячей воды	166 049,98		
2.5	Холодное водоснабжение	291 206,22		
2.6	Водоотведение	350 997,29		
2.7	Вывоз ТКО	175 745,22		
2.8	Механизованная уборка и вывоз снега	128 844,03		
2.9	Охрана	558 993,60		

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
3.1	ООО Сибирские сети	12 000,00		
3.2	ООО РГ Фортуна	10 800,00		
3.3	ООО Новотелеком	8 100,00		
3.4	ООО ЭР-Телеком Холдинг	4 200,00		
3.5	ООО НовИнвестРезерв	12 000,00		
3.6	Ростелеком ПАО	10 000,00		
3.7	ООО Иссумбоси	19 008,00		
3.8	ООО "Алые паруса"	5 400,00		
	Итого доходов	81 508,00	-	

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД				
4.1	ОРО Альянс-мебель, рассада		7 470,51	
4.2	Озеленитель		8 293,80	
4.3	ТО тревожной кнопки и охрана объекта		26 059,56	
4.4	ТО системы видеонаблюдения		28 400,00	
4.5	Вознаграждение УК 10%		8 150,80	
	Итого расходов		78 374,67	

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования				
5.1				
5.2				
5.3				
5.4				
5.5				
5.6				
	Итого		-	-

Директор _____

Главный бухгалтер _____

