

Характеристика МКД по ул. Героев Революции 21

количество подъездов	2
количество квартир и нежилых помещений	364/6
общая площадь помещений МКД	10560,70
общая площадь жилых помещений	10017,5
общая площадь нежилых помещений	543,2
общая площадь помещений МОП	5305,00
Площадь лестничных клеток	
Площадь земельного участка	16555
Количество лифтов	4

№ пп	Наименование параметра	Начислено за период руб.	Израсходовано за период руб.	Экономия (+) перерасход (-) руб.
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				
1.1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)	57 027,78	113 437,72	-56 409,94
1.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	627 305,58	807 548,97	-180 243,39
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	177 419,76	173 784,72	3 635,04
1.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	86 175,31	92 662,39	-6 487,08
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	53 225,93	48 428,32	4 797,61
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых системах	120 391,98	86 351,77	34 040,21
1.7	Работы по содержанию земельного участка	316 821,00	328 032,12	-11 211,12
1.8	Работы по содержанию и ремонту лифтов	326 959,27	233 601,51	93 357,76
1.9	Техническое обслуживание дизельного генератора	76 037,04	65 384,61	10 652,43
1.10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	25 345,68	0,00	25 345,68
1.11	Услуги паспортного стола	86 175,31	74 716,67	11 458,64
1.12	Управление многоквартирным домом	752 766,70	715 830,76	36 935,94
Итого по содержанию МКД		2 705 651,34	2 739 779,57	- 34 128,23

Задолженность на 31.12.2018

965 397,06

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) дополнительно оплачиваемых собственниками жилых и нежилых помещений МКД				
2.1	Электроснабжение	1 471 944,18	✓	
2.2	Отопление	1 271 424,68	✓	
2.3	Тепловая энергия для приготовления ГВС	578 235,58	✓	
2.4	ХВС для горячей воды	146 937,68		
2.5	Холодное водоснабжение	272 144,63		
2.6	Водоотведение	321 092,91	✓	
2.7	Вывоз ТКО	214 550,59	✓	
2.8	Механизованная уборка и вывоз снега	183 287,32	✓	
2.9	Консьержный пост	1 125 195,99	✓	

3. Доходы от сдачи в аренду общего имущества МКД				
3.1	ООО Сибирские сети	✓	12 000,00	
3.2	ООО РГ Фортуна	✓	14 400,00	
3.3	ЗАО ТД Хлебокомбинат Инской	✓	10 224,00	Хлебобулочные ?
3.4	ООО Чемпион	✓	4 320,00	Росстат ?
	Итого доходов		40 944,00	-

4. Расходы с доходов в аренду общего имущества МКД				
4.1	ООО Альянс-мебель, рассада		5 476,96	
4.2	Озеленитель		8 293,80	
4.3	Завоз песка, земли		6 800,00	
4.4	Ремонт домофона		1 102,50	
4.5	Ремонт забора		6 911,50	
4.6	Вознаграждение УК 10%		4 094,40	
	Итого расходов		32 679,16	

5. Дополнительные сборы по протоколу голосования				
5.1				
5.2				
	Итого		-	-

Директор _____

Главный бухгалтер _____

